

Создано: 29.09.2025 в 14:13

Обновлено: 21.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9285334844>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Научный проезд, 17**

**1 593 334 ₽**

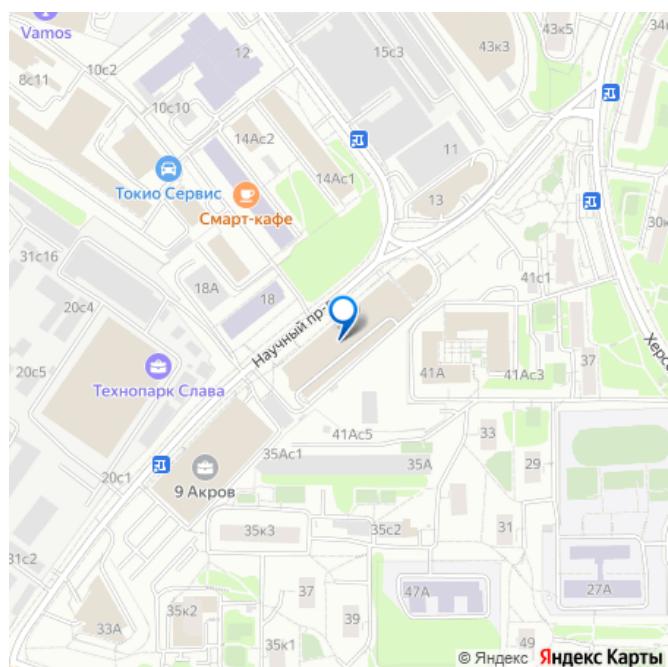
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 943661 Предложение от Собственника!

Сдается офис в Бизнес центре А класса, 9 АКРОВ. (Фаза 2) 4 -ый этаж. Общая площадь 400 кв.м. Высококачественный дизайнерский ремонт, помещение готово к въезду.

Планировка смешанная: холл, ресепшен, Открытое пространство, отдельные кабинеты, переговорная, сан узлы, отдельная комната для приема пищи. Возможна комплектация мебелью. Для комфортной работы подведены все необходимые коммуникации. Центральная служба ресепшен, пропускная система. Паркинг

подземный, на офис предоставляется 2 м/м, входят в стоимость. Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан, магазин, салон красоты и т.д. Заключается прямой договор аренды. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 943661



