

Создано: 29.07.2025 в 09:29

Обновлено: 29.12.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9285234250>

## Собственник

**79230737859**

Москва, улица Малышева, 11К3

**720 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 11К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

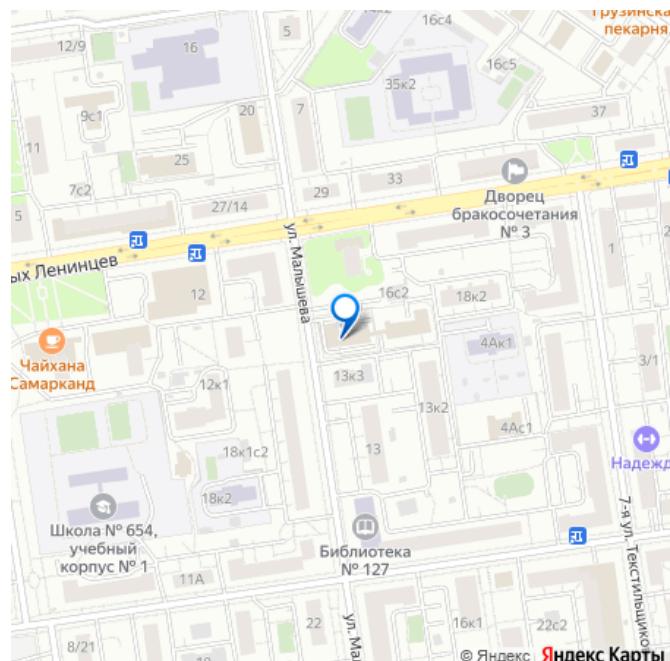
Улица

[улица Малышева](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

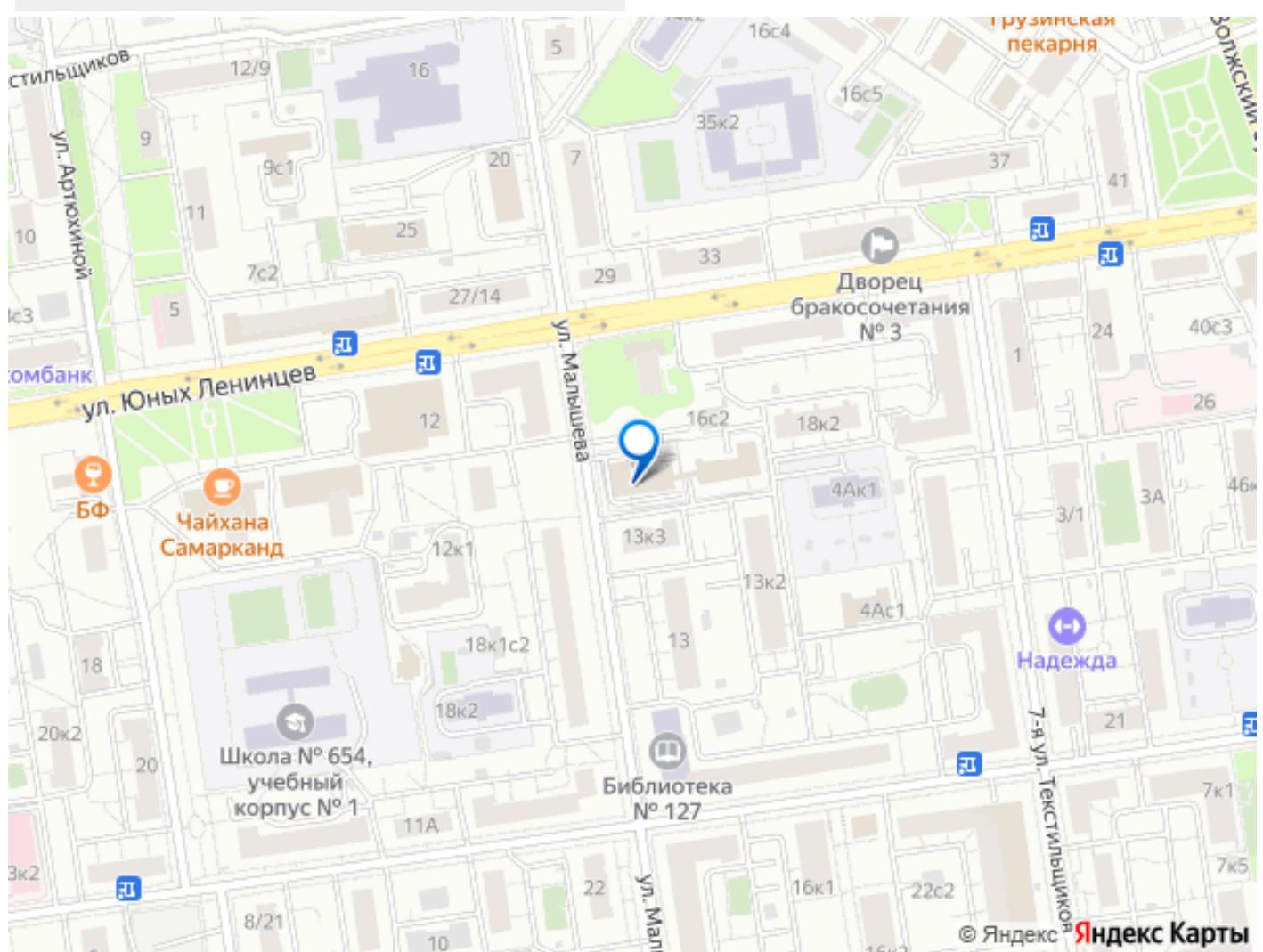
## Описание

Сдается в аренду часть отдельно стоящего 2-х этажного здания от собственника. Общая сдаваемая площадь 400м2 (200м2 - первый этаж; 200м2 - второй этаж, с обособленной лестницей между этажами). Площадь полностью независима от остальной части здания (будет установлена перегородка), со своими санузлами на каждом этаже. Вход через общий пост охраны здания.

Предлагаемые помещения состоят из 10 частично меблированных кабинетов различной площади от 16 до 33 м2, коридора между ними, туалетов. Здание располагается

на обособленной территории, рядом  
находится общественная парковка.  
Предпочтение арендаторам с небольшим  
людским трафиком. Цена 1800 р/м<sup>2</sup> в мес.  
Сдача единым лотом. БЕЗ УСЛУГ  
ПОСРЕДНИКОВ.





Move.ru - вся недвижимость России