

Создано: 07.03.2025 в 17:49

Обновлено: 22.01.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9274073341>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С3**

**248 750 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

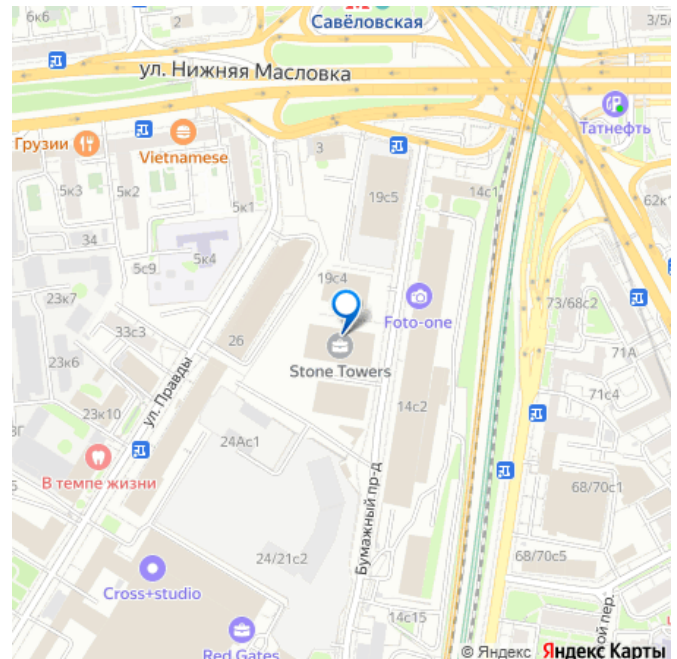
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

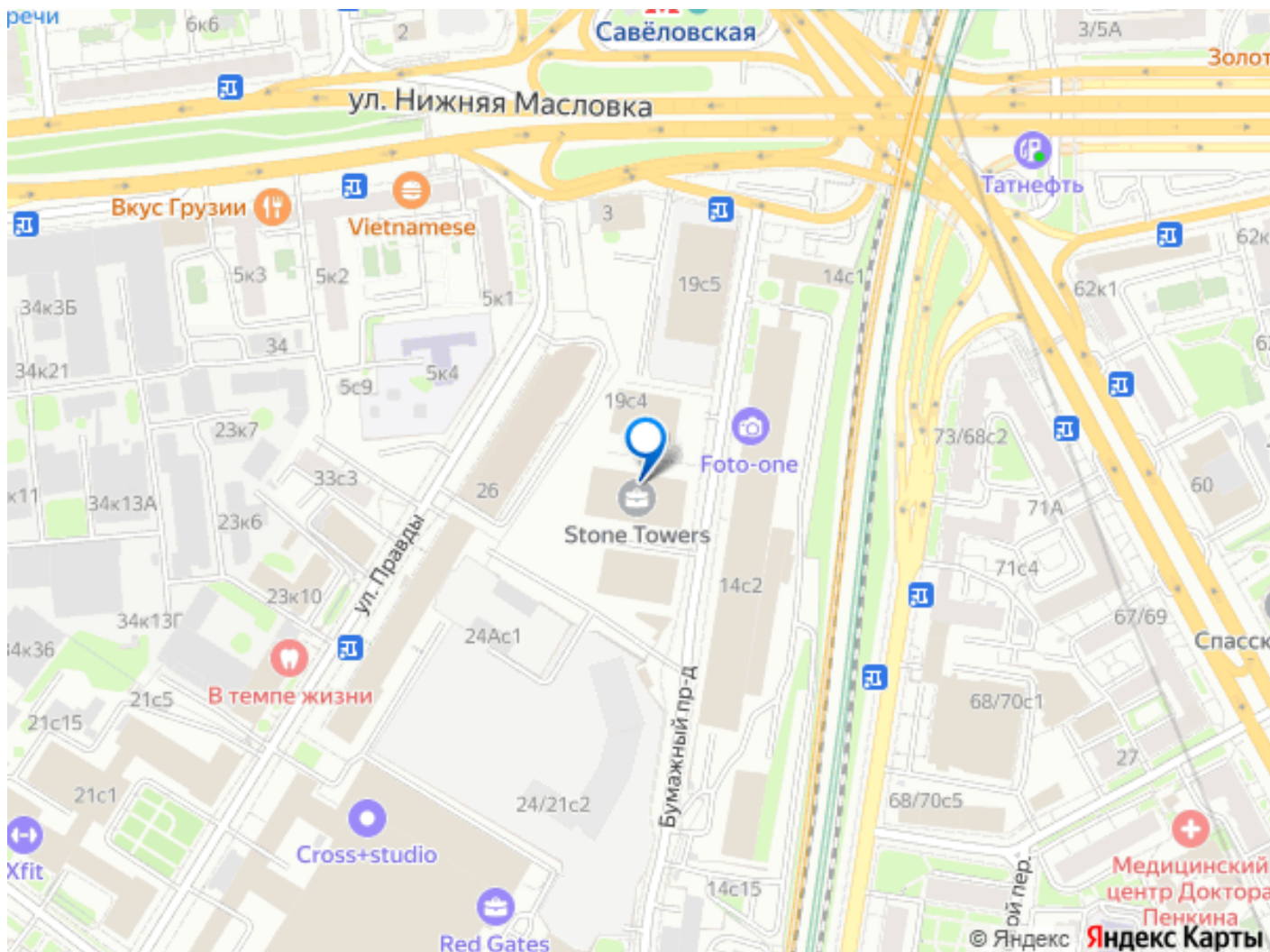


**Описание**

Аренда клиентских офисов со свободным доступом в бизнес-центре Tower B, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Клиентский офис- один из ключевых инфраструктурных элементов бизнес-центра класса А. Благоустроенная территория офисного квартала станет точкой притяжения для сотрудников и жителей района, обеспечивая стабильный высокий трафик, а дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус

Арендатора. Характеристика помещения: -  
Класс БЦ: А - Этаж: Второй этаж  
(центральное лобби БЦ). - Площадь: 39,8 м<sup>2</sup>; -  
Высота потолков: 4,4 м; - Наличие мокрой  
точки: нет; - Витринное остекление; -  
Выполнена шумоизоляция - Свободный  
доступ 24/7 как для сотрудников, так и для  
гостей БЦ; - Возможность размещения  
вывески; Расположение: Офисный квартал  
отличают престижное расположение в  
Белорусском деловом районе и высокая  
транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин)  
Преимущества офисного квартала: - Парк  
5000 кв.м в составе офисного квартала -  
Современные инженерные системы -  
Двухуровневый подземный паркинг -  
Наземный гостевой паркинг - Столовая для  
резидентов - Торговая и офисная  
инфраструктура в режиме сухие ноги  
Девелопер проекта компания STONE.  
Девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве. С 2022 года занимает лидирующую  
позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За  
18 лет компания вывела на рынок 28  
проектов. Компания имеет самый  
масштабный проектный портфель офисной  
недвижимости класса А на московском рынке  
(данные NF Group) и возглавляет топ-6  
устойчивых девелоперов, согласно  
исследованию FResearch (Forbes).





Move.ru - вся недвижимость России