

Создано: 15.12.2025 в 17:25

Обновлено: 27.01.2026 в 05:14

<https://move.ru/objects/9287448127>

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, Варшавское шоссе, 129к2**

**65 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 129к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

## Офис

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

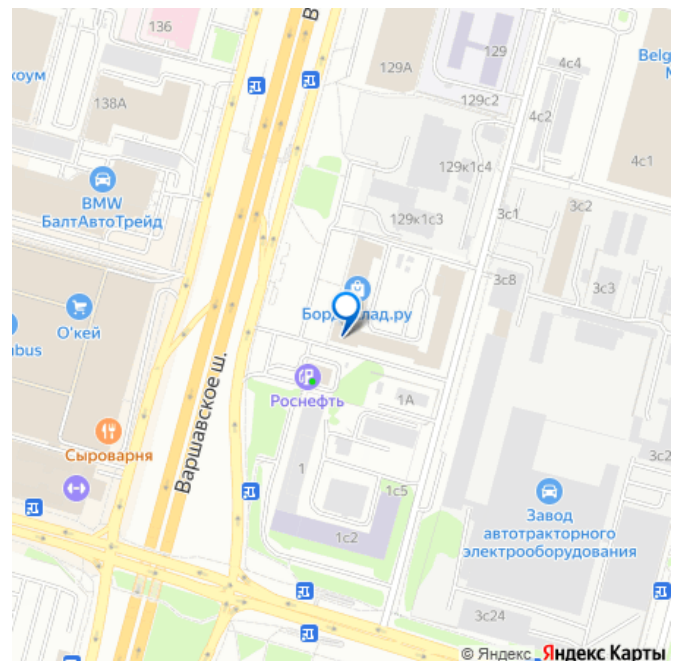
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эльмас Сдаётся в аренду современное офисное помещение площадью 39 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра Варшавский. Идеальный вариант для небольшой команды или стартапа. Сделан свежий ремонт — можно въезжать и работать! Ключевые преимущества: Готов к въезду: Современная отделка, выполненная перед сдачей. Не требуются вложения в ремонт. Удачная планировка: Пространство разделено на зону open space и отдельный изолированный кабинет для руководителя или переговоров. Отличное расположение: Всего в шаговой доступности от м. Пражская. Рядом крупный ТЦ с кафе, магазинами и банками. Высокие

для заметок



потолки 3-5 м: Создают ощущение простора и позволяют реализовать нестандартные дизайнерские решения. Удобная логистика: Большой наземный паркинг на территории. Есть возможность заезда грузового транспорта. Полная безопасность: Контролируемый доступ в здание и помещение по пропускам. Адрес и инфраструктура: Москва, Варшавское шоссе, д. 129, корп. 2 (БЦ Варшавский). Рядом станции метро: Пражская, Улица Академика Янгеля, Южная. Прозрачные и выгодные условия: Фиксированный платёж: 65 000 рублей в месяц. В эту сумму ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: аренда, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и НДС 20%. Дополнительно платится только электроэнергия по счетчику. Площадь: 39 м² (арендная) / 30 м² (полезная). Предоставляется юридический адрес. Срок аренды: Гибкий, краткосрочный договор на 11 месяцев. Депозит: 1 месяц. Мебель: Помещение сдается без мебели — вы сможете обставить его под свои задачи. Идеально для: креативной студии, IT-компании, отдела продаж, бухгалтерской или юридической фирмы, страховых агентов. Не упустите возможность арендовать готовый офис в отличном месте на выгодных условиях! Свяжитесь для просмотра. Эльмас .



