

Создано: 31.10.2025 в 11:23

Обновлено: 23.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286202382>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

26 995 157 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Офис

Общая площадь

3998 м²

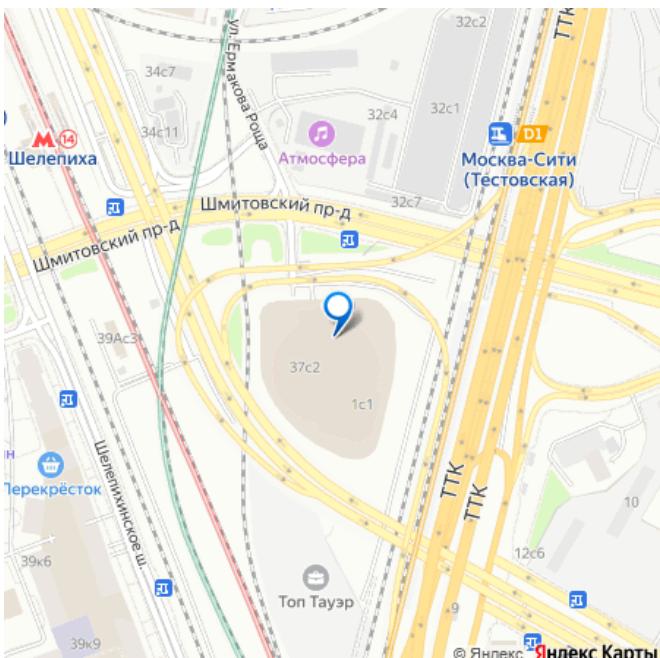
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 500 до 888*. Площадь: 3 998 м². Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 81 026 руб. за м²/год. Арендная плата: 26 995 157 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 56, 57 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная

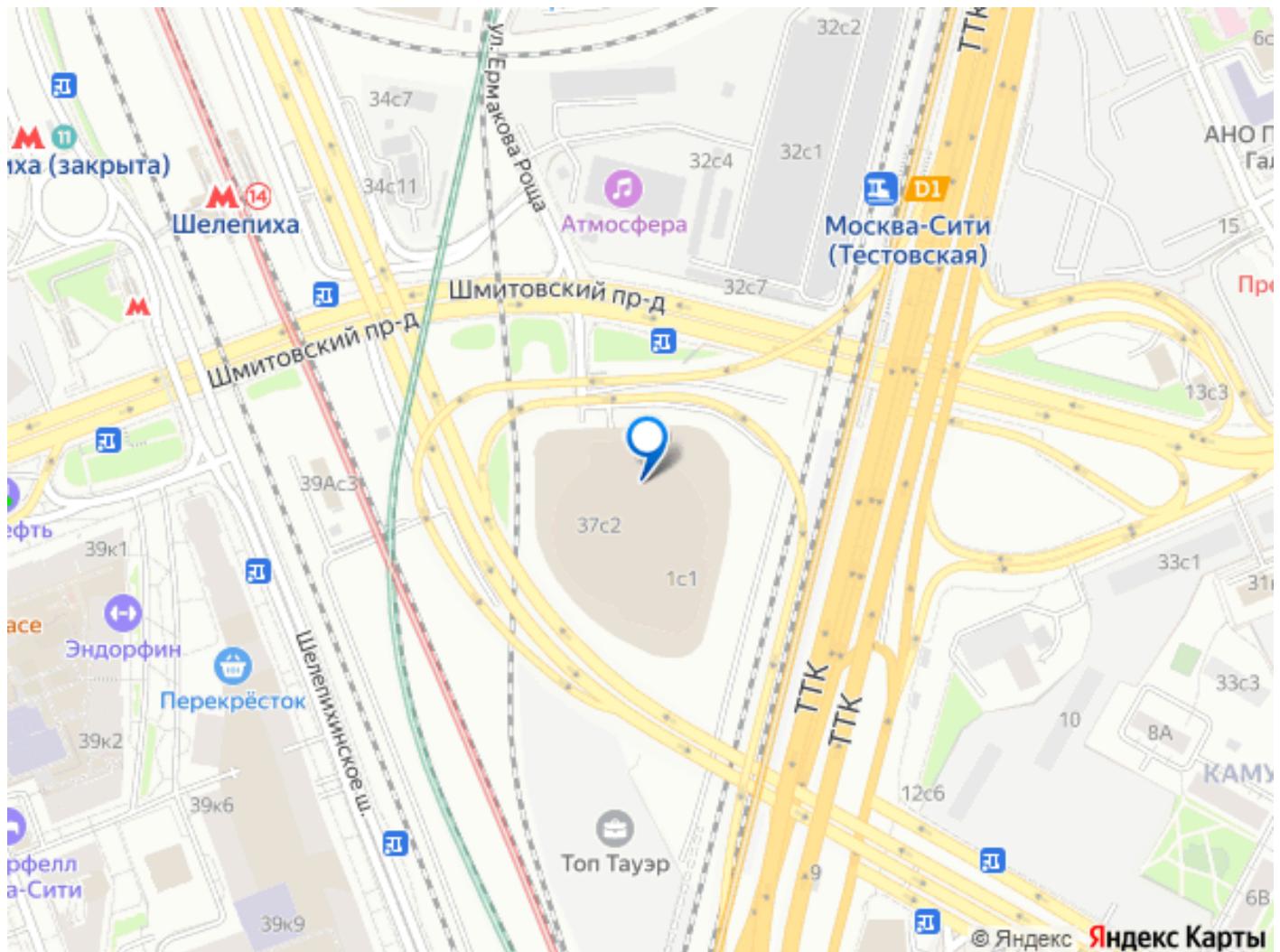
охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1998 кв. м. и 2000 кв. м. >ID объекта - 020553.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России