

Создано: 13.02.2026 в 03:52

Обновлено: 07.03.2026 в 23:58

<https://move.ru/objects/9291231192>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**84 500 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

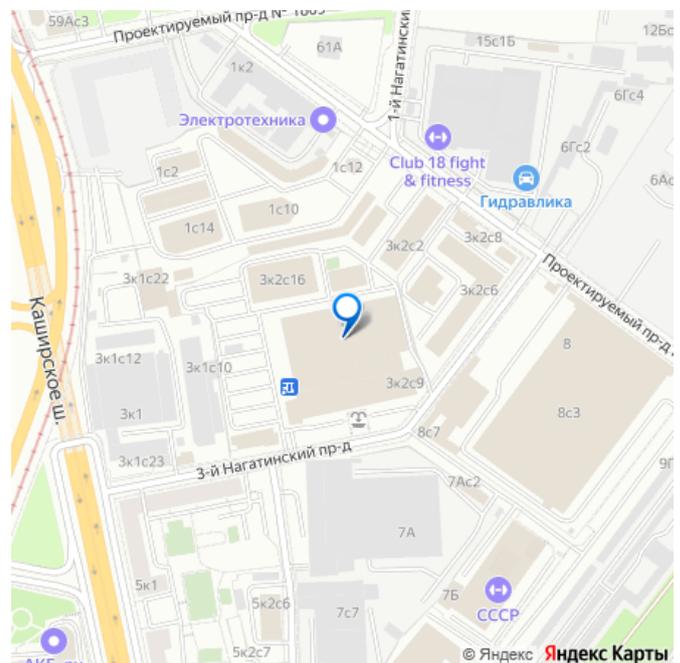
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 39 м2  
Арендная ставка: 26 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 84 500,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 24  
Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России