

Создано: 06.02.2026 в 09:55

Обновлено: 10.02.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9289398312>**Агент****79850563027****Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****125 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

39.9 м²**Детали объекта**

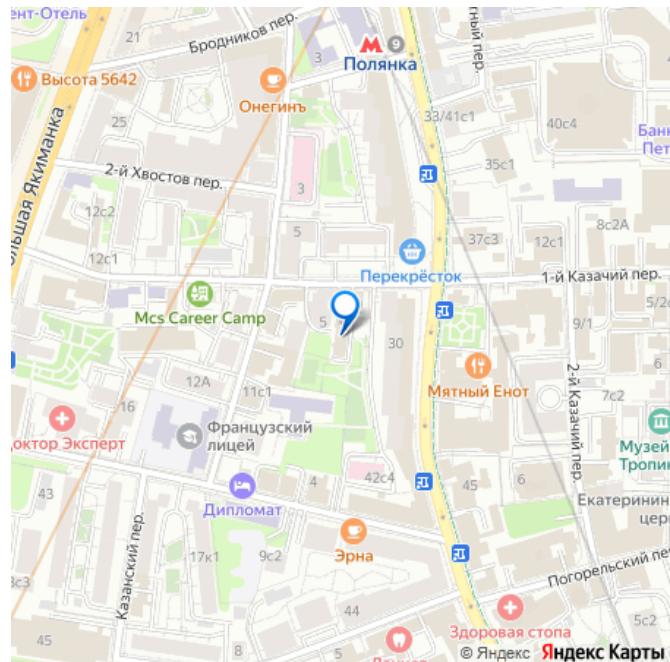
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника. Бизнес-студия/офис/ПСН с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 39,9 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 6-м (манкардном) этаже административного здания, имеет два окна. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к деятельности Арендатора, с



отделкой, полностью выполнена
электрическая разводка и освещение,
оснащено кондиционером, оборудован
санузел с подогреваемым полом, «умный»
дверной замок. Здание огорожено и имеет
свою благоустроенную территорию. Ремонт
производился в 2024 году. Коммуникации
обновлены. Отделка мест общего
пользования выполнена с использованием
дорогих и качественных материалов. В пешей
доступности от здания находятся рестораны,
кафе, продуктовые магазины, парк искусств
Музеон, фитнес-клубы, университеты и
институты, театры и музеи. Арендная ставка
125 000 руб./месяц. Прямая аренда.



