

Создано: 16.02.2026 в 13:54

Обновлено: 19.03.2026 в 10:31

Москва, набережная Пресненская, 12

2 376 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в Башне Федерация «Восток» с готовой отделкой без мебели. Этаж: 45.

Общая площадь офиса: 344,5 м² + коридорный коэффициент = 396,0 м².

Планировка смешанная. Эксплуатация: коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)

рассчитываются УК и выставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади.

Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Страховой депозит: равен 2-х месячной арендной плате.

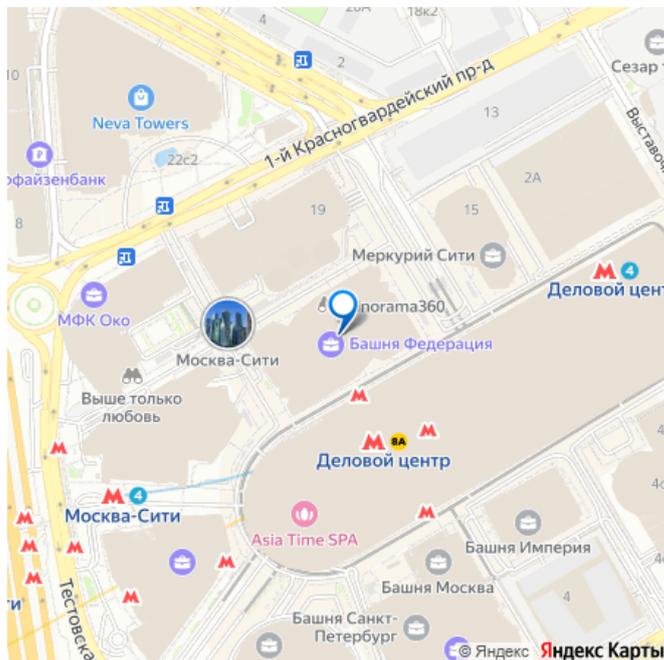
Ежегодная индексация арендной ставки на 10%. При заключении 11-месячного ДА, ставка аренды составит 76 000 руб./кв.м/год

<https://move.ru/objects/9292002763>

AEON CITY ESTATE, AEON CITY ESTATE

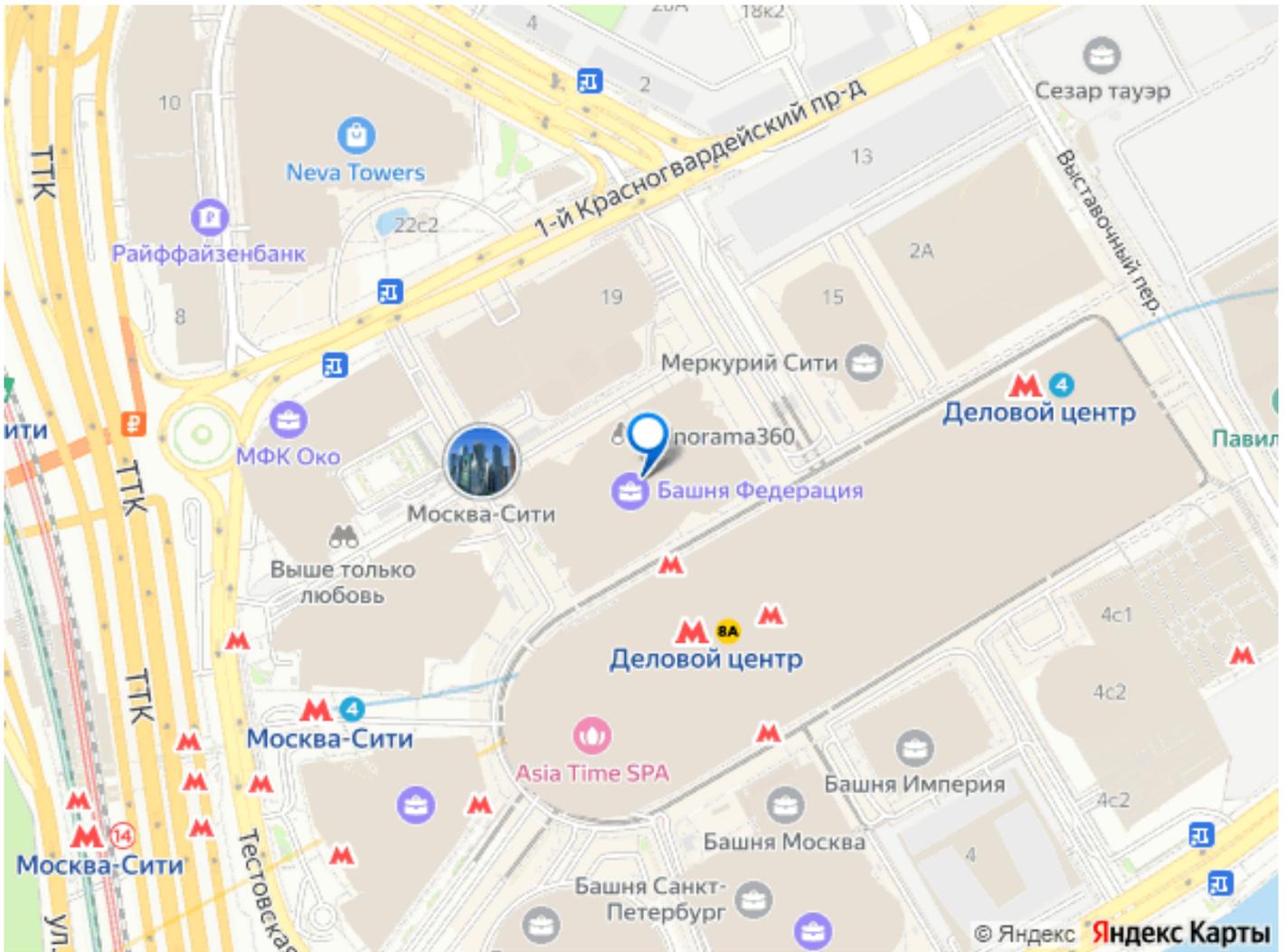
79847032952

для заметок



(YCH).





Move.ru - вся недвижимость России