

Создано: 15.08.2025 в 16:11

Обновлено: 19.12.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9284165067>**CODE, CODE****79230793411****Москва, 1-й Щемиловский переулок,  
16С2****30 000 000 ₽**

Москва, 1-й Щемиловский переулок, 16С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**Офис**

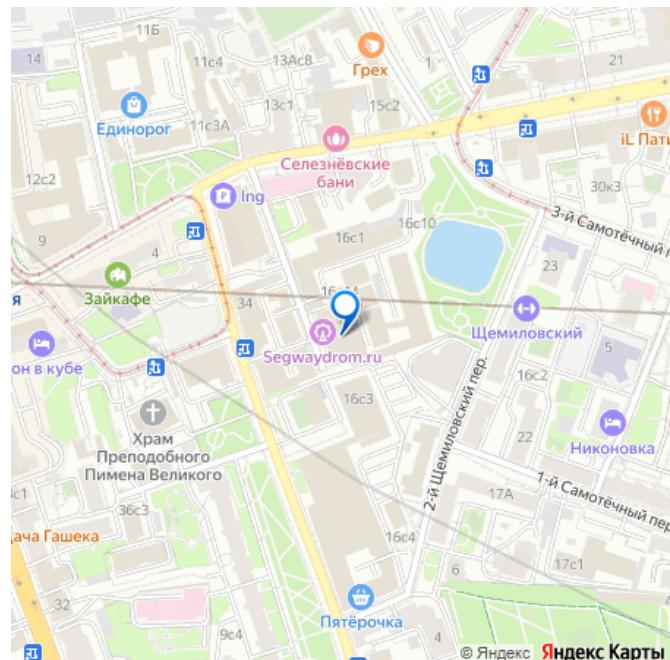
Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Новый премиальный сервисный офис в формате: Всё включено! Пространство, которое работает на ваш бизнес и имидж с первого дня. Локация • 5 минут пешком от метро Новослободская. • Престижный деловой квартал в центре Москвы. • Развитая инфраструктура — рестораны, банки, фитнес-клубы и отели в пешей доступности. • Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Расчёт стоимости • Общая площадь: 4 000 м<sup>2</sup>? • Вместимость: 600 рабочих мест (6,7 м<sup>2</sup> на человека — простор и комфорт) • Стоимость за 1 рабочее место в месяц: 50 000 ? + НДС • Стоимость аренды всего здания в месяц: 30

000 000 ? + НДС В стоимость аренды уже входят \* Индивидуальная планировка под ваши задачи. \* Мебель, декор и флористика. \* Все коммунальные платежи. \*

Высокоскоростной Wi-Fi и проводной интернет. \* Кастомизация офиса в соответствии с вашим брендбуком. \*

Ежедневный клининг всех помещений. \*

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7. \* Обслуживание всех инженерных систем и оборудования. А также Сервисный персонал от CODE: \* Администраторы здания - для решения хозяйственных задач; \* Хаусмастер для мелкого текущего ремонта. \*

Грузчики для перестановки мебели и логистики внутри офиса. + снабжение всем самым необходимым: \* Расходные материалы для санузлов и кофе-пойнтов. \* Зерновой кофе премиальных сортов в современных кофемашинах. \* Пурифиеры с многоступенчатой системой очистки воды.

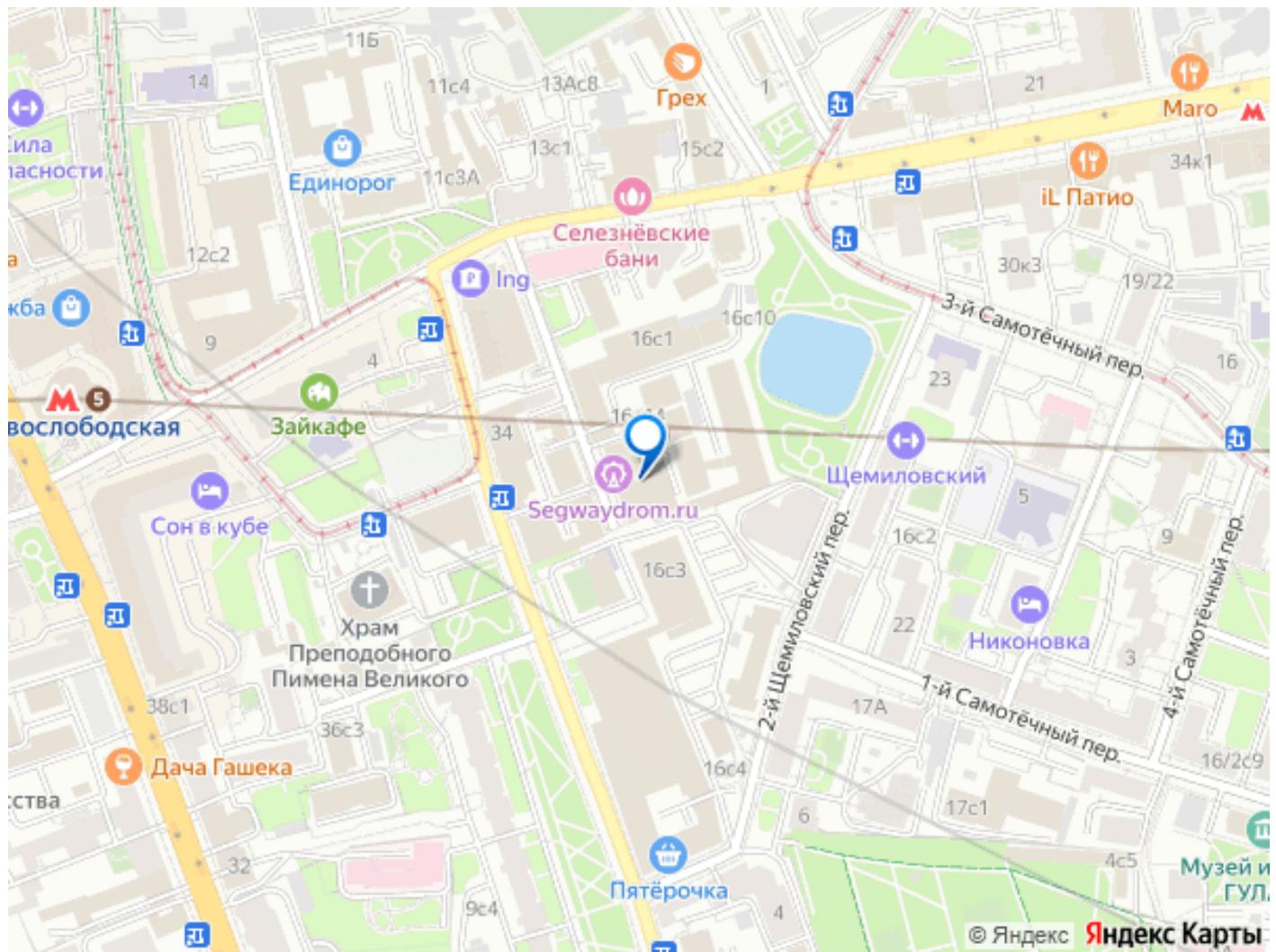
Сервисный офис CODE — это • Штаб-квартира под ключ — заезжайте и начинайте работать уже завтра. • Без дополнительных вложений — всё готово, от мебели до интернета. •

Гибкая планировка — подстроим пространство под ваши бизнес-процессы. •

Индивидуальное зонирование — офис отражает культуру и стиль вашей компании.

• Пятизвездочный сервис — от уборки до решения технических задач в режиме одного звонка. Вы получаете не просто офис, а готовую экосистему для работы и роста бизнеса. Запланируйте просмотр сегодня — и завтра ваша команда будет работать в новом пространстве премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России