

🕒 Создано: 15.08.2025 в 16:11

Обновлено: 19.12.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9284165067>

CODE, CODE

79230793411

**Москва, 1-й Щемилковский переулок,
16С2**

30 000 000 ₽

Москва, 1-й Щемилковский переулок, 16С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

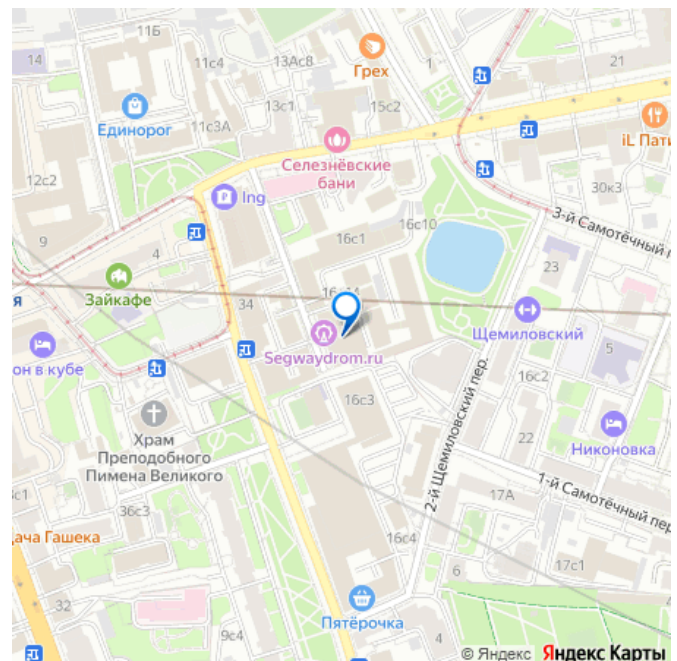
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

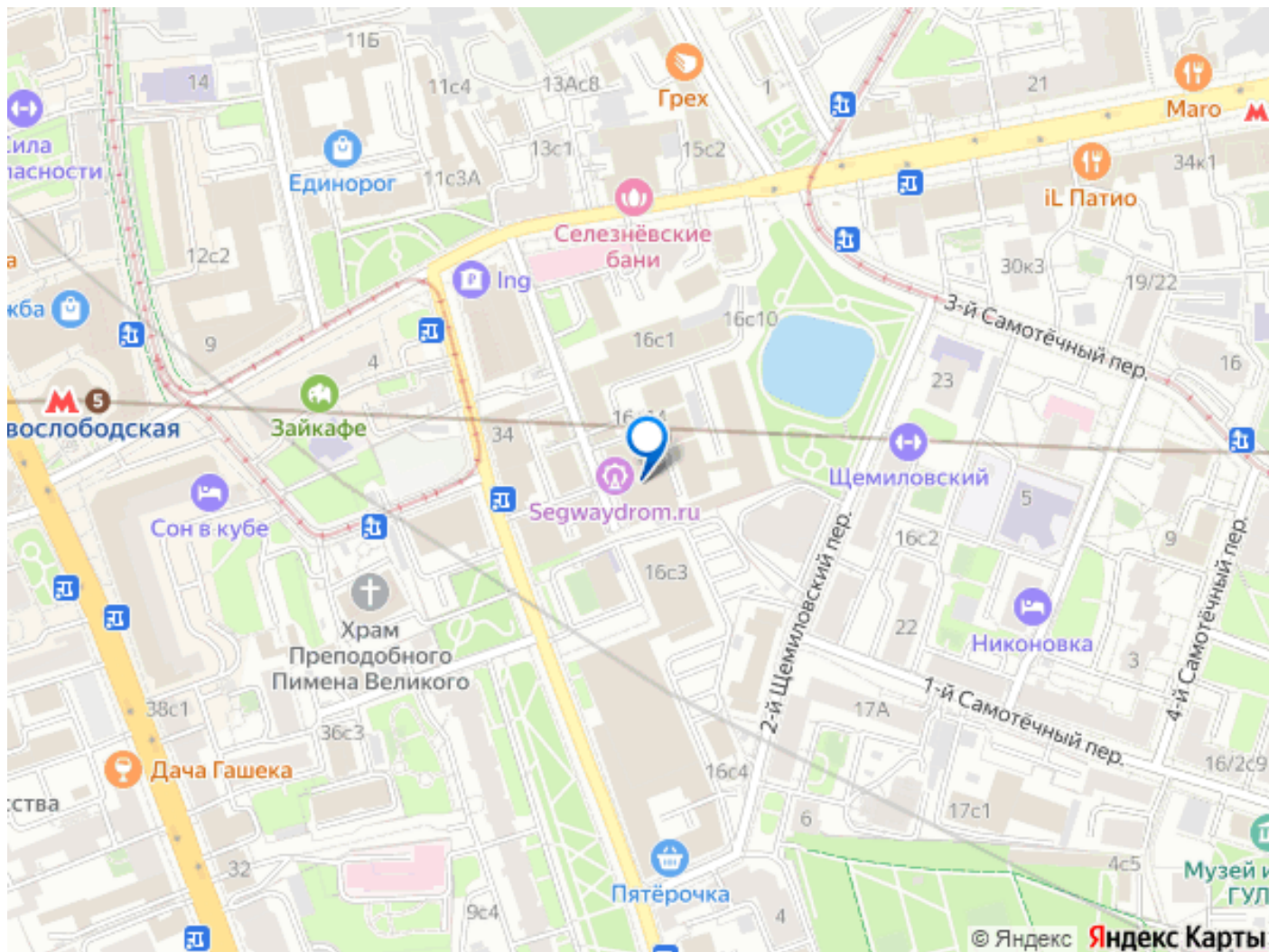
Описание

Новый премиальный сервисный офис в формате: Всё включено! Пространство, которое работает на ваш бизнес и имидж с первого дня. Локация • 5 минут пешком от метро Новослободская. • Престижный деловой квартал в центре Москвы. • Развитая инфраструктура — рестораны, банки, фитнес-клубы и отели в пешей доступности. • Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Расчёт стоимости • Общая площадь: 4 000 м² • Вместимость: 600 рабочих мест (6,7 м² на человека — простор и комфорт) • Стоимость за 1 рабочее место в месяц: 50 000 ? + НДС • Стоимость аренды всего здания в месяц: 30



000 000 ? + НДС В стоимость аренды уже
входят * Индивидуальная планировка под
ваши задачи. * Мебель, декор и флористика. *
Все коммунальные платежи. *
Высокоскоростной Wi-Fi и проводной
интернет. * Кастомизация офиса в
соответствии с вашим брендбуком. *
Ежедневный клининг всех помещений. *
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
24/7. * Обслуживание всех инженерных
систем и оборудования. А также Сервисный
персонал от CODE: * Администраторы здания
- для решения хозяйственных задач; * Хаус-
мастер для мелкого текущего ремонта. *
Грузчики для перестановки мебели и
логистики внутри офиса. + снабжение всем
самым необходимым: * Расходные материалы
для санузлов и кофе-пойнтов. * Зерновой
кофе премиальных сортов в современных
кофемашинах. * Пурифаеры с
многоступенчатой системой очистки воды.
Сервисный офис CODE — это • Штаб-квартира
под ключ — заезжайте и начинайте работать
уже завтра. • Без дополнительных вложений
— всё готово, от мебели до интернета. •
Гибкая планировка — подстроим
пространство под ваши бизнес-процессы. •
Индивидуальное зонирование — офис
отражает культуру и стиль вашей компании.
• Пятизвёздочный сервис — от уборки до
решения технических задач в режиме одного
звонка. Вы получаете не просто офис, а
готовую экосистему для работы и роста
бизнеса. Запланируйте просмотр сегодня — и
завтра ваша команда будет работать в новом
пространстве премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России