

Создано: 12.11.2025 в 09:25

Обновлено: 01.04.2026 в 09:15

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

1 778 200 ₺

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

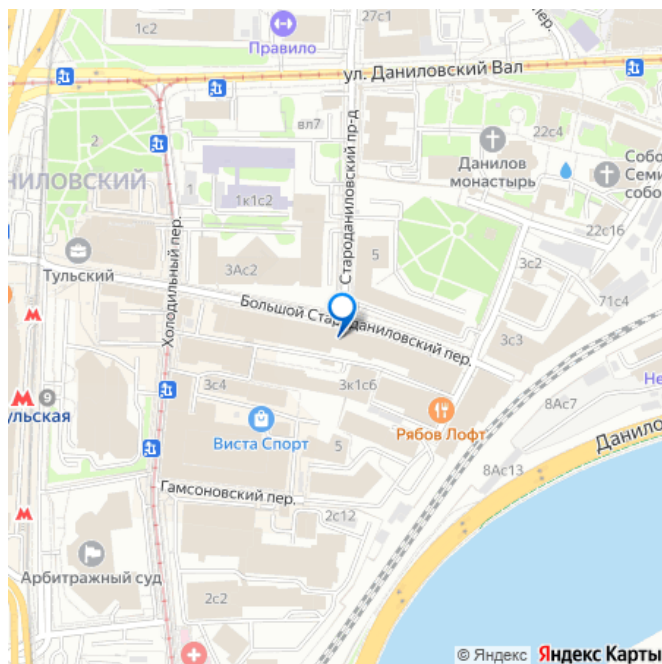
Описание

Предлагаем в аренду офис на 34 - 88 сотрудников в бизнес-парке «Товарищество Рябовской мануфактуры СТР 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 398 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 778 200 руб./мес. Ставка: 53 614 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9286513866>

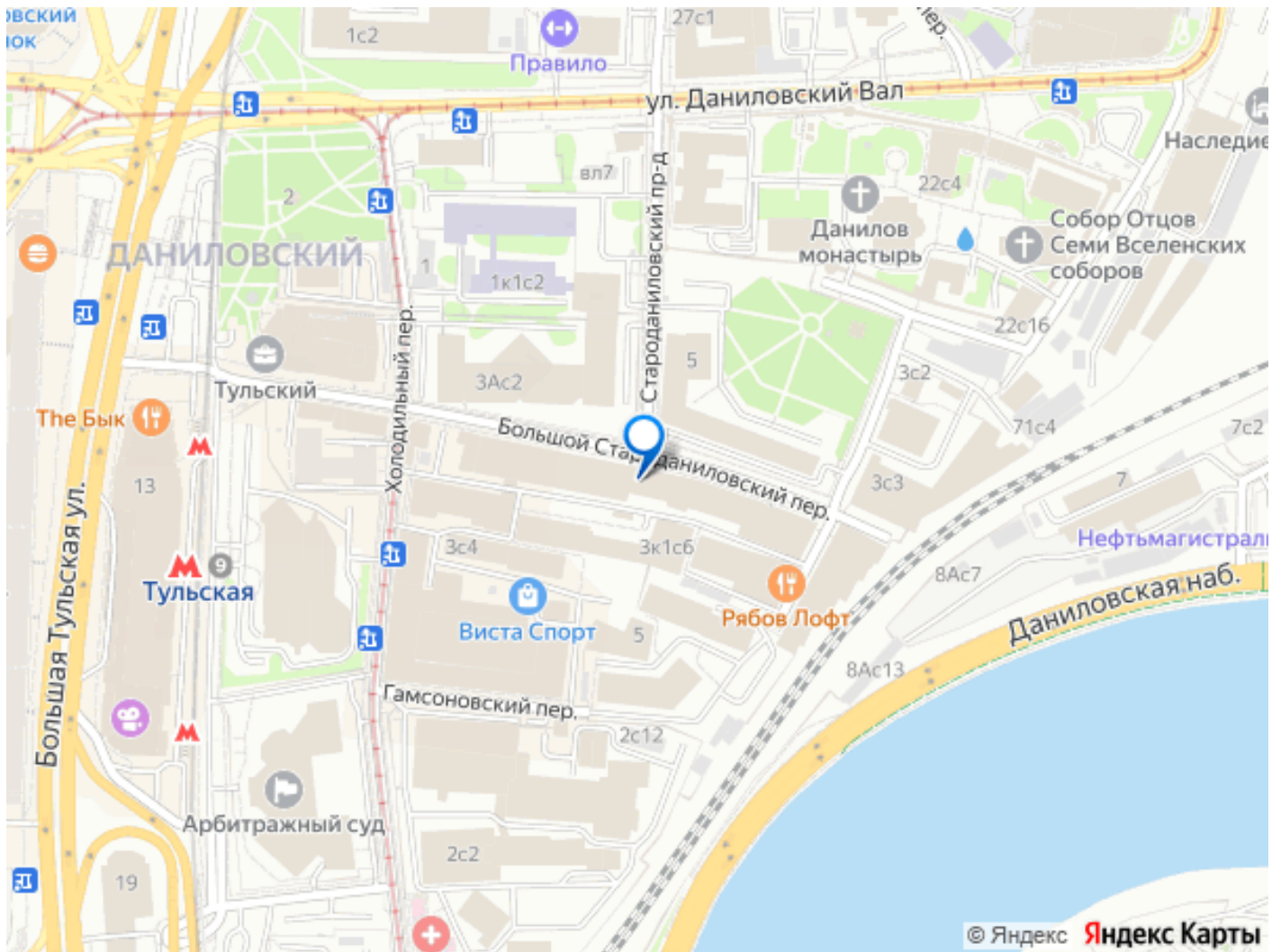
**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Товарищество Рябовской мануфактуры — деловой лофт-квартал класса В+ на базе исторических промышленных зданий. Аутентичный облик формируют восстановленная историческая кладка и арочные входы, новые входные группы, контрастная отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой и авторские малые архитектурные формы из камня и кортеновской стали. Ближайшая станция метро — Тульская, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Для парковки предусмотрен наземный паркинг на 300 мест. На территории квартала расположены событийная и фестивальная площадки, спортивные студии, кафе и рестораны, эксплуатируемая кровля с озеленением и зелёный двор для отдыха. В пешей доступности — Даниловская набережная и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019058





Move.ru - вся недвижимость России