

Создано: 01.12.2025 в 13:45

Обновлено: 23.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9287909313>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

1 525 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

398 м²

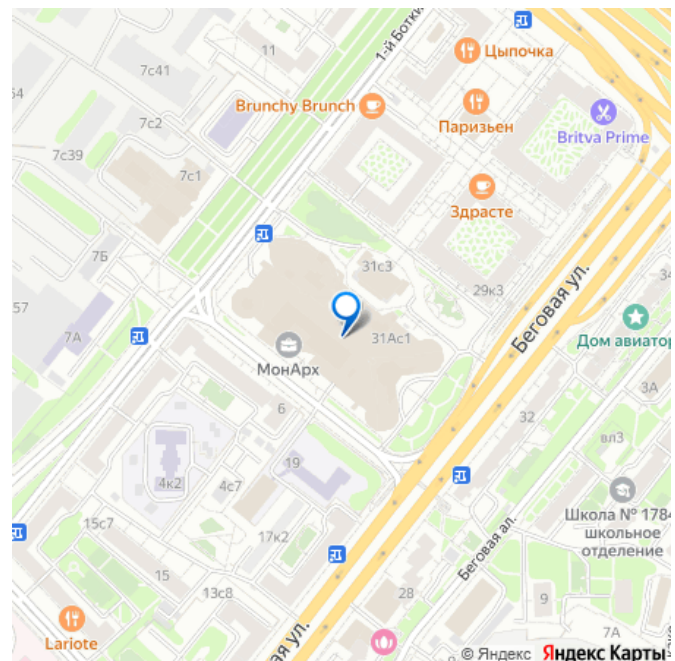
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



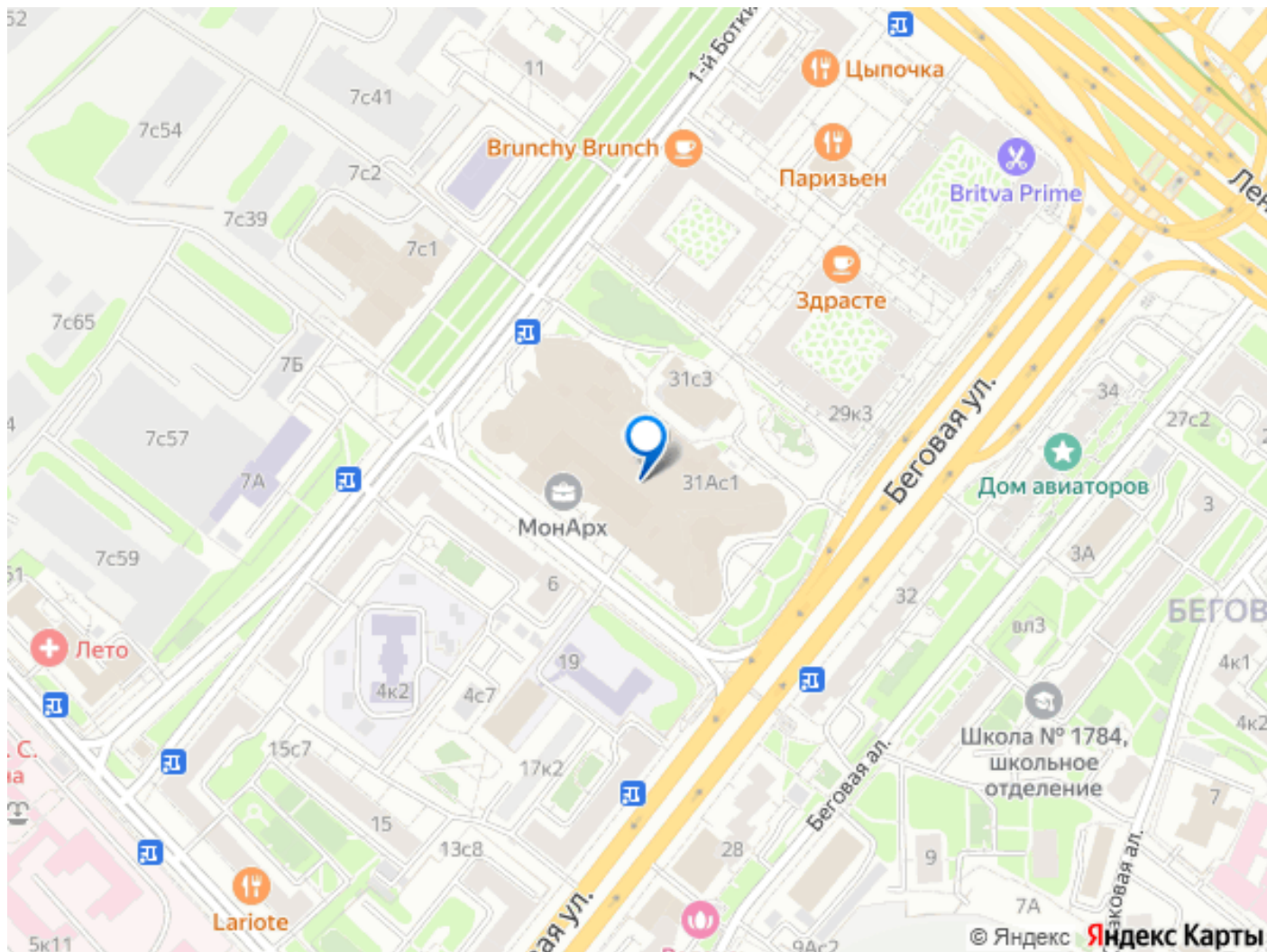
Описание

Сдается в аренду просторный офис 398 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: МТС,
ГАРС ТЕЛКОМ, Мегафон; • парковка: 790
мест; • здание работает: круглосуточно;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В пешей досягаемости расположена
станция метро «Динамо». Панорамное
остекление БЦ «Монарх Центр» обеспечивает
максимальный дневной свет внутри, из окон
открывается великолепный вид на город. В
распоряжении арендаторов парковка
(наземная и подземная), рассчитанная на 790
мест.







Move.ru - вся недвижимость России