

Создано: 18.11.2025 в 10:19

Обновлено: 06.12.2025 в 03:55

<https://move.ru/objects/9286680474>

Сергей Малкершин, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**1 488 750 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

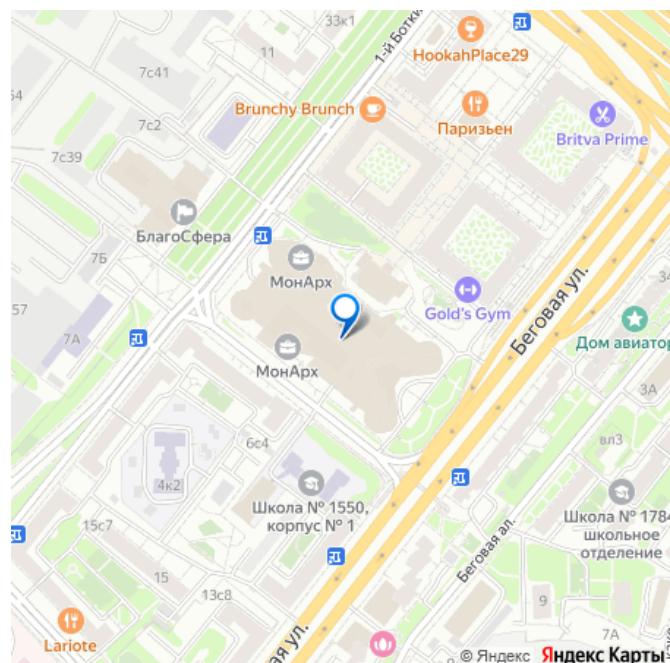
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Монарх расположен на пересечении важнейших магистралей Москвы - Ленинградского проспекта и ТТК. Гостиница Renaissance . Презентабельная отделка лобби и мест общего пользования. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар, Гарстелеком. Парковка: Подземная,

Многоуровневая, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение с качественным ремонтом. Панорамное остекление, много естественного освещения. В блоке есть зона ресепшн, переговорные комнаты, кухня, санузлы, подсобное помещение, архив. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Тип налогообложения: С НДС. Лот 50703-87



