

Москва

1 396 850 ₺

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

399.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

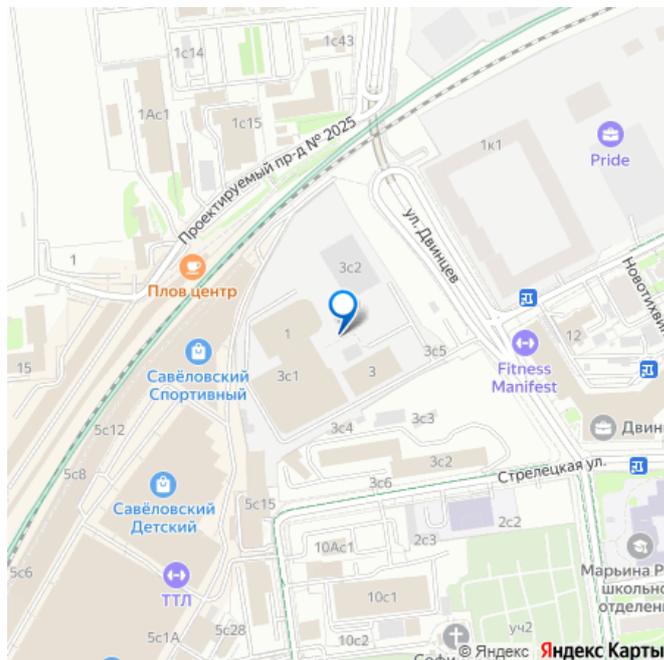
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

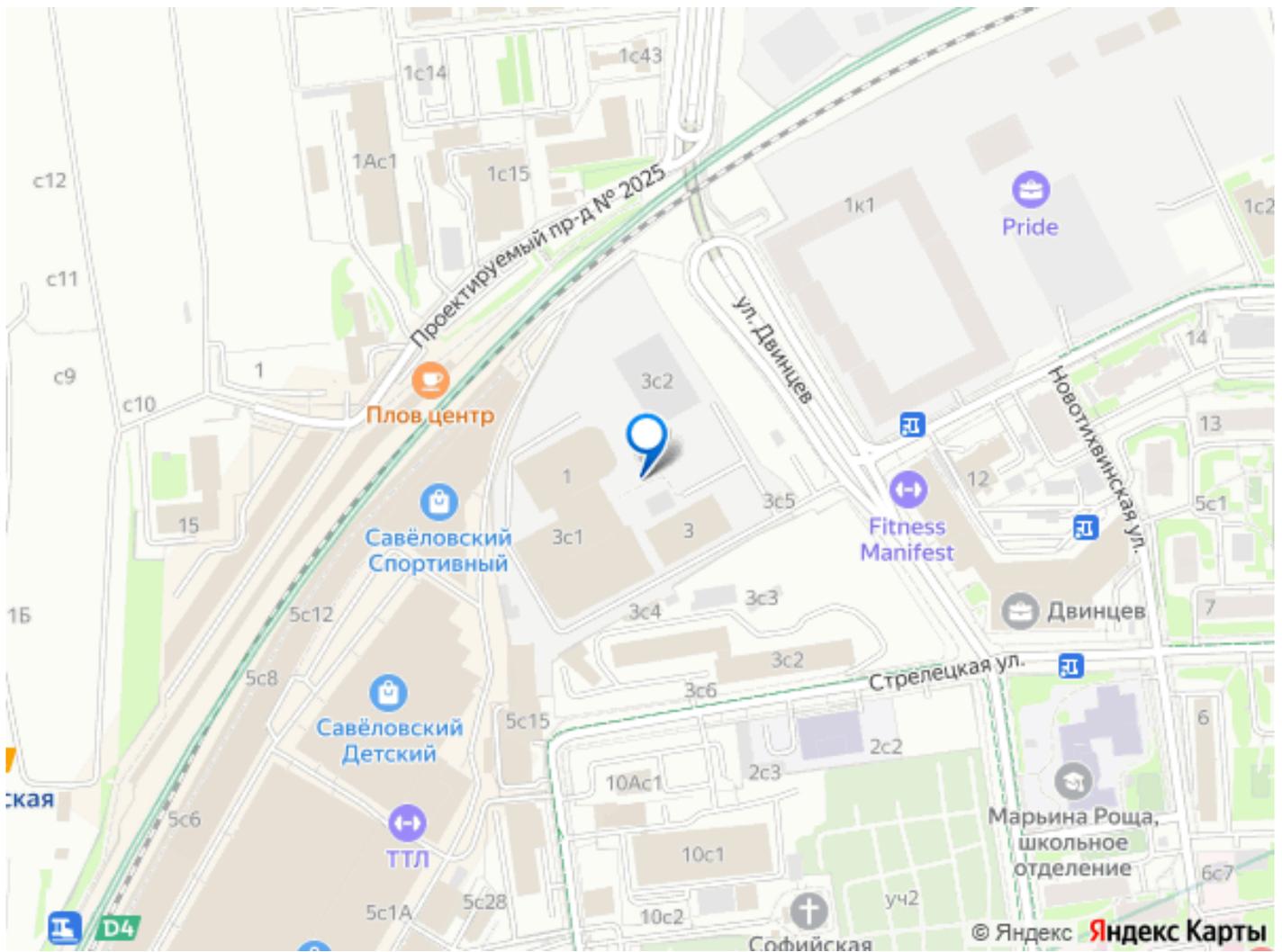
для заметок



Tower 1 - Этаж 23/24 - Площадь: 399,1 м2 -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол
- Возможность естественного проветривания
- Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Отделка Shell&Core - Собственная
инфраструктура: столовая, кафе и
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -
Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьяна
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от ТТК Девелопер проекта
компания STONE. Девелопер коммерческой и
жилой недвижимости классов бизнес и
премиум в Москве. С 2022 года занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на
рынок 28 проектов. Компания имеет самый
масштабный проектный портфель офисной
недвижимости класса А на московском рынке
(данные NF Group) и возглавляет топ-6
устойчивых девелоперов, согласно
исследованию FResearch (Forbes).







Move.ru - вся недвижимость России