

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Двинцев, 3

**1 396 850 ₺**

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

## Офис

Общая площадь

399.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

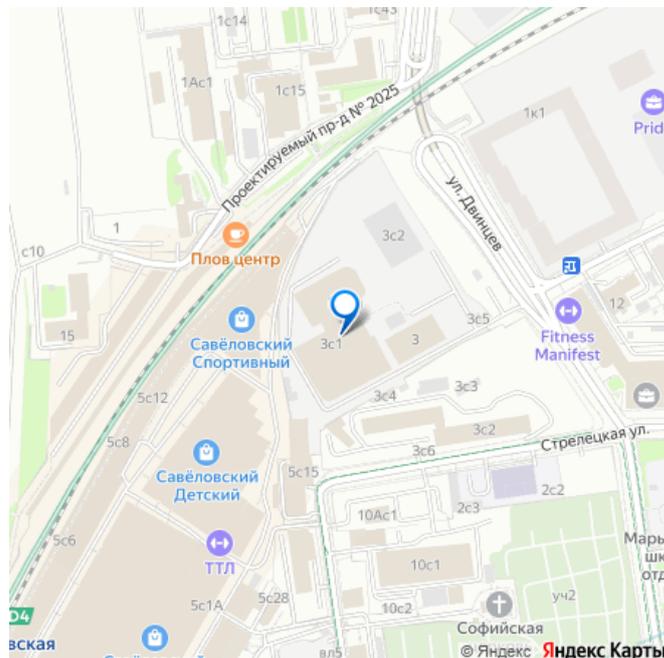
Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup> Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

<https://move.ru/objects/9290805718>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

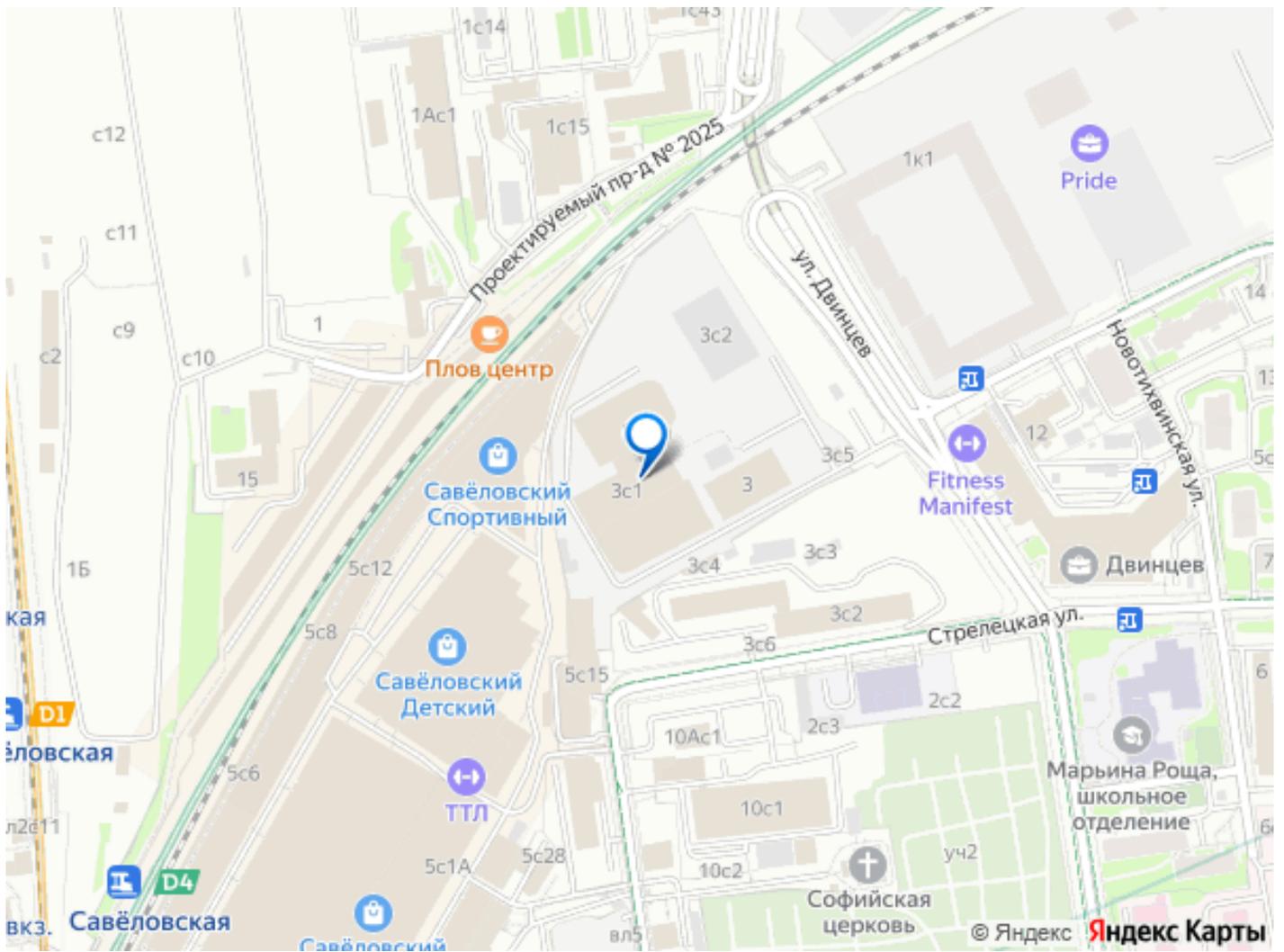
**89251234567**

для заметок



Tower - Этаж 23/24 - Площадь: 399,1 м2 -  
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до  
10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол  
- Возможность естественного проветривания  
- Современные инженерные системы -  
Концепция здорового строительства -  
Отделка Shell&Core - Собственная  
инфраструктура: столовая, кафе и  
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -  
Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьяна  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от ТТК Девелопер проекта  
компания STONE — девелопер коммерческой  
и жилой недвижимости классов бизнес и  
премиум в Москве с 18-летним опытом. С  
2022 года занимает лидирующую позицию на  
офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в  
портфеле девелопера представлено 2,5 млн  
кв. м построенных, строящихся и  
проектируемых объектов, из которых более  
850 тыс. кв. м находятся в стадии  
строительства. Компания имеет самый  
масштабный проектный портфель офисной  
недвижимости класса А на московском рынке  
(данные NF Group) и возглавляет топ-6  
устойчивых девелоперов, согласно  
исследованию FResearch Forbes. В настоящий  
момент девелопером представлено 15  
бизнес-центров класса А, а также 3 жилых  
комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России