

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 29/16**

**133 800 ₹**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 29/16

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Офис

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

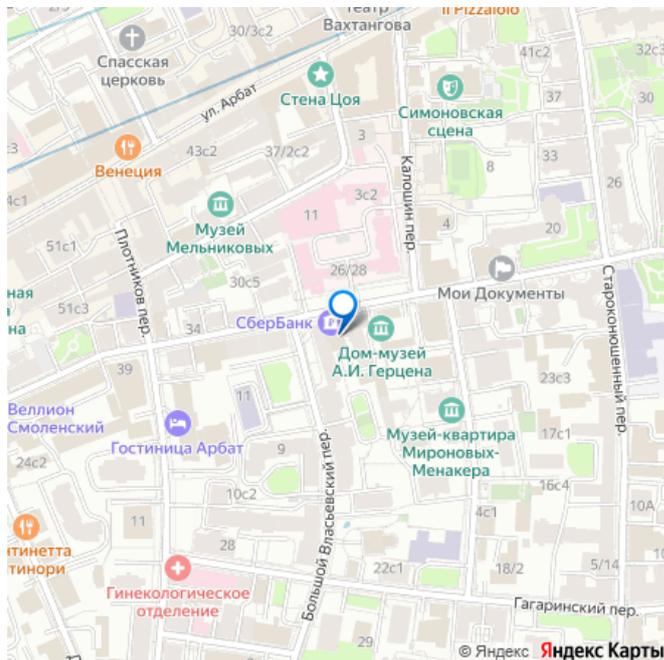
Эльмас Сдаётся в аренду готовое офисное помещение 33,9 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы, в пешей доступности от метро. Идеально подходит для представительского офиса, студии или компании малого бизнеса. (на фото образец отделки офиса ) Локация: — Адрес: Москва, ЦАО, Хамовники, пер. Сивцев Вражек, 29/16. — Метро: «Смоленская» (Арбатско-Покровская/Филевская линии) – 5-7 минут пешком, «Кропоткинская» – 10 минут. — Район: Престижный, тихий переулок рядом с ул. Арбат и Новый Арбат. О помещении: — Площадь: 33,9 м<sup>2</sup> (полезная 28,8 м<sup>2</sup>). — Этаж: 5-й. — Отделка: Есть, готова к въезду. Потолки 2,6 м. — Планировка: Смешанная. —

<https://move.ru/objects/9290747116>

**Эльмас, Парус**

**89251234567**

для заметок



Мебель: Без мебели (чистое пространство под ваш дизайн). — Вход: Отдельный вход из здания. — Санузел: На этаже. — Доступ: Вход в здание по электронному пропуску (безопасность). Условия аренды (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО): — Итоговая ставка: 133 800 ? в месяц (или 3 947 ?/м?/мес). — Что входит в сумму: Арендная ставка, эксплуатационные расходы (ОРЭХ), коммунальные платежи, электроэнергия\*. — Депозит: 1 месяц. — Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев (прямая аренда). — Электричество: Включено в ставку (ограничение по высокомощному оборудованию, требуется согласование). Дополнительно: Возможна регулярная уборка помещения за отдельную плату. Ключевые преимущества: — Цена «всё включено» - никаких скрытых платежей. — Отличное расположение в историческом центре. — Готовая отделка - можно начинать работать сразу. — Безопасность - пропускной режим. — Свободная планировка под ваши задачи. Идеальное решение для тех, кто ценит время, престижное расположение и прозрачные условия.



