

Создано: 16.01.2026 в 03:52

Обновлено: 17.01.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9288071199>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Летниковская улица, 2С3**

**600 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 2С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Вивальди Плаза» класса А

Площадь: 39 м2 Арендная ставка: 184 615,4

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 600 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Летниковская, д.2 стр.4, Москва Округ:

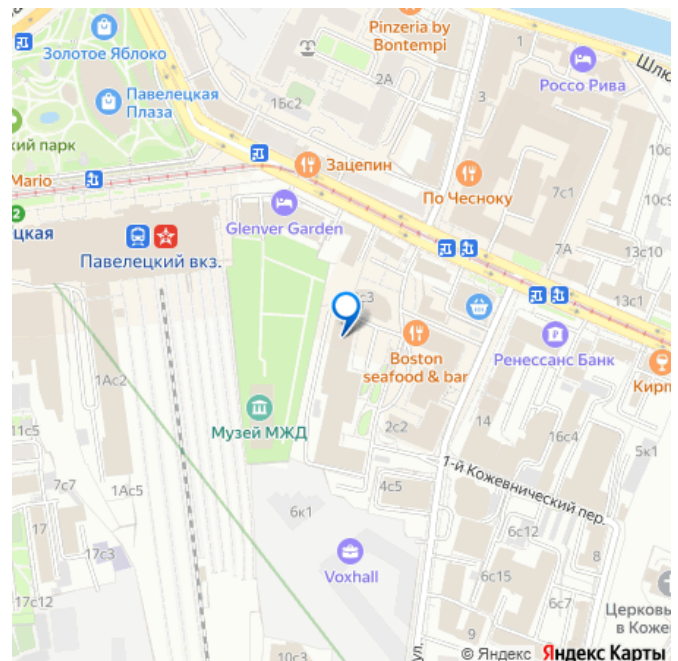
Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 109 485 м2

Полезная площадь: 109 485 м2 Этажность: 11

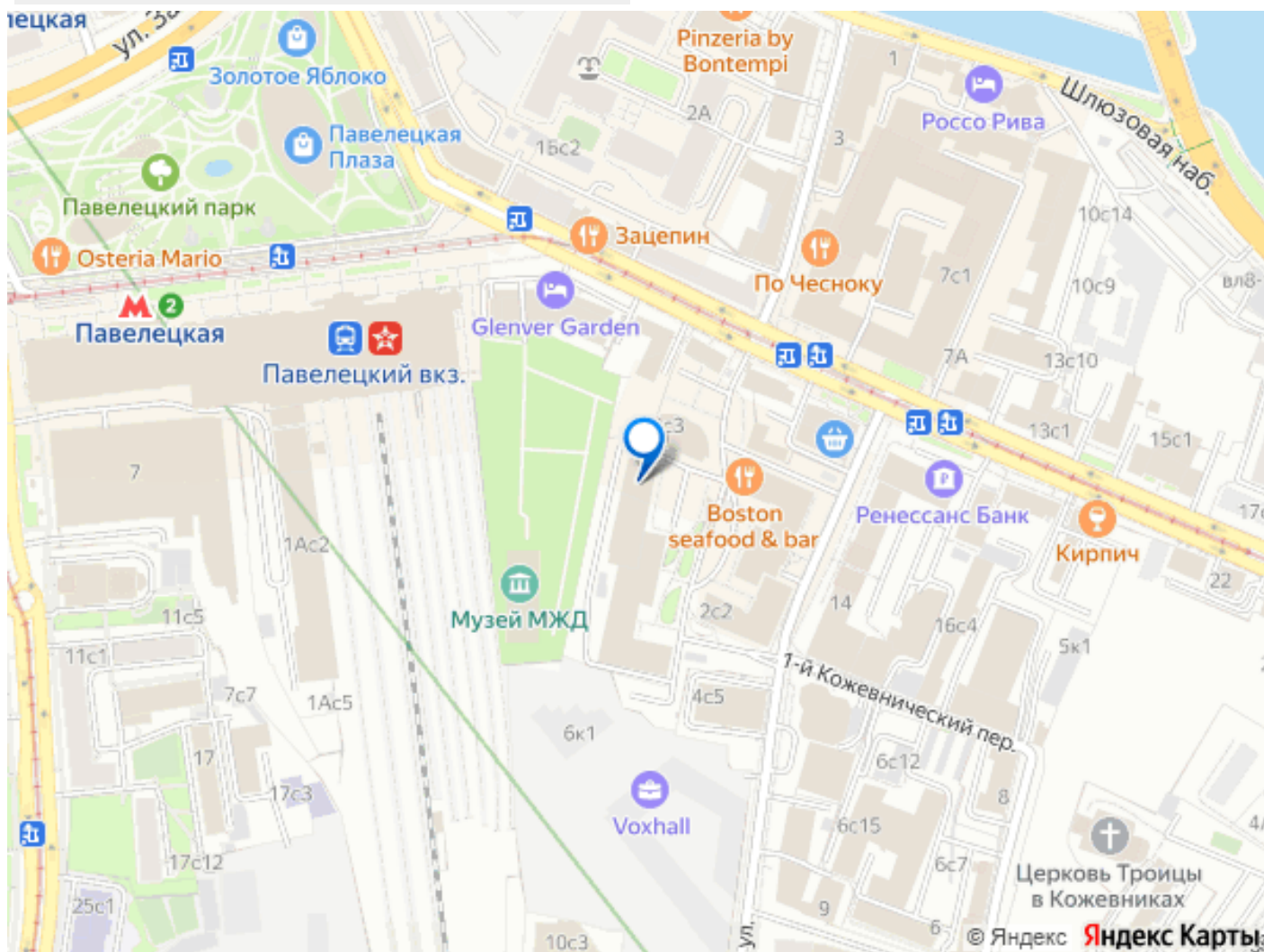
Налоговая: 5 Год постройки: 2009 Лифты: 6

для заметок



пас. Безопасность: Охрана Парковка: 1033м/м  
Субаренда, на 12 человек Коммунальные  
платежи Мебель и оборудование Клининг и  
расходные материалы Безлимитный интернет  
Сервис печати Мобильное приложение Space  
1 Эксплуатация инженерных систем Мелкий  
ремонт в офисе Кофе, чай Охрана Работа  
общего ресепшен Система раздельного сбора  
мусора





Move.ru - вся недвижимость России