

Создано: 06.03.2026 в 11:41

Обновлено: 06.03.2026 в 14:47

Москва, Институтский переулк, 2

30 000 000 ₺

Москва, Институтский переулк, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулк](#)

Офис

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

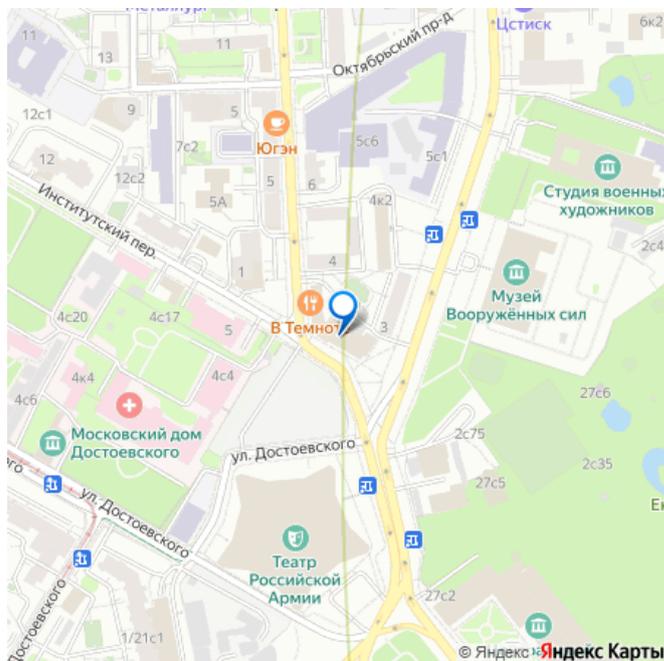
Описание

Предлагается на аренду офис в отдельно-стоящем здании, с дизайнерской отделкой и мебелью, расположенном в районе Марьино (СВАО) на первой линии домов Институтского переулка, в шаговой доступности от станций метро Достоевская, Марьино, Новослободская и Цветной бульвар. Общая площадь : 4190 м² Наземная площадь : 4009 м² Наземная без лестниц : 3719 м² 0 этаж : 181 м² (000 рабочих мест) 1 этаж : 787 м² (083 рабочих мест) 2 этаж : 806 м² (136 рабочих мест) 3 этаж : 639 м² (108 рабочих мест) 4 этаж : 660 м² (108 рабочих мест)

<https://move.ru/objects/9291120126>

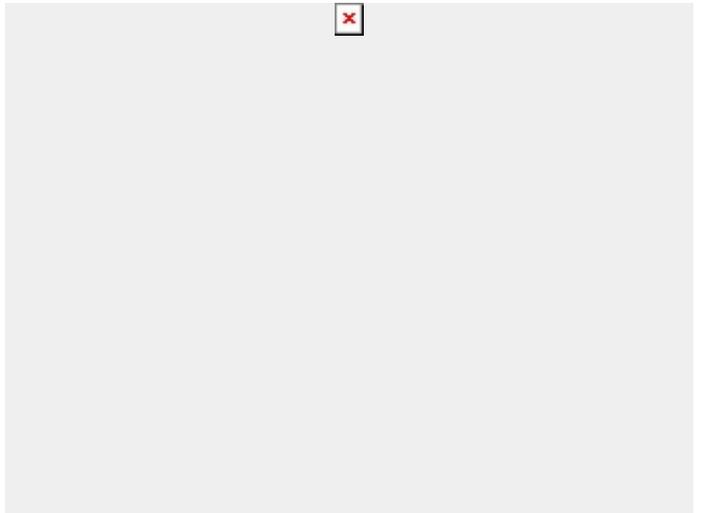
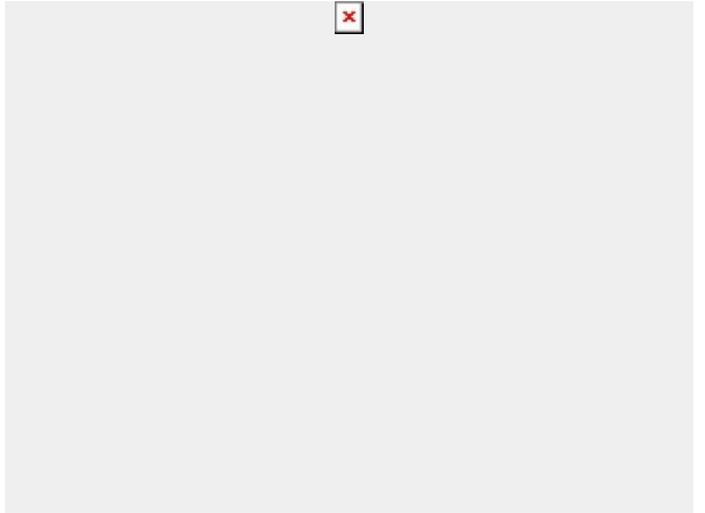
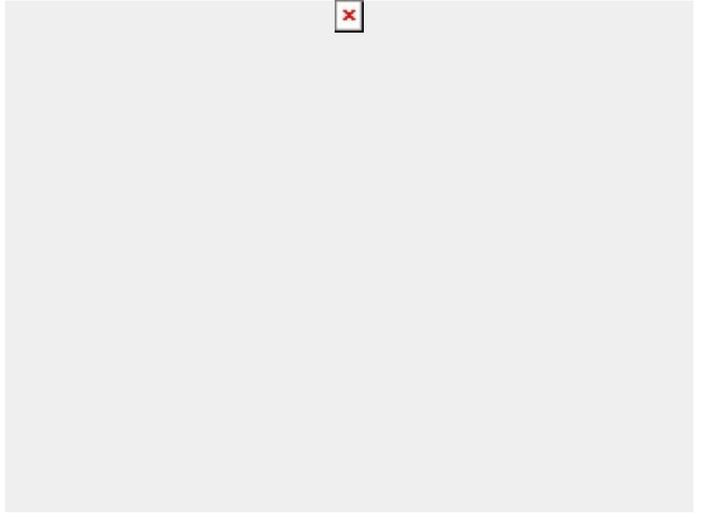
**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269**

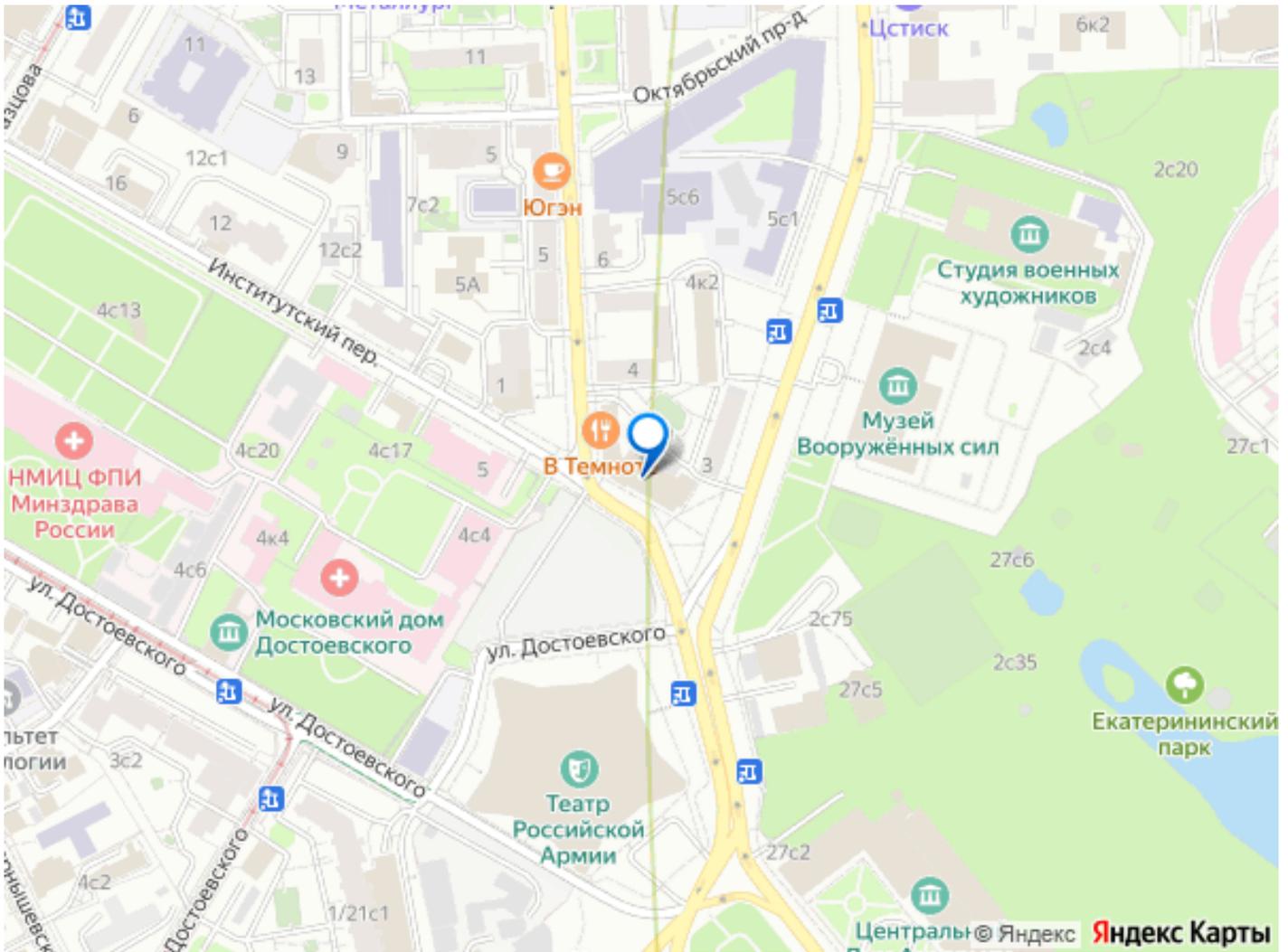
для заметок



мест) 5 этаж : 660 м² (108 рабочих мест) 6
этаж : 456 м² (058 рабочих мест) Земельный
участок : 1655 м² Площадь застройки : 1058
м² Вид права : аренда до 2074 года ВРИ :
размещения объектов торговли,
общественного питания и бытового
обслуживания (1.2.5) размещения офисных
зданий делового и коммерческого
назначения (1.2.7) размещения
административных зданий, объектов
образования, науки, здравоохранения и
социального обеспечения, физической
культуры и спорта, культуры, искусства,
религии (1.2.17) амбулаторно-
поликлиническое обслуживание (3.4.1)
деловое управление (4.1) общественное
питание (4.6) - Год постройки : 1917 - Год
реконструкции : 2026 - Наружные стены :
кирпичные - Перекрытия : железобетонные -
Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная
парковка : 18 м/м Условия аренды сервисного
офисы: - Количество рабочих мест : 601 -
Количество машиномест : 18 - Стоимость
аренды р/м : 41 000 + НДС - Стоимость
аренды м/м : 20 000 + НДС - Услуги
сервисного офиса : включены в аренду
Количество переговорных комнат 15 с
максимальной вместимостью до 20 человек.
Кофе-пойнт на каждом этаже. Две приватные
террасы на 2 и 6 этажах с видом на театр
Российской Армии и Екатерининский парк.
Серверные на каждом этаже. Просторное
лобби и холл площадью 140 м², также
организованы комнаты для персонала,
душевые и мейлбокс. В стоимость включены:
техническая эксплуатация всех систем (в том
числе IT), клининг общих зон и помещений
арендаторов, напитки без ограничений,
общая охрана здания, служба ресепшн,
администратор, полная координация и
управление сервисными службам. >ID

объекта - 36884





Move.ru - вся недвижимость России