

Создано: 21.07.2025 в 12:50

Обновлено: 05.12.2025 в 01:15

<https://move.ru/objects/9283263839>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, улица Кулакова, 20С1к

**79 600 ₽**

Москва, улица Кулакова, 20С1к

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

**Офис**

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

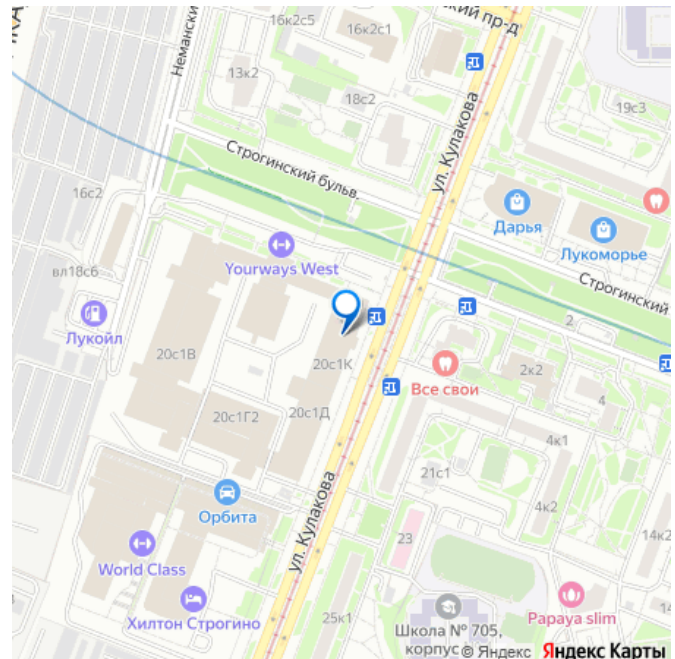
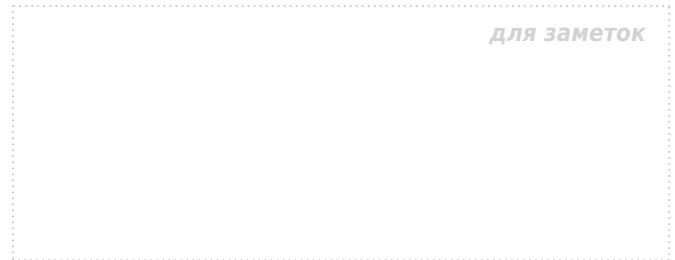
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 39.8 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, МТС, Тасс Ком, Меганет, Релком;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Такое положение бизнес-центра гарантирует  
его быстрое транспортное сообщение как со  
столичным центром, так с и другими  
московскими районами. Технопарк включает  
в себя много строений различной этажности.  
В здании функционируют эффективные  
инженерные системы, а также лифты  
пассажирского типа.



