

Создано: 04.08.2025 в 14:52

Обновлено: 21.01.2026 в 05:01

Москва, улица Двинцев, 3

**1 396 850 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



## Офис

Общая площадь

399.1 м<sup>2</sup>

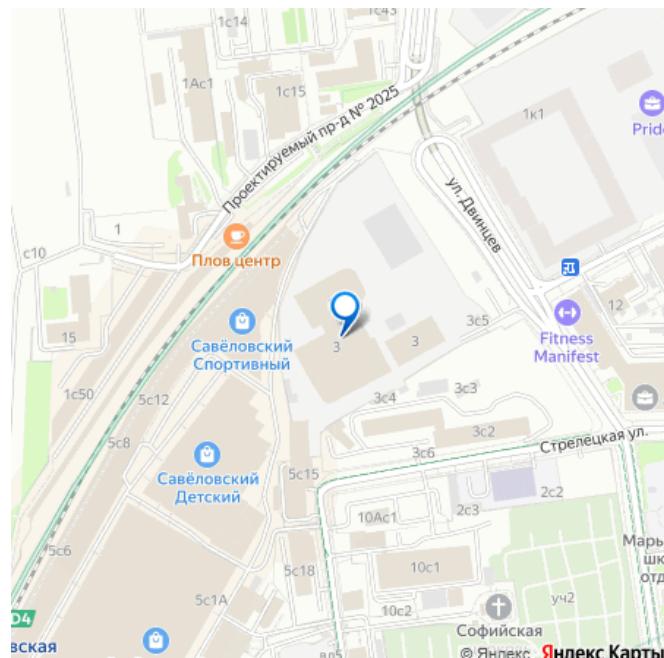
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 904903 Предложение от Собственника!

Сдаем в аренду офисный блок популярного метраже общей площадью 399.1 кв.м. в бизнес-центре класса А STONE Савеловская. БЦ находится в высокой строительной готовности, срок сдачи объекта апрель 2026 год. Блок находится на видовом, 23-м этаже Башни Tower и имеет панорамное остекление. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. На объекте ведутся завершающие работы по благоустройству территории, подготовка к

<https://move.ru/objects/9285099133>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок

сдаче (см. фото) На территории БЦ заканчиваются работы, связанные с благоустройством территории. Объект готовится к сдаче. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>/ Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции.- Высота потолков от 3,65- Глубина этажа до 10 метров. Шаг колонн 8,4\*8,4 метра. Остекление в пол.

Возможность естественного проветривания.

Современные инженерные системы.

Концепция здорового строительства.

Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея. Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе. Подземный, наземный, гостевой паркинг. 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии), 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4- 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща»- 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок, 500 м от ТТК Известный и надежный девелопер проекта: компания STONE, с 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке по рейтингу РБК.

За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes). В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 904903



