

Создано: 18.03.2026 в 15:25

Обновлено: 19.03.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9292099690>

Central Park Tower, Central Park Tower 79863042482

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 223 806 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

397.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

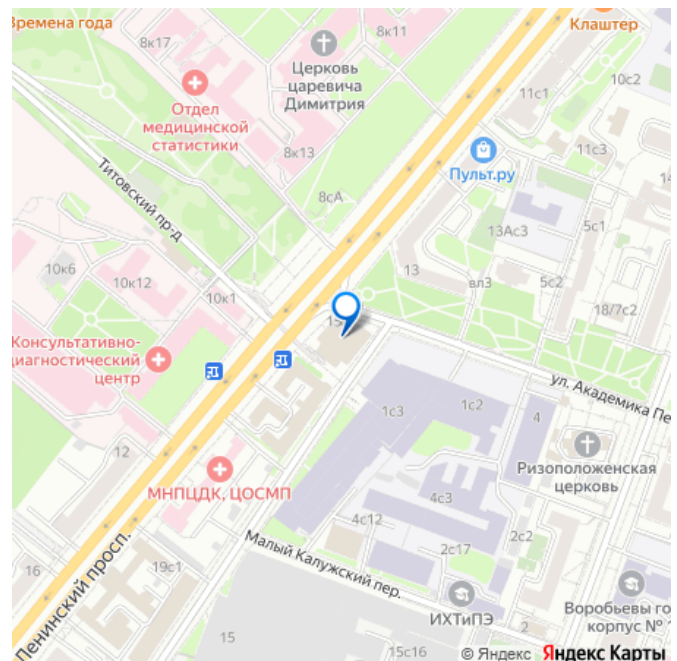
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ Central Park Tower предлагает торговое помещение на 1-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 397,7 м² БТИ Ставка: 55 000р. м²/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 44 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: Ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс

для заметок



А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького.

Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки.

Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м.

Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой vallet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность

оформления торговой площади по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора.

