

Создано: 23.05.2025 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9280043858>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 896 483 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 400 м² Арендная ставка: 86 894,5

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 896 483,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 75 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

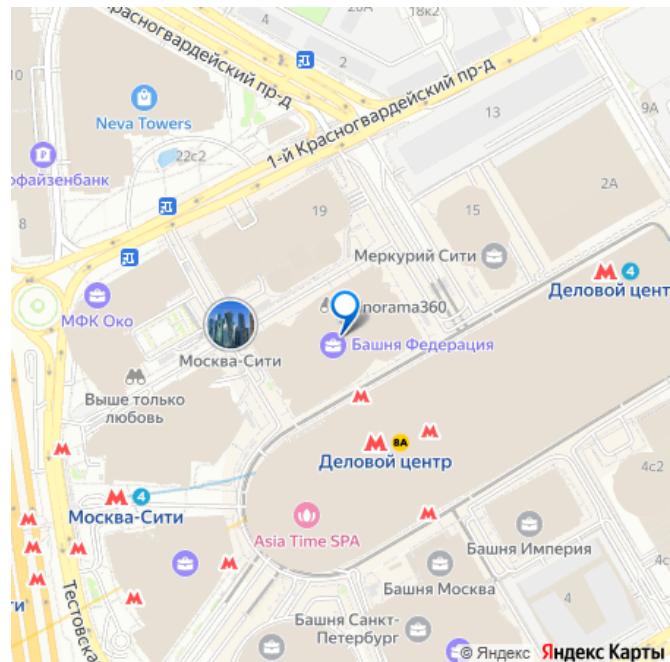
Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

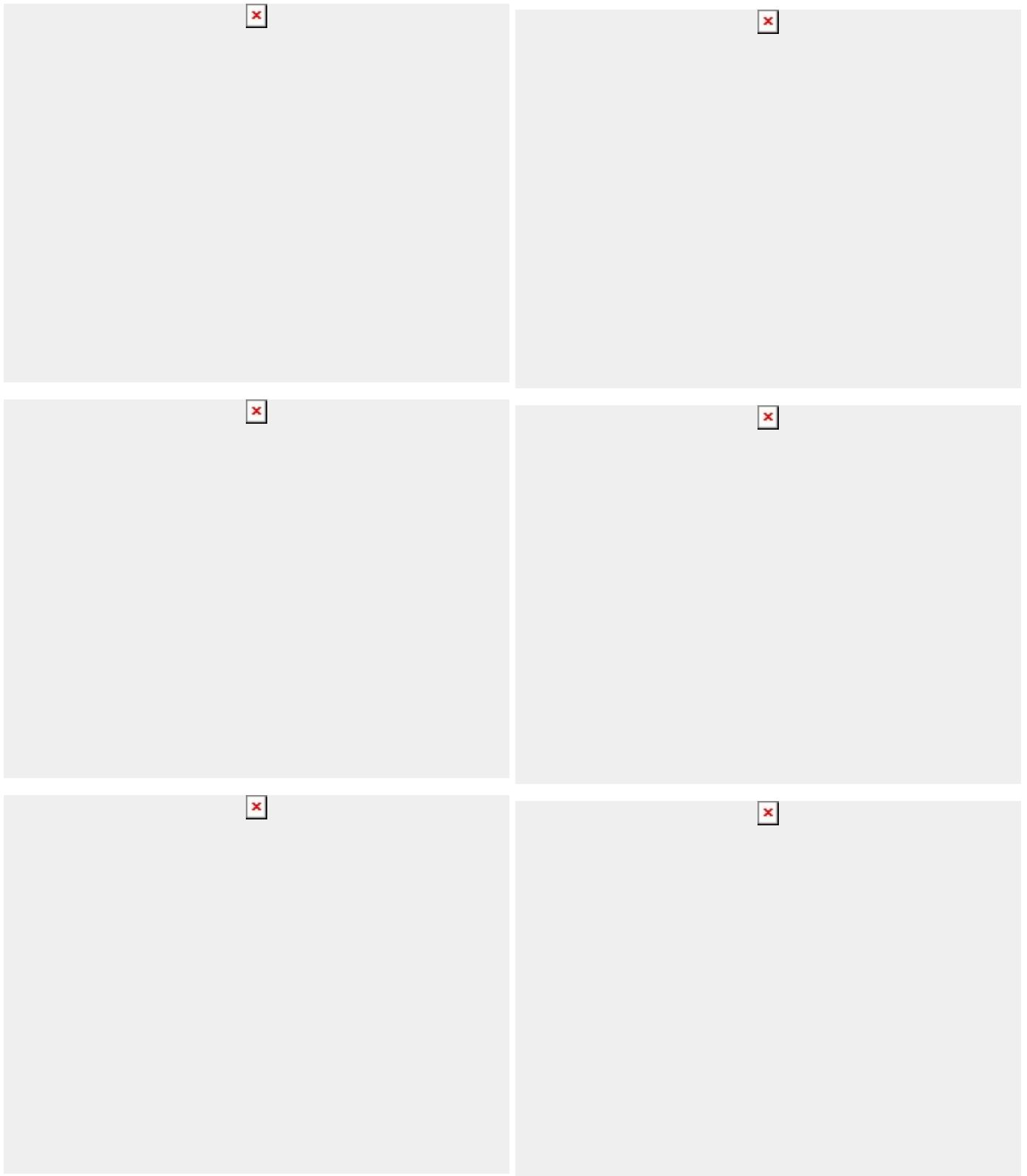
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

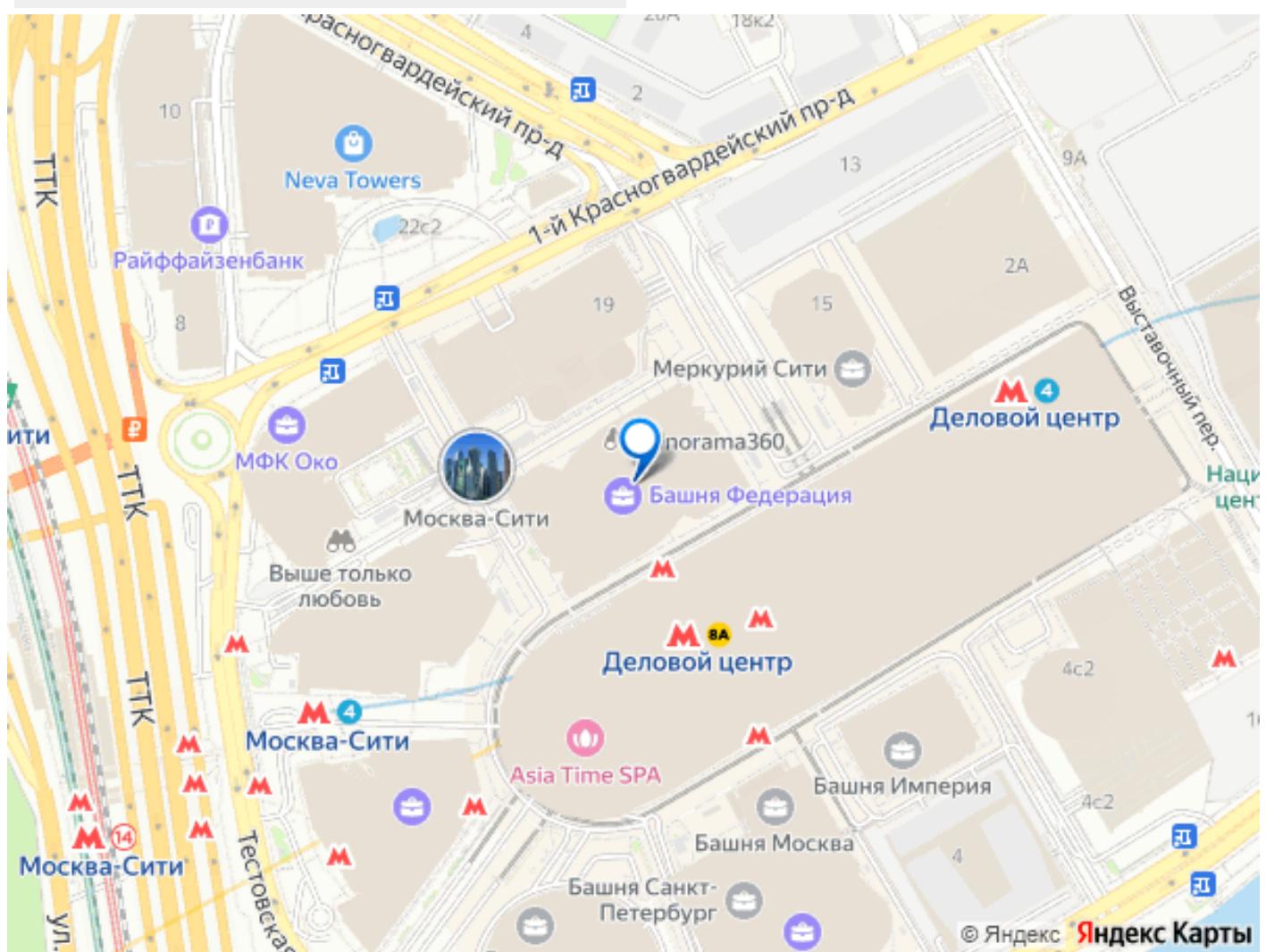
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж высокий Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет руководителя и переговорная 2 депозита





Move.ru - вся недвижимость России