

Создано: 29.09.2025 в 12:27

Обновлено: 09.03.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9285298715>

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Научный проезд, 17**

# 1 500 000 ₺

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

### Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

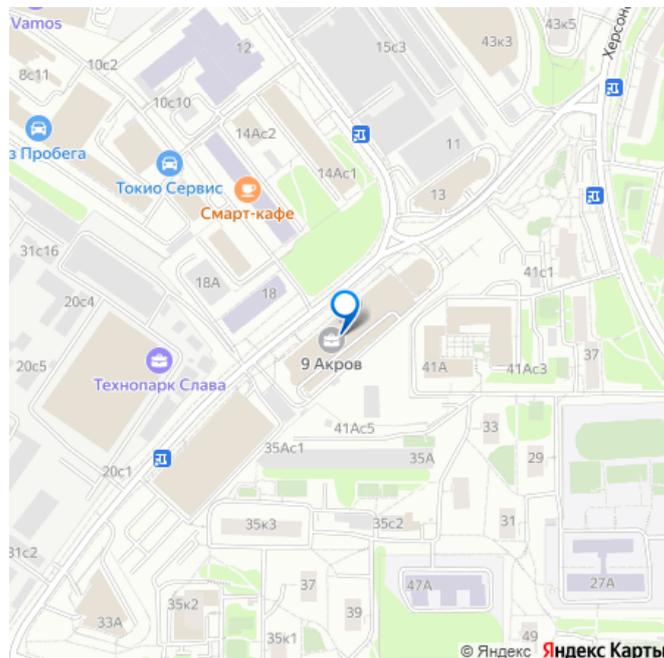
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес центре «9 Акроев» на ул. Научный проезд, д. 17 (12 минут пешком от м. Калужская). Офис площадью 400 м<sup>2</sup>, 4этаж ,эксклюзивный функциональный ремонт, серверная, кухня-столовая, гардероб, скайп зона, переговорная, рецепция, с/у, два машиноместа на подземном паркинге включены в стоимость, усн, эксплуатация не включена. Возможно комплектация мебелью. Бизнес-центр класса «В+» расположенный на Научном проезде, в районе Черемушки. Находится в юго-западном

административном округе Москвы — одном из самых востребованных районов столицы для размещения офисов. Месячная арендная плата 1 500 000 рублей, УС налогообложения. Эксплуатационные расходы включены. Без комиссии.



