

Создано: 18.09.2025 в 11:28

Обновлено: 19.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285082407>

Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**3 715 200 ₽**

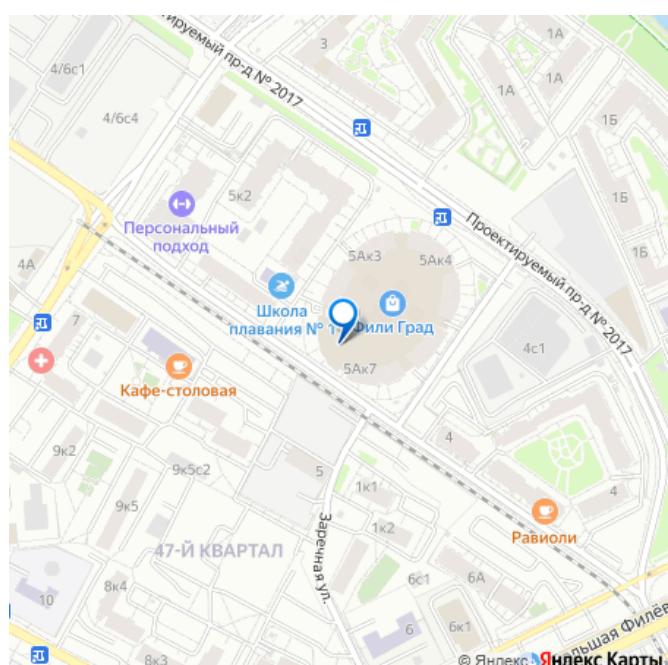
Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 781869 Предложение от Собственника!

Сдаем в аренду офисные пространства, современные «гибкие» офисы с премиальным сервисом. На 13-м этаже блок оборудован на 86 рабочих мест, на 14-м на 108 рабочих мест. В арендуемую площадь входят холлы, лаунж зоны, кухни и санузлы. Мы предлагаем резидентам лучшие решения для эффективного ведения бизнеса. Мировые стандарты обслуживания теперь доступны в России. Круглосуточная охрана, система отслеживания посещений, всесторонняя поддержка персонала. Удобные, тихие,

светлые переговорные оснащенные всей необходимой техникой и канцелярией.

Переговорные различных типов в БЦ Фили

Град на 13 этаже: панорамные окна.

Огромный телевизор, видеоконференц-связь

с обзором 360 и встроенными программами

ZOOM, TEAMS, GOOGLE MEET, SKYPE. Встреча

и проводы гостей нашими

администраторами. В стоимость офиса

входит: 1. Налоги и Коммунальные платежи.

2. Эксплуатация помещений и инженерных

систем. 3. Текущий ремонт. 4. Ежедневный

клининг и расходные материалы. 5. Услуги

рессепшн: заказ пропусков, встреча гостей,

организация работы клининга и технической

поддержки работы офиса, взаимодействие с

УК здания, обработка заявок клиента, прием-

передача корреспонденции, обеспечение

работы точек питания, обслуживание гостей

при проведении переговоров. 6. Пользование

оборудованными кухней и кофе-поинтом,

включая подготовленную питьевую воду,

зерновой кофе и чай. 7. Рабочая мебель на

согласованное количество рабочих мест (стол

120 на 60 см рабочее кресло бизнес класса,

тумба, необходимое количество стеллажей,

шкафов), мебель и необходимое

оборудование в переговорных комнатах и

местах общего пользования. 8. Безлимитный

интернет: проводной и беспроводной (Wi Fi) с

полным покрытием всех помещений. 9.

Доступ 24/7, постоянная карта доступа. 10.

Печать до 100 листов на человека (в месяц,

формат А4, чб). 11. Пользование

переговорной Boardroom (до 10 человек). 12.

Пользование Большой переговорной (до 8

человек). 13. Пользование Малой

переговорной (до 5 человек). 14. Пользование

OnlineRoom. 15. Пользование мобильным

приложением для резидентов. 16.

Регулярные мероприятия для сотрудников

клиента в рамках программы лояльности

Актуальные площади и цены (м2): 400 м2 (13

эт.) - 111456 р/м2/год В цену включено:

затраты на электричество, коммунальные

расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный

платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,

доб. 236, ЛОТ 781869



