

Создано: 31.03.2026 в 18:06

Обновлено: 01.04.2026 в 10:48

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**11 582 600 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

3994 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

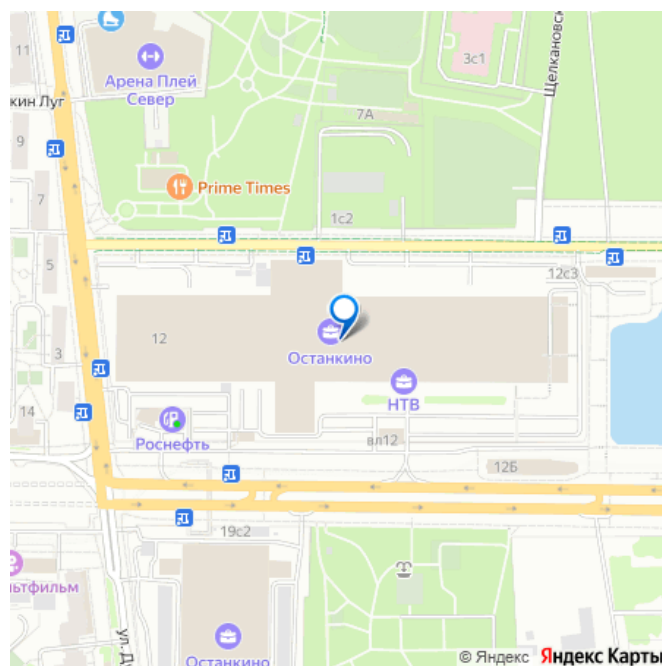
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 333 - 887 сотрудников в бизнес-центре «Телецентр Останкино». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 994 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 11 582 600 руб./мес. Ставка: 34 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8, 9 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. С мебелью, собственный санузел. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9293090628>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система видео-наблюдения.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр Телецентр

Останкино класса В расположен рядом с метро Бутырская и станцией Останкино (D3).

Удобный выезд на: Улицу Академика

Королева, проспект Мира. Инфраструктура

здания: Наземная парковка с зарядными станциями, столовые и кафе, магазин,

отделения банков. В пешей доступности:

Парк Останкино, Дубовая роща,

Останкинский пруд, ТЦ Зелёный.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 17. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

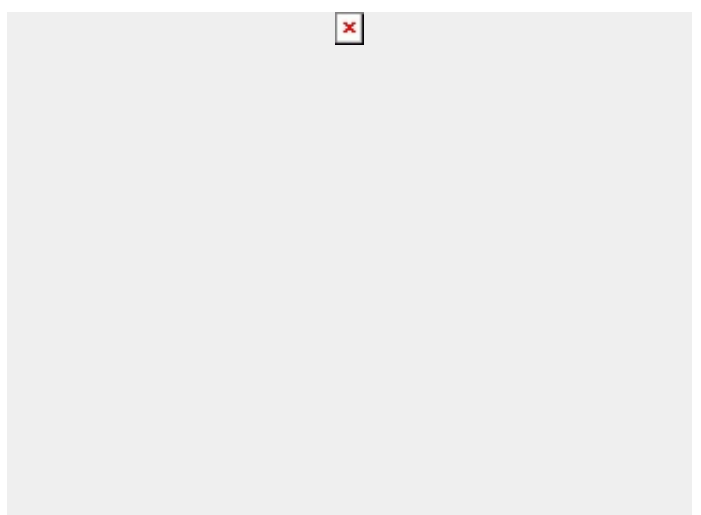
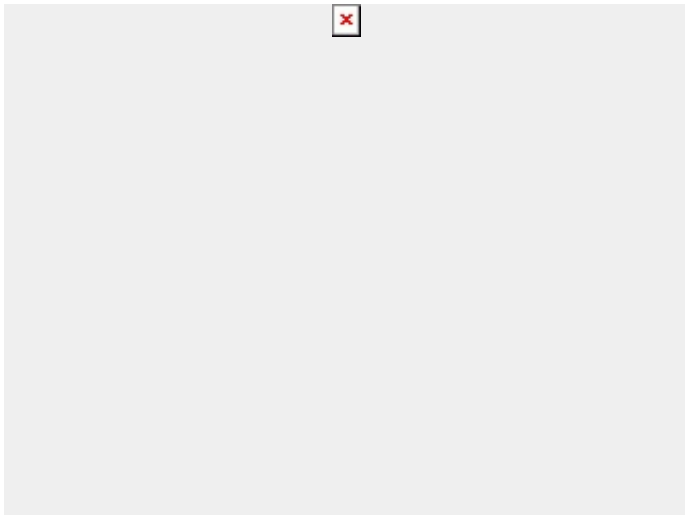
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

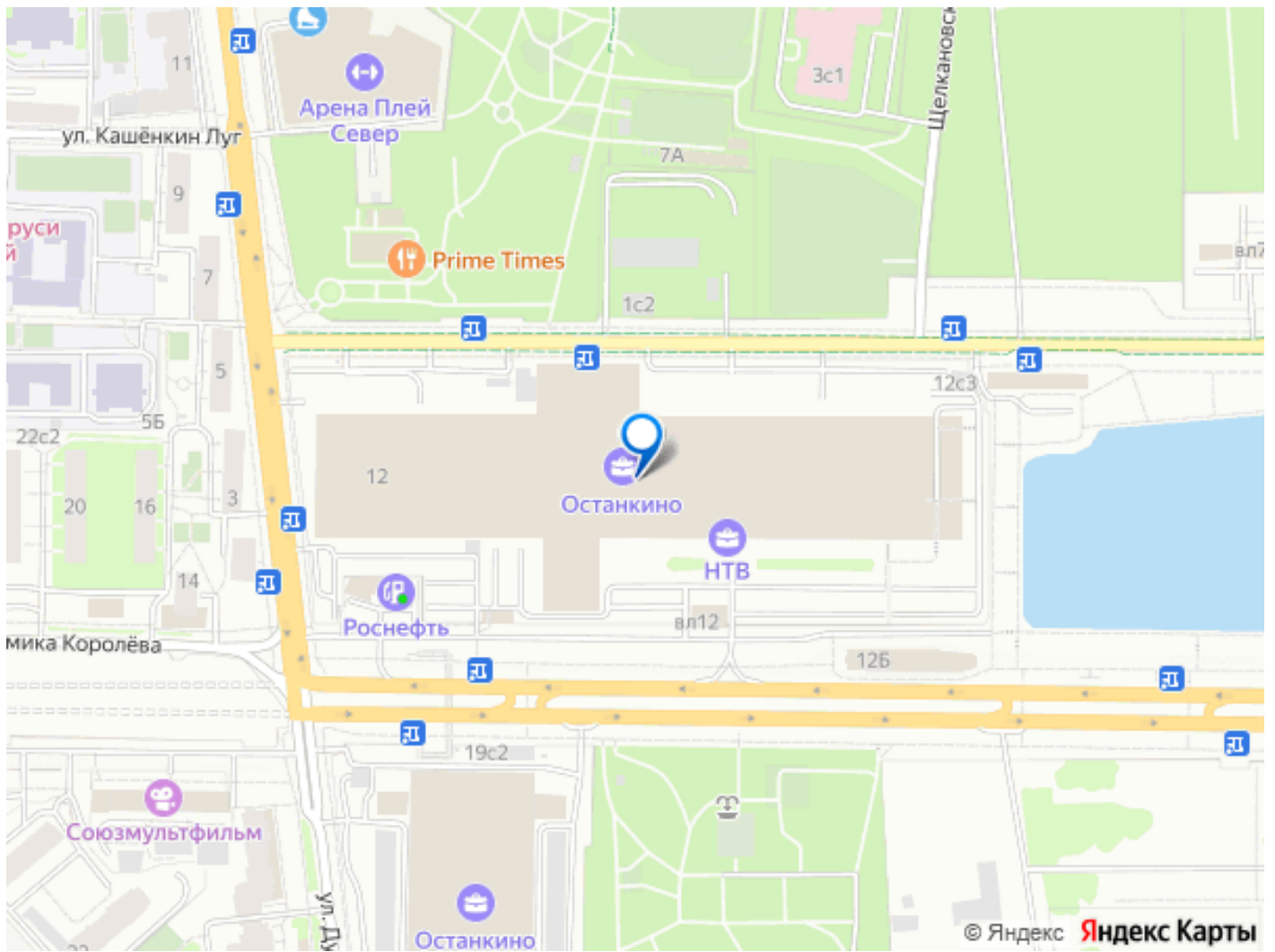
и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 035088







Move.ru - вся недвижимость России