

Создано: 31.07.2025 в 13:31

Обновлено: 21.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9285052919>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва****1 396 850 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

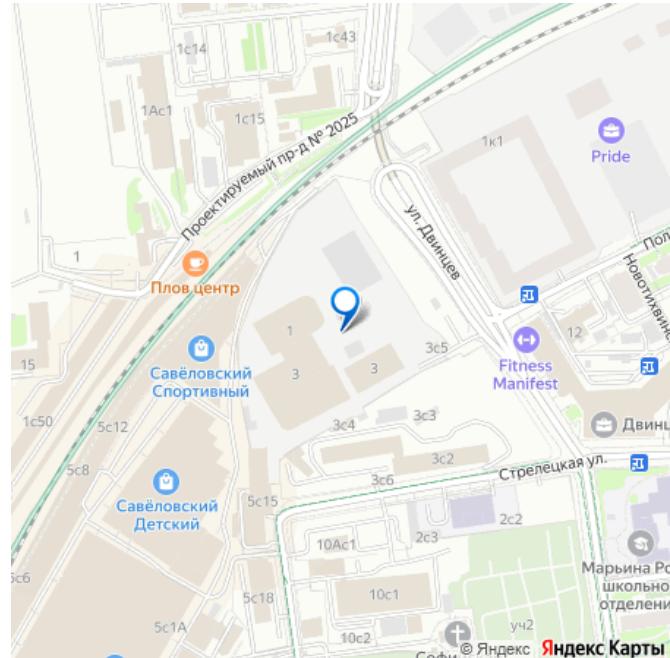
Общая площадь

399.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 1 - Этаж 23/24 - Площадь: 399,1 м<sup>2</sup> -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до

10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол

- Возможность естественного проветривания

- Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства -

Отделка Shell&Core - Собственная

инфраструктура: столовая, кафе и

рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -

Благоустроенная территория для работы на

открытом воздухе - Подземный, наземный,

гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»

(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.

пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до

Шереметьево и до строящейся станции

МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина

Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без

пересадок - 500 м от ТТК Девелопер проекта

компания STONE. Девелопер коммерческой и

жилой недвижимости классов бизнес и

премиум в Москве. С 2022 года занимает

лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на

рынок 28 проектов. Компания имеет самый

масштабный проектный портфель офисной

недвижимости класса А на московском рынке

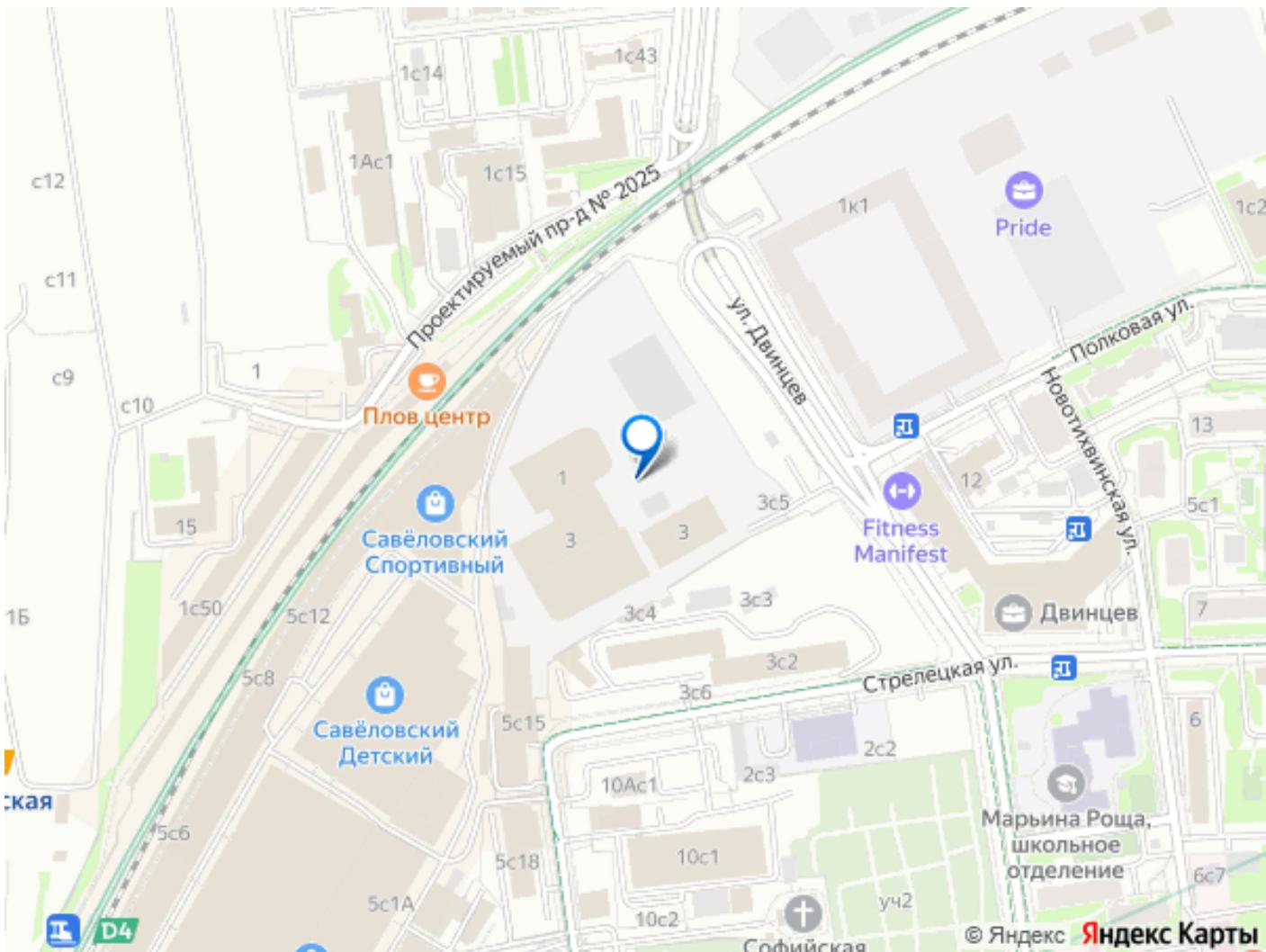
(данные NF Group) и возглавляет топ-6

устойчивых девелоперов, согласно

исследованию FResearch (Forbes).







Move.ru - вся недвижимость России