

Создано: 04.02.2026 в 14:56

Обновлено: 06.03.2026 в 15:21

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 29/16**

**133 800 ₹**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 29/16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

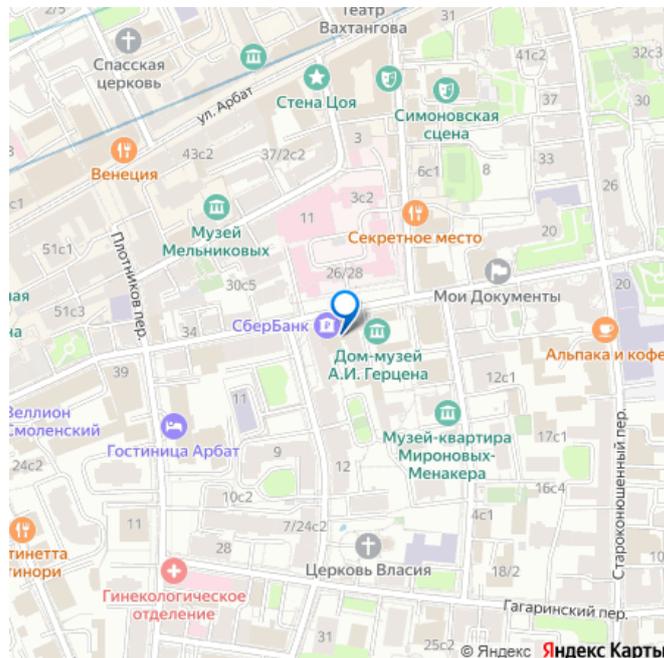
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эльмас Сдаётся в аренду готовое офисное помещение 33,9 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы, в пешей доступности от метро. Идеально подходит для представительского офиса, студии или компании малого бизнеса. (на фото образец отделки офиса ) Локация: Адрес: Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Сивцев Вражек, 29/16. Метро: Смоленская (Арбатско-Покровская/Филевская линии) 5-7 минут пешком, Кропоткинская 10 минут. Район: Престижный, тихий переулок рядом с ул. Арбат и Новый Арбат. О помещении: Площадь: 33,9 м<sup>2</sup> (полезная 28,8 м<sup>2</sup>). Этаж: 5-

для заметок



й. Отделка: Есть, готова к въезду. Потолки 2,6 м. Планировка: Смешанная. Мебель: Без мебели (чистое пространство под ваш дизайн). Вход: Отдельный вход из здания. Санузел: На этаже. Доступ: Вход в здание по электронному пропуску (безопасность). Условия аренды (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО): Итоговая ставка: 133 800 ? в месяц (или 3 947 ?/м?/мес). Что входит в сумму: Арендная ставка, эксплуатационные расходы (ОРЭХ), коммунальные платежи, электроэнергия\*. Депозит: 1 месяц. Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев (прямая аренда). Электричество: Включено в ставку (ограничение по высокомощному оборудованию, требуется согласование). Дополнительно: Возможна регулярная уборка помещения за отдельную плату. Ключевые преимущества: Цена всё включено никаких скрытых платежей. Отличное расположение в историческом центре. Готовая отделка можно начинать работать сразу. Безопасность пропускной режим. Свободная планировка под ваши задачи. Идеальное решение для тех, кто ценит время, престижное расположение и прозрачные условия.



