

Создано: 24.11.2025 в 17:07

Обновлено: 04.12.2025 в 02:05

<https://move.ru/objects/9286867194>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Волоколамское шоссе, 1С1****76 283 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

**Офис**

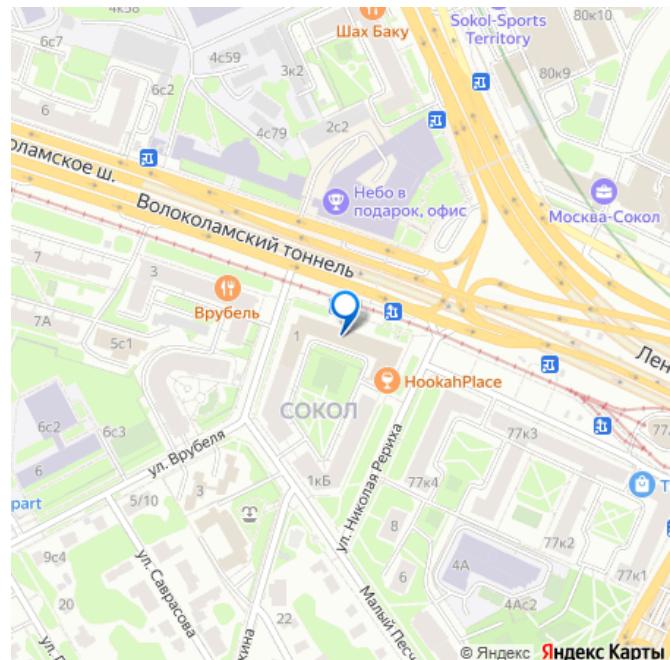
Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

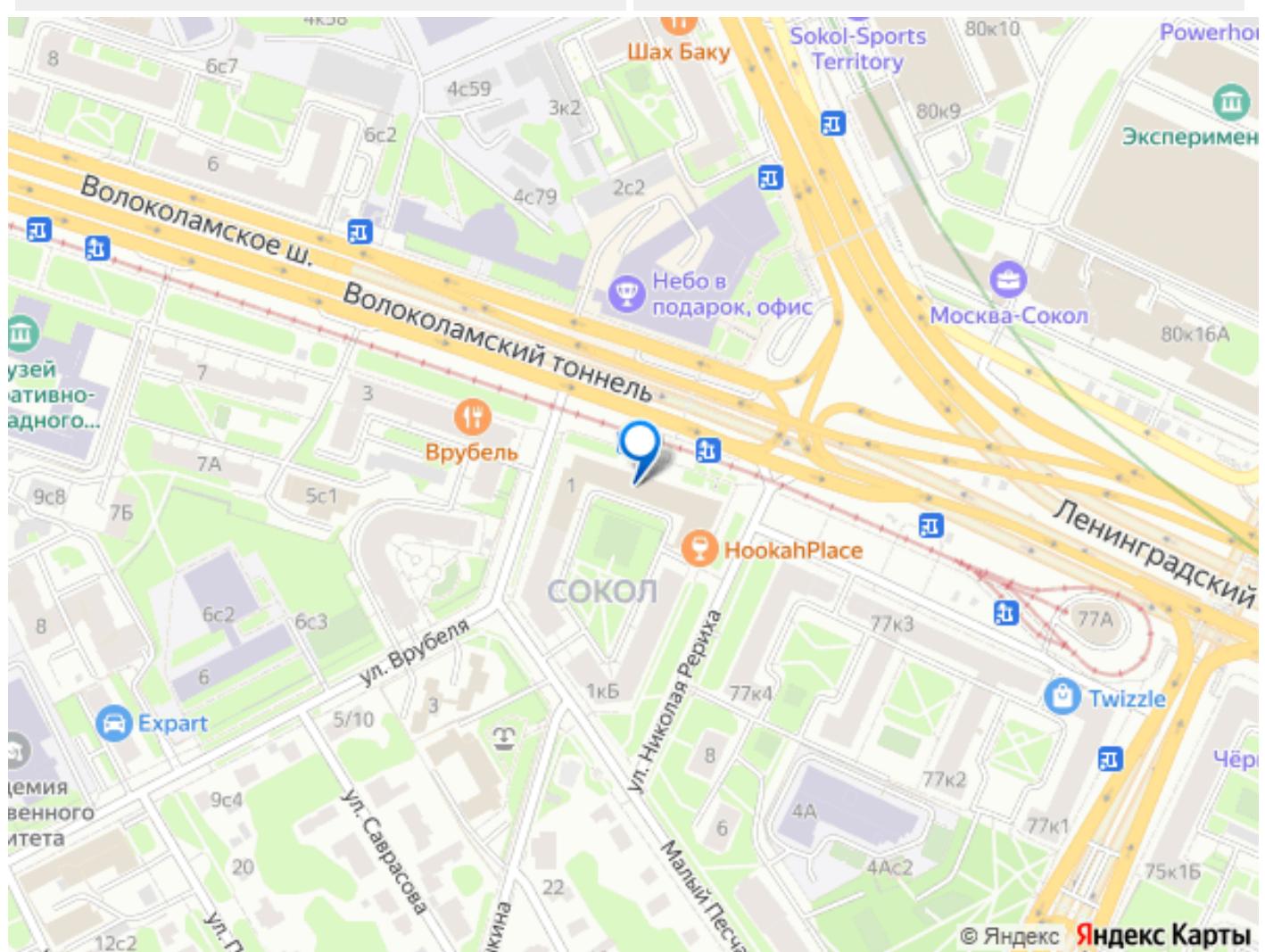
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 39.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения.

- условия договора: 11 мес.
- предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет

провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест  
Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным  
8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: В шаговой доступности  
находятся 3 станции метро «Войковская»,  
«Октябрьское поле» и «Сокол». В центре  
работают пассажирские лифты,  
предусматривается резервное  
энерgosнабжение. В центре открыта  
столовая, ресторан и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России