

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Двинцев, 3

1 144 985 ₽

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №904903 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 399.1 м2 м. Савеловская в
СВАО в бизнес-центре класса А. Сдаем в
аренду офисный блок популярного метража
общей площадью 399.1 кв.м. в бизнес-центре
класса А STONE Савеловская. БЦ находится в
высокой строительной готовности, срок
сдачи объекта апрель 2026 год. Блок
находится на видовом, 23-м этаже Башни
Tower и имеет панорамное остекление.
Бизнес-центр представляет собой две 24-
этажные офисные башни, объединенные
двухуровневым стилобатом. На объекте
ведутся завершающие работы по
благоустройству территории, подготовка к

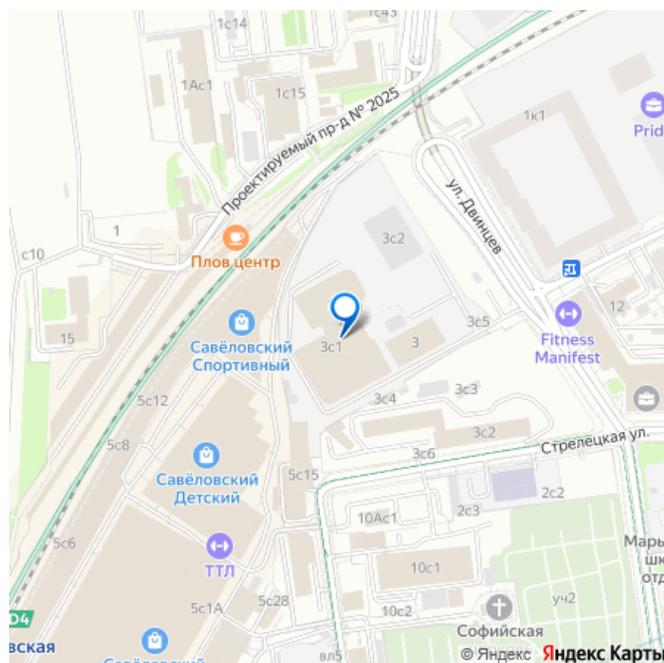
<https://move.ru/objects/9290805603>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

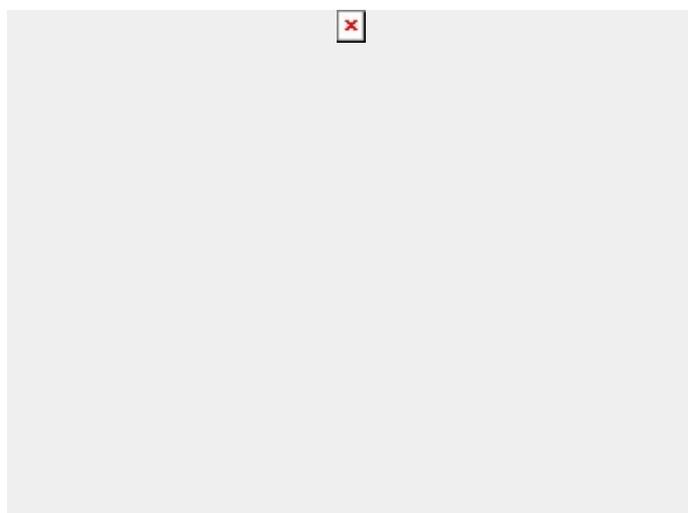
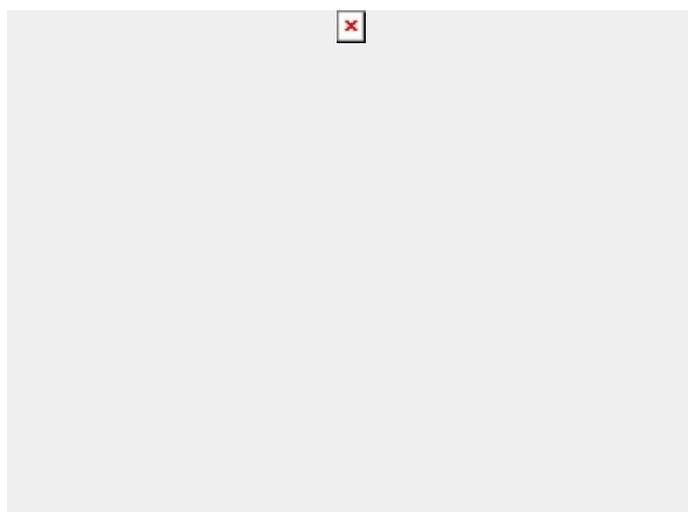
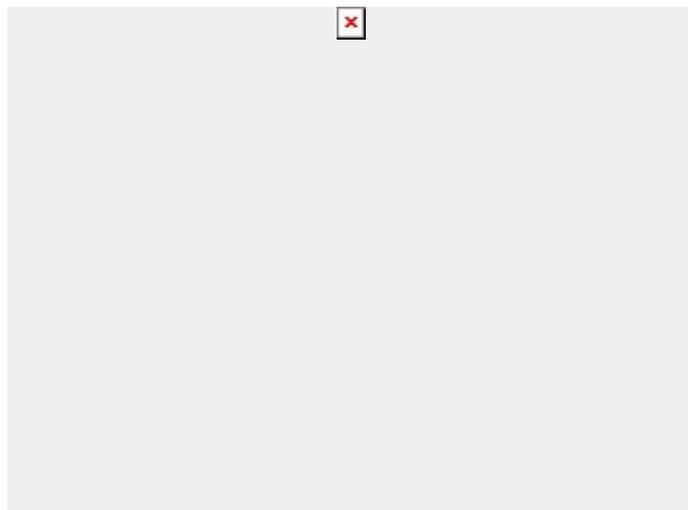
89251234567

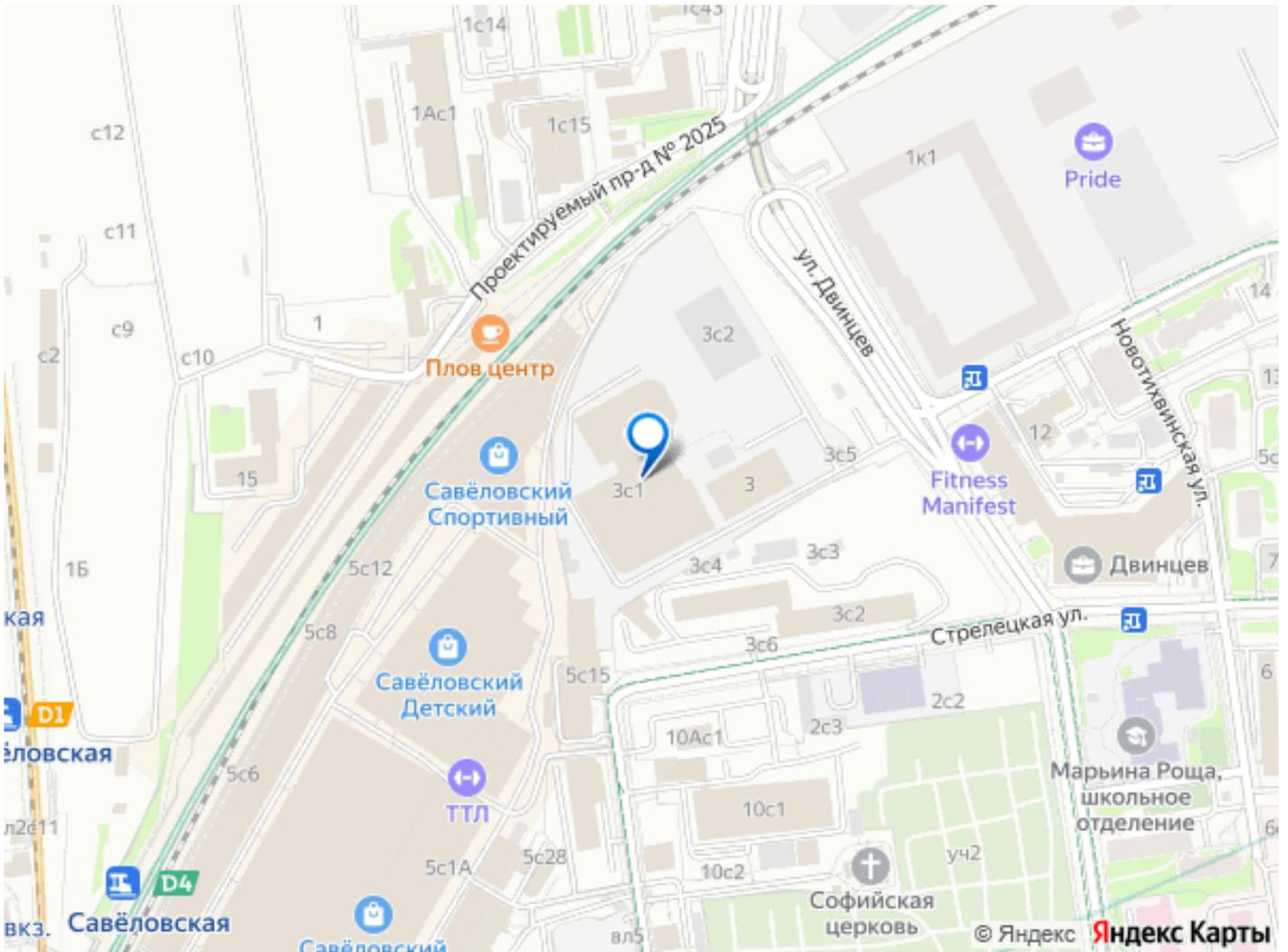
для заметок



сдаче (см. фото) На территории БЦ заканчиваются работы, связанные с благоустройством территории. Объект готовится к сдаче. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м²/ Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции.- Высота потолков от 3,65- Глубина этажа до 10 метров. Шаг колонн 8,4*8,4 метра. Остекление в пол. Возможность естественного проветривания. Современные инженерные системы. Концепция здорового строительства. Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея. Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе. Подземный, наземный, гостевой паркинг. 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии), 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4- 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща»- 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок, 500 м от ТТК Известный и надежный девелопер проекта: компания STONE, с 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке по рейтингу РБК. За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes). Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 34427 руб/м²/год (1144960 руб в месяц) НДС 22% оплачивается

дополнительно. В цену включено:
эксплуатационные расходы. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
доб. 236, ЛОТ №904903





Move.ru - вся недвижимость России