

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:24

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:50

Агент

79862481189

Москва, Яузский бульвар, 14/8

110 000 ₽

Москва, Яузский бульвар, 14/8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

Офис

Общая площадь

39 м²

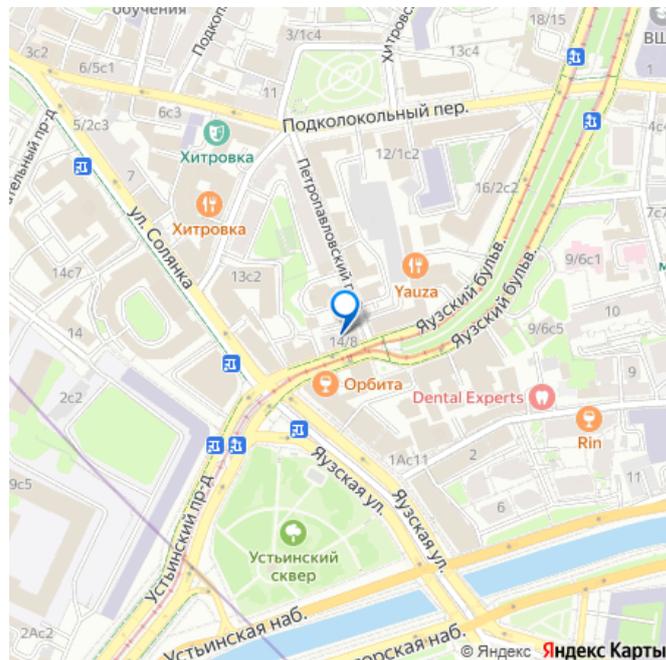
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса, шоурума, уютного офиса или креативного пространства в самом центре Москвы? Представляем функциональное помещение площадью 39 м², расположенное на цокольном этаже крепкого 4-этажного кирпичного дома всего в 8 минутах пешком от станции метро «Китай-город» и в 15 минутах от «Таганской»! Идеально для старта или расширения:

- Продуманная планировка: Помещение состоит из двух изолированных комнат (10,1 м² и 13,2 м²), просторного коридора (11 м²) и собственного

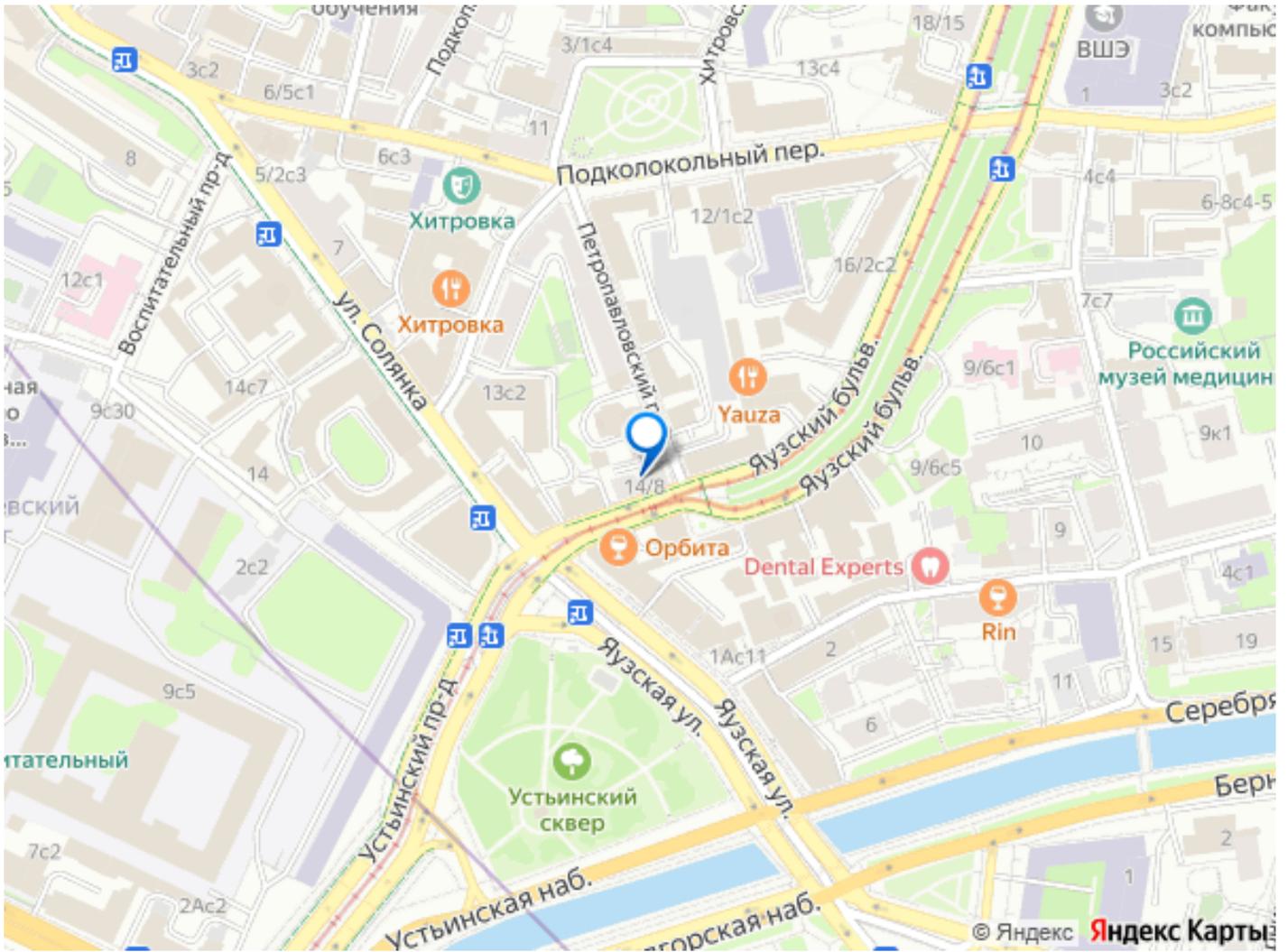
санузла. Это позволяет зонировать пространство под разные нужды от отдельных кабинетов до зоны приема и рабочего зала.

- Комфорт и безопасность: Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. На окнах установлены надежные решетки.
- Готовность к работе: Помещение уже частично меблировано есть шкафы, столы, диван и тумбы, что позволит вам быстро начать свою деятельность без лишних затрат.
- Экономия на коммунальных платежах: Установлены индивидуальные счетчики на электричество и воду.
- Подключенный интернет: Вы сможете сразу приступить к работе.
- Гибкие возможности: Уникальная особенность два отдельных входа: один со стороны улицы, второй из уютного, закрытого внутреннего двора. Это даёт вам свободу в организации логистики и доступа. Идеальное расположение для вашего бизнеса и досуга:

- Превосходная транспортная доступность: Шаговая доступность до двух ключевых станций метро («Китай-город», «Таганская»), а также остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы) во все направления.
- Развитая инфраструктура: В этом же доме находится уютное кафе, а во внутреннем дворе обустроена зона отдыха.
- Исторический и культурный центр: Рядом живописные набережные рек Яузы и Москвы, Устьинский сквер, а также множество музеев, старинных усадеб, храмов. Это не только вдохновляющая атмосфера, но и постоянный поток потенциальных клиентов.
- Разнообразие для отдыха и деловых встреч: Бесчисленное количество кафе, ресторанов и мест для проведения досуга в шаговой доступности. Условия аренды:

Ежемесячный платеж: 110000 рублей. •
Коммунальные услуги: От 6000 до 12000
рублей (по счетчикам). Страховой депозит:
110 000 руб Это идеальное предложение для
тех, кто ищет функциональное, безопасное и
стратегически выгодное помещение в самом
сердце столицы. Не упустите свой шанс!
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и начать новую главу вашего
бизнеса! Не агент





Move.ru - вся недвижимость России