

Создано: 26.12.2025 в 16:37

Обновлено: 07.04.2026 в 11:43

Москва, Преображенская площадь, 8

8 995 500 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

3998 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 334 - 888

сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 3 998 м². Состояние: под отделку.

Арендная плата: 8 995 500 руб./мес. Ставка:

27 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 22,

23 из 27. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Большие

панорамные окна. В блоке: переговорные,

кухни, с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная.

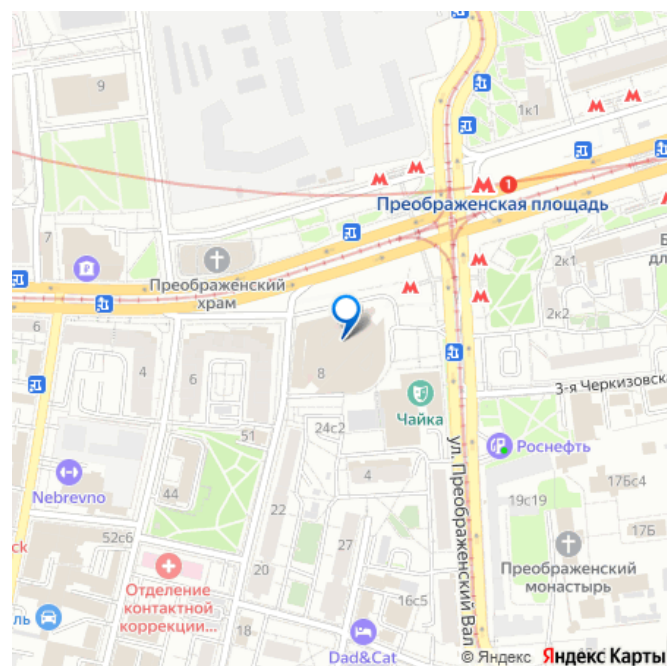
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287721821>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 07093



