

Создано: 10.02.2026 в 18:11

Обновлено: 15.02.2026 в 02:38

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Московская область, Котельники, шоссе  
Дзержинское, 2**

**400 000 ₽**

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2

Улица

[шоссе Дзержинское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

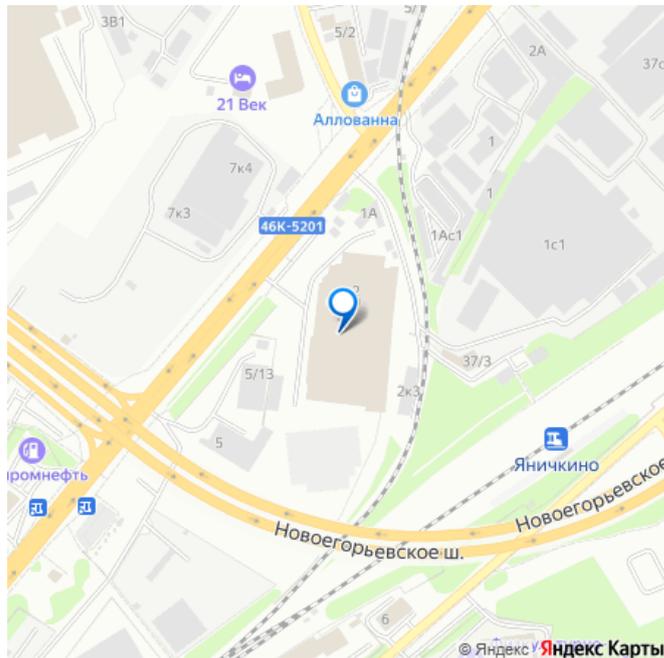
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

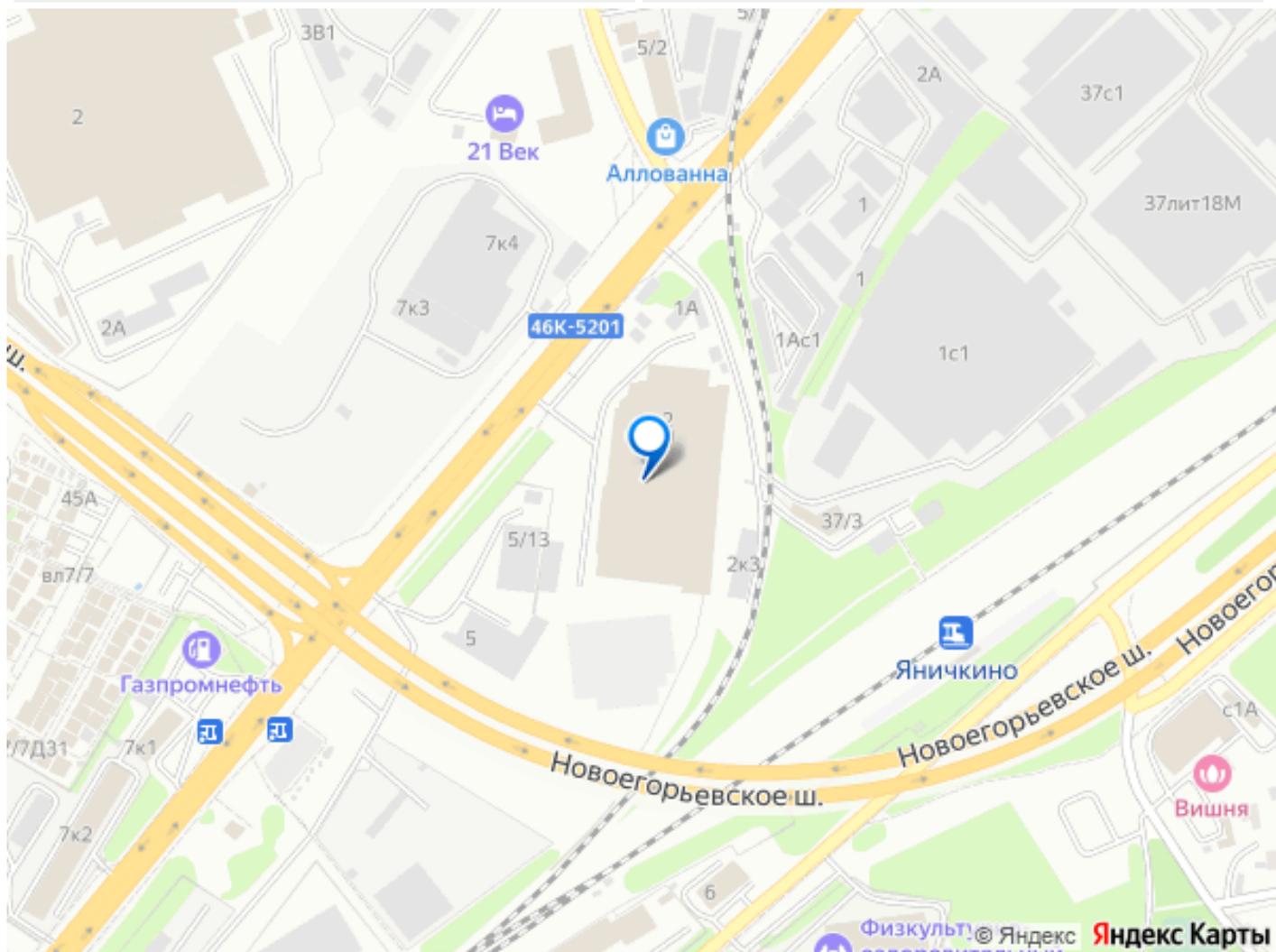
Сдается в прямую аренду офисный блок 400 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; •

для заметок



вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Цифра 1,  
Мегафон, ТЕЛЕ 2; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России