

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, 3-й Монетчиковский пер, 4с1

1 191 000 ₺

Москва, 3-й Монетчиковский пер, 4с1

для заметок

Офис

Общая площадь

397 м²

Детали объекта

Тип сделки

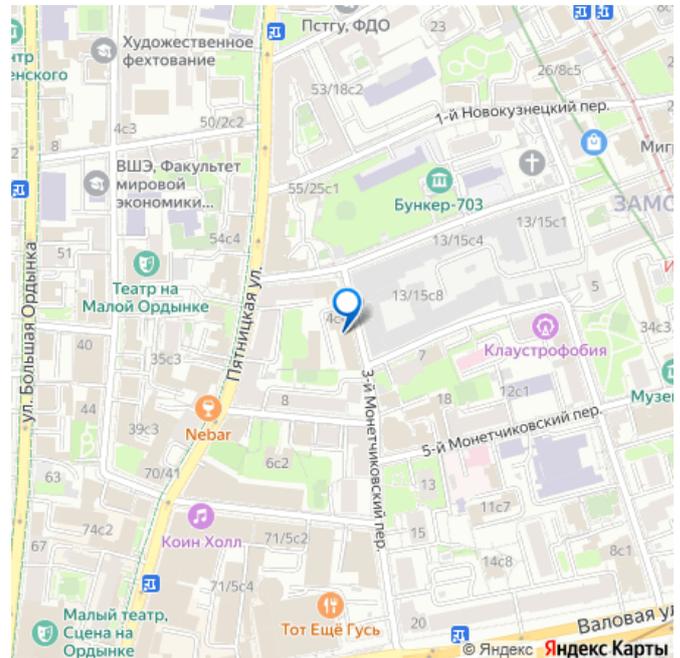
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинетная планировка на 25-35 человек: 16 отдельных кабинетов в административном особняке класса В. Редкое предложение — все коммунальные и электричество уже включены в ставку, никаких доплат! Отдельный вход с улицы, лифт, кондиционеры. Парковка 15 мест на территории. Идеален для юридических и консалтинговых компаний, которым нужна четкая структура из изолированных кабинетов. **Планировка и пространство:**
Офис 397 м² на 2 этаже административного особняка. Кабинетная планировка: 15-16 отдельных кабинетов различных размеров, санузел в блоке офиса. Высококачественная отделка, помещение без мебели, готово к въезду. Отдельный вход с улицы, рабочий лифт. Подходит для команд 25-35 человек



или компаний, которым нужна структура из множества отдельных кабинетов. ?

****Техническое оснащение:****

Кондиционирование канального типа с притоком свежего воздуха. Приточно-вытяжная вентиляция. Доступные интернет-провайдеры: Билайн, Синтера, РиНет, МГТС, И-лайн. ****Инфраструктура здания:****

Административный особняк класса В в историческом центре Москвы.

Круглосуточный доступ по запросу, охрана здания. Свободный вход для арендаторов по документу, для клиентов по документу.

Лифт. ИФНС № 5. Здание не является памятником архитектуры. ****Локация:**** 3-й Монетчиковский переулок, 4 строение 1, ЦАО.

Исторический центр города с удобной транспортной доступностью к основным магистралям Москвы. Метро Павелецкая 8 минут пешком. ****Парковка:**** Наземная парковка на территории БЦ, 15 парковочных мест. Стоимость машиноместа 10 000

руб/мес. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 192 200 руб/мес (36 000 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:**** УСН, коммунальные услуги включая электроэнергию, эксплуатационные расходы, уборка общих мест, вывоз мусора.

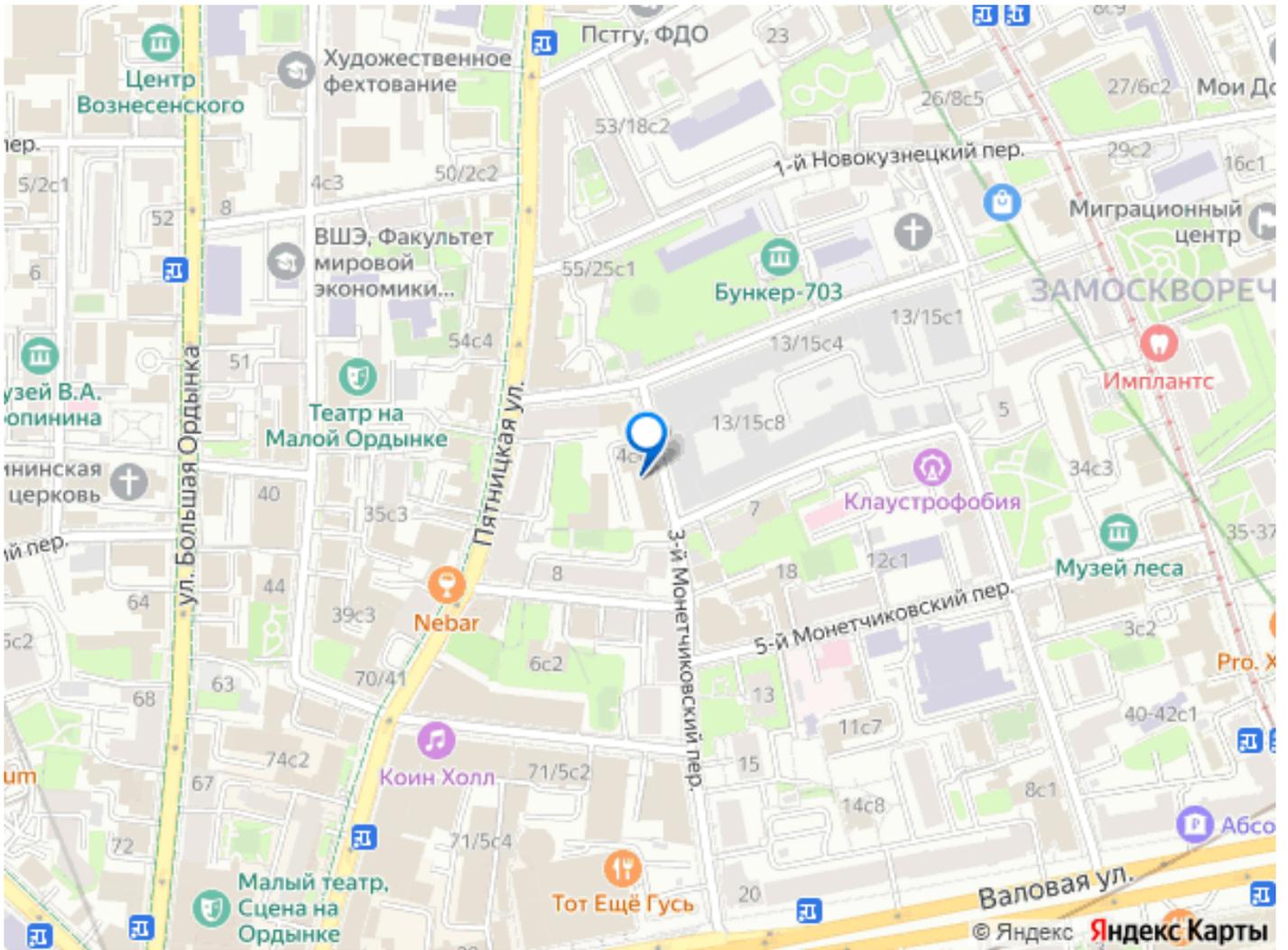
****Оплачивается отдельно:**** уборка офиса, интернет, телефония, клининг, эксплуатация офиса (замена лампочек и тд) — 10 000 руб/мес, парковка 10 000 руб/место/мес.

****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: предоплата за первый и последний месяц - Юридический адрес предоставляется ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Редкое предложение с полным включением коммунальных платежей и электричества в ставку — экономия на управлении

расходами! 16 отдельных кабинетов
идеально для компаний со
структурированной организацией:
юридические и консалтинговые фирмы,
медицинские центры, образовательные
организации. Прямая аренда без
посредников, исторический центр Москвы в 8
минутах от метро. Для команд, которые
ценят стабильные условия и не хотят
сюрпризов с коммунальными платежами.





Move.ru - вся недвижимость России