

Создано: 23.01.2026 в 10:08

Обновлено: 26.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288280938>

**Валерия Онсович, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Городская улица, 8**

**8 822 205 ₽**

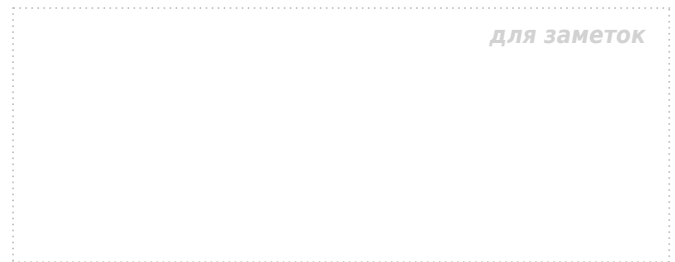
Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)



**Офис**

Общая площадь

4001 м<sup>2</sup>

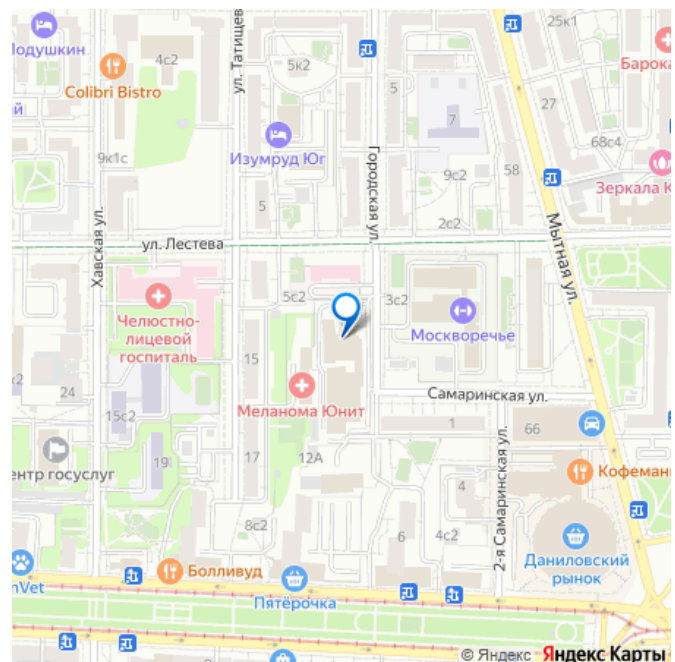
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Городская ул., 8» по адресу: Москва, Городская улица, 8. Рабочих мест: от 501 до 889\*. Площадь: 4 001 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 26 460 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 822 205 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

огороженная территория. Метро рядом: м.

Тульская в 11 минутах пешком, м.

Шаболовская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания:

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м.,

750 кв. м., 750 кв. м. и 1001 кв. м. >ID

объекта - 012627. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

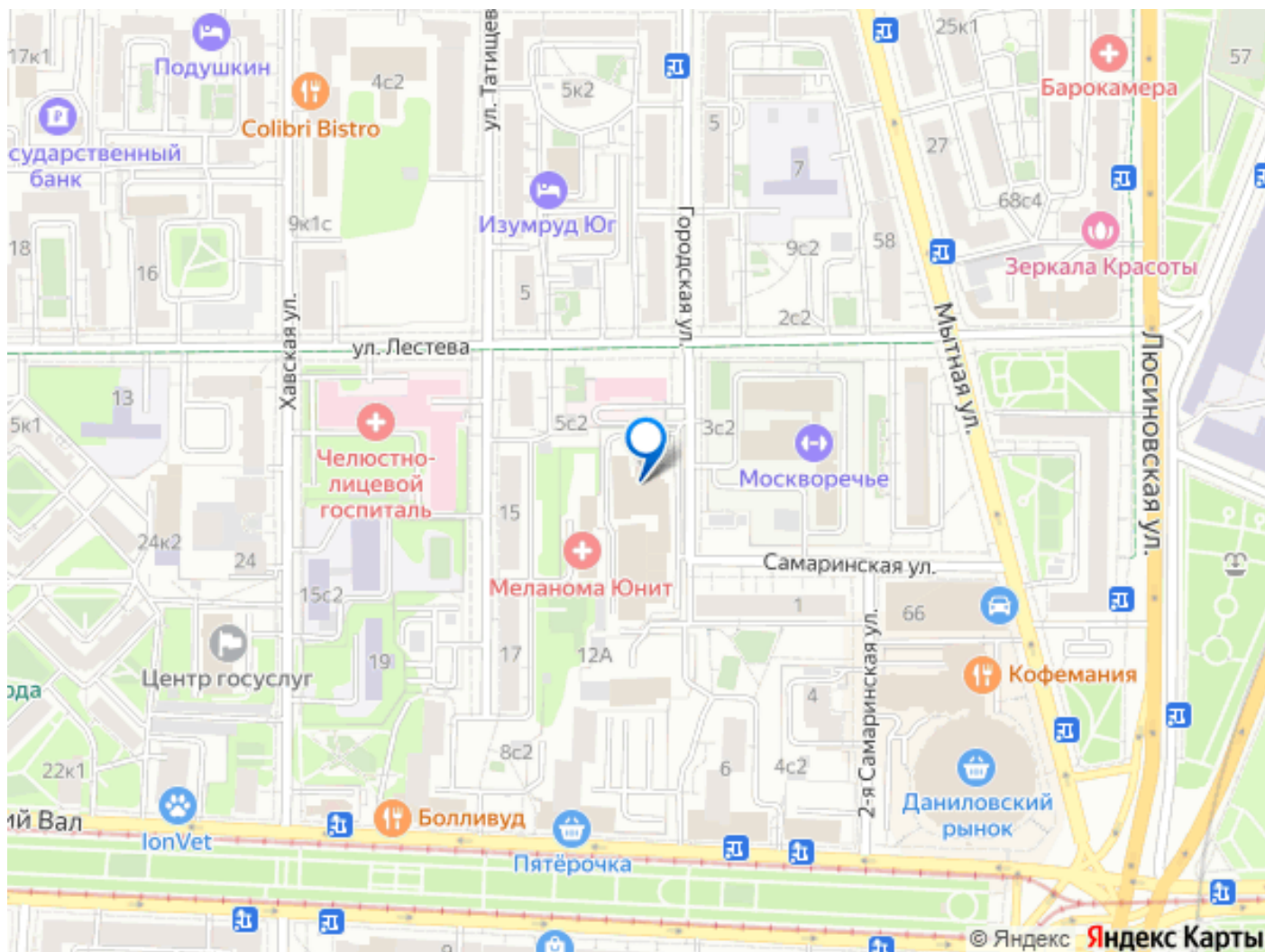
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России