

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

Москва, 3-й Монетчиковский пер, 4с1

**1 192 200 ₽**

Москва, 3-й Монетчиковский пер, 4с1

**Офис**

Общая площадь

397.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

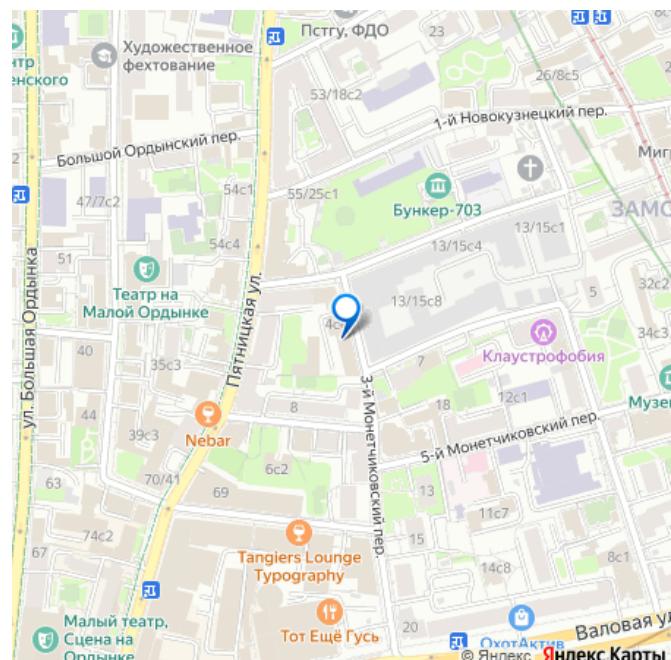
? Офис 397,4 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы. • Прямая аренда. ИФНС 5 (УСН) • Отличная транспортная доступность к основным магистралям, 7 мин. от м. Павелецкая Пространство под ваш дизайн: • Кабинетная планировка — готова для команды руководителей и отделов. • Отделка «за выездом» — чистый лист для вашего брендинга. • Современные системы: канальное кондиционирование с притоком воздуха и приточно-вытяжная вентиляция. Прозрачные условия: • Аренда: 1 192 200 ?/мес (включая эксплуатационные расходы, УСН). • Предоставляется юридический адрес. • Телефония, интернет (провайдеры на выбор) и клининг — оплачиваются отдельно. • Наземная парковка: 10 000 ?/место. Идеально для: юридической фирмы,

<https://move.ru/objects/9288637357>

**Екатерина, Office Estate (Офисы в Москве)**

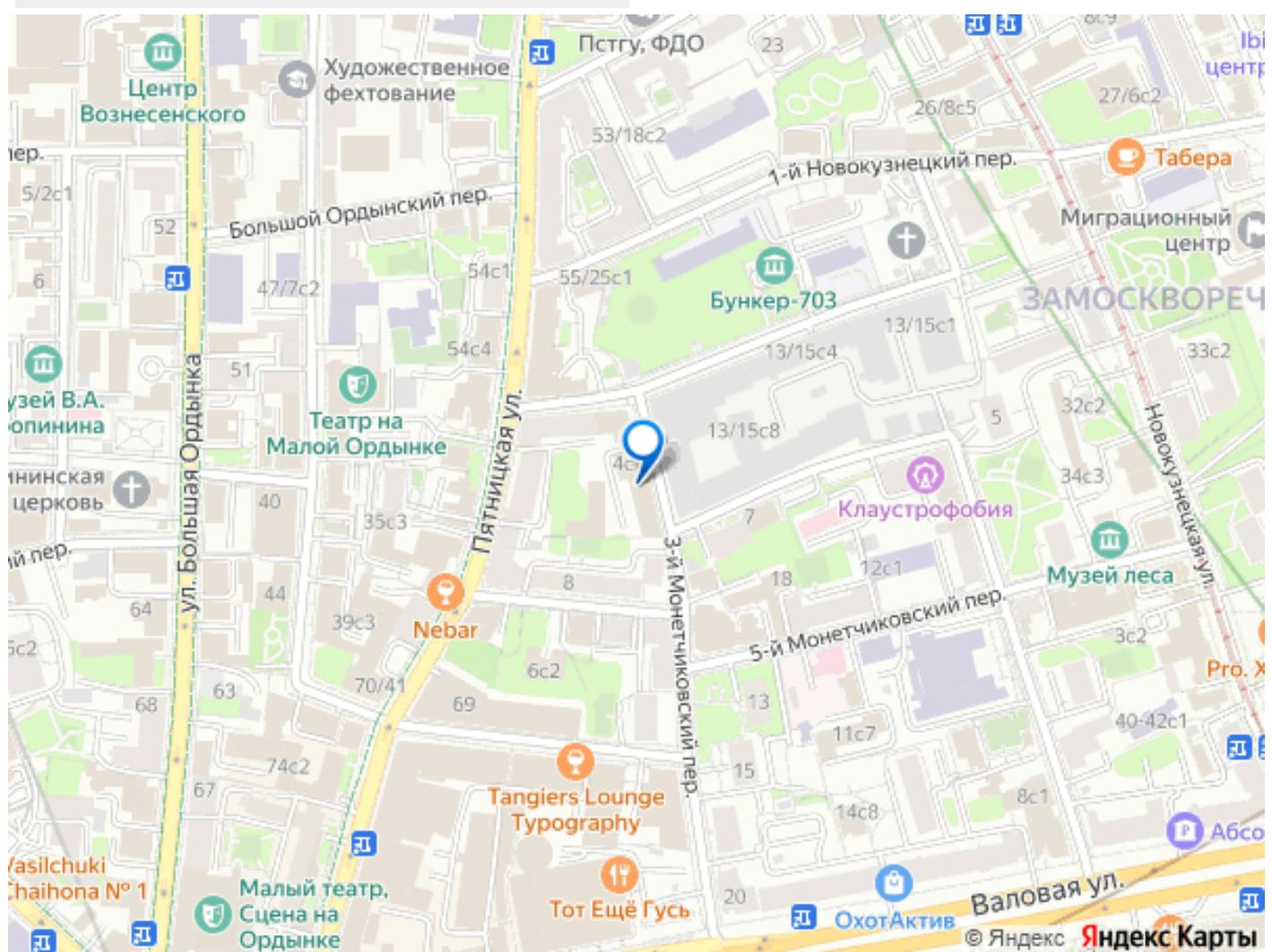
**89251234567**

для заметок



консалтинговой компании или головного  
офиса, которому важны престижный ЦАО,  
кабинетная структура и выгодная налоговая  
схема (УСН). Свободен для просмотра.  
Обсудим отделку под вас. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России