

Создано: 26.11.2025 в 11:01

Обновлено: 02.12.2025 в 21:18

<https://move.ru/objects/9286898306>

Monte Ricci, Monte Ricci

79947802844

Москва, Окружной проезд, 18

80 238 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

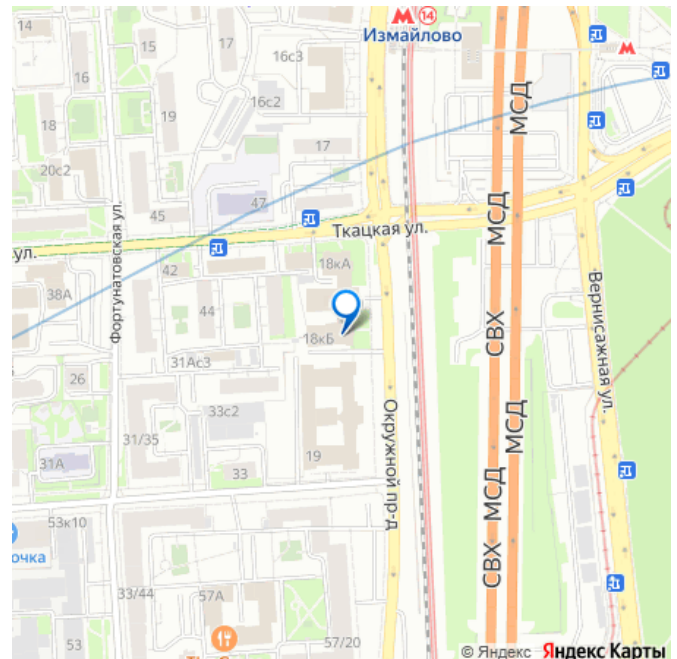
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии: 1) Офис 39,3 кв.м на 1-м этаже. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда

для заметок



просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. 3 мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м.Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: УСН. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги, без учёта электроэнергии. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности.



