

🕒 Создано: 06.02.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:05

Агент

79858609404

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

125 000 ₺

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

39.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

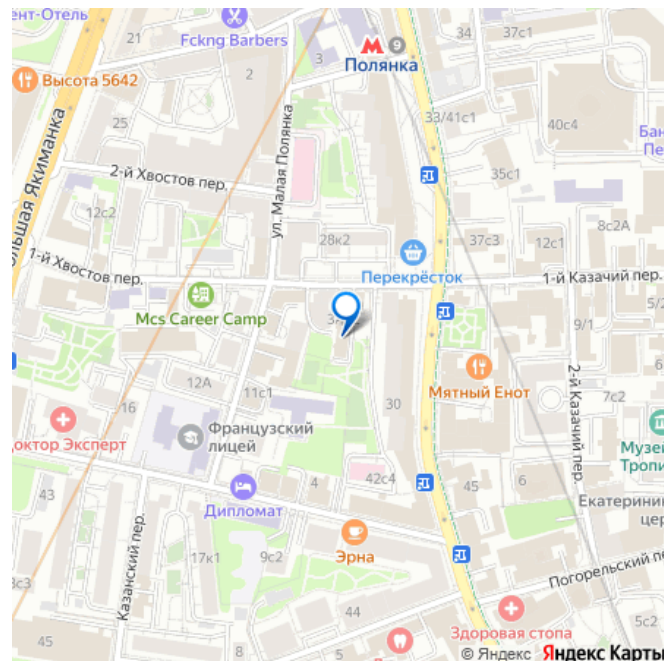
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника. Бизнес-студия/офис/ПСН с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 39,9 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 6-м (мансардном) этаже административного здания, имеет два окна. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к деятельности Арендатора, с



отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 125 000 руб./месяц. Прямая аренда.



