

Создано: 10.01.2026 в 18:35

Обновлено: 15.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9287911614>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Обручева, 23к3

997 500 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

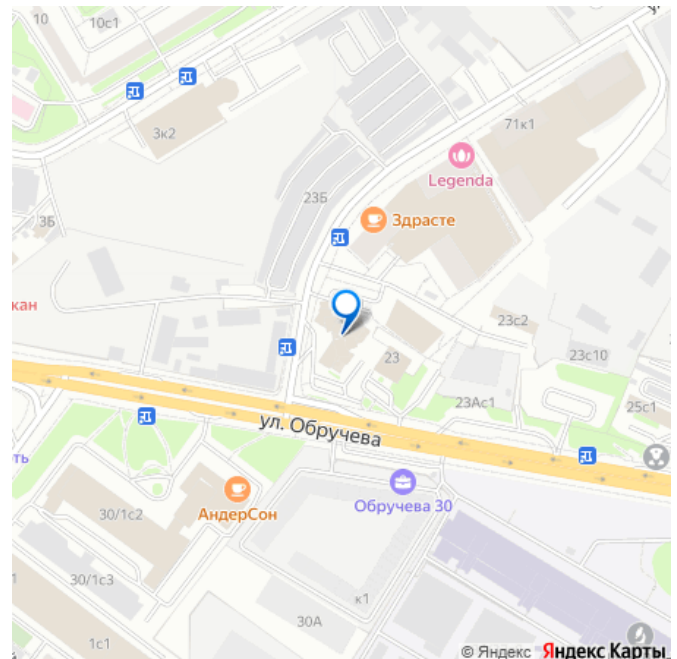
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

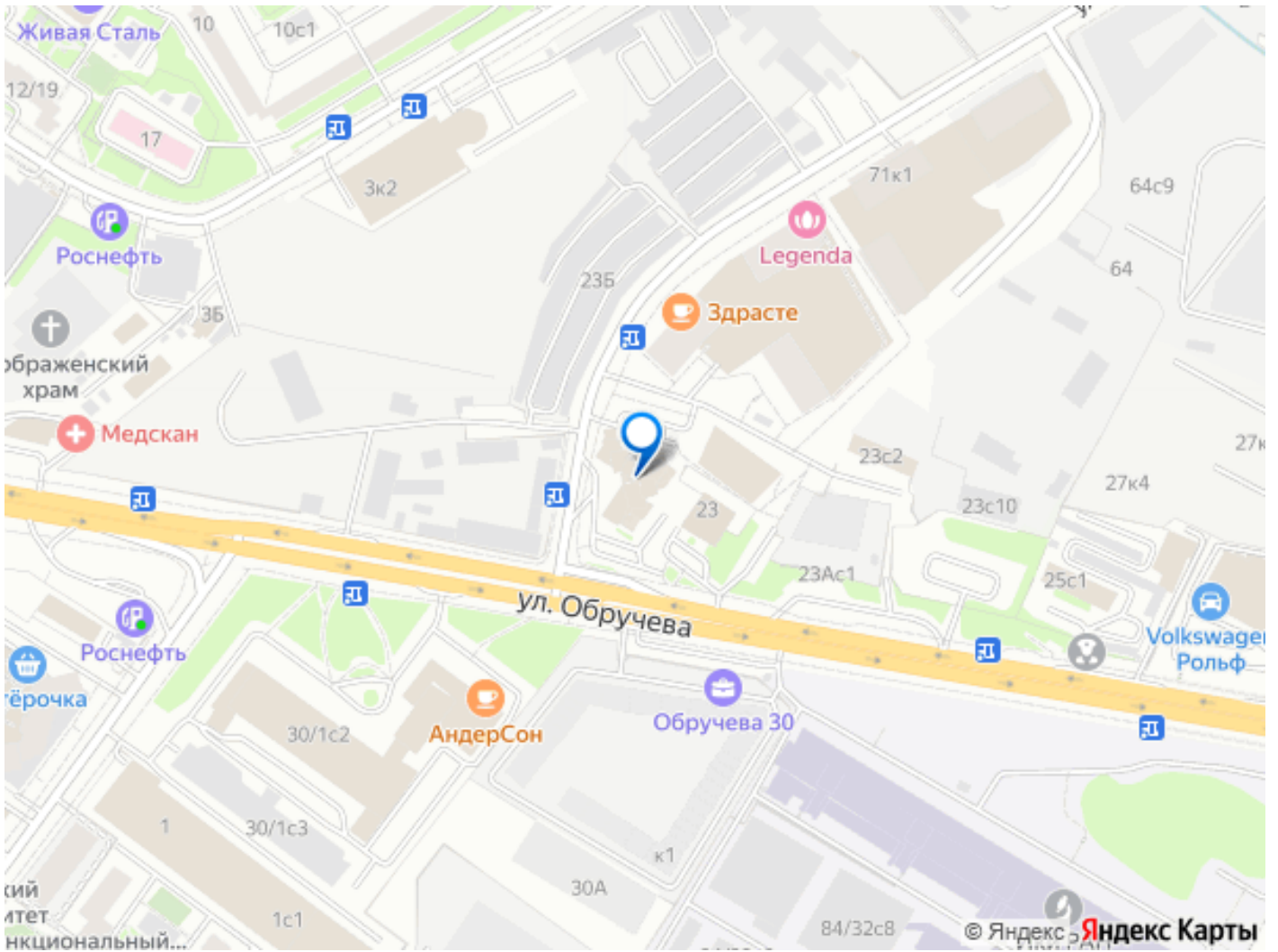
Предлагаем в аренду офис в БЦ «Газ Филд»
Общая площадь 399 кв.м. Смешанная планировка: переговорная, кухня, серверная.
11-й этаж Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Подземный паркинг 33 машиноместа;
Наземная стоянка 74 машиноместа; Система круглосуточного видеонаблюдения и электронного контроля доступа.
Инфраструктура: ресторан, спа, фитнес. До станции метро Калужская и Воронцовская 7 минут пешком. Арендная ставка 33 000 руб. кв.м. в год, включая НДС. Коммунальные

для заметок



платежи не включены. Депозит 2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России