

Создано: 30.09.2025 в 09:02

Обновлено: 07.05.2026 в 08:44

Москва, Научный проезд, 19

1 500 000 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

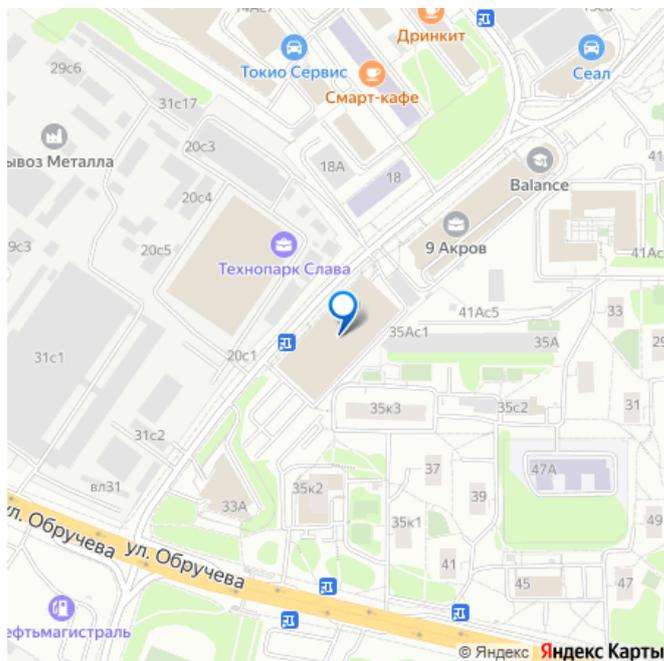
Офисное помещение 400 кв. м в бизнес-центре «9 Акрв Фаз 2». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Черемушки. Ближайшие станции метро: Калужская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 77127.3; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 5337; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 220; - Кол-во мест подземного паркинга: 120; - Интернет-провайдеры: МТС. Арендная ставка: 45 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет,

<https://move.ru/objects/9285334926>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

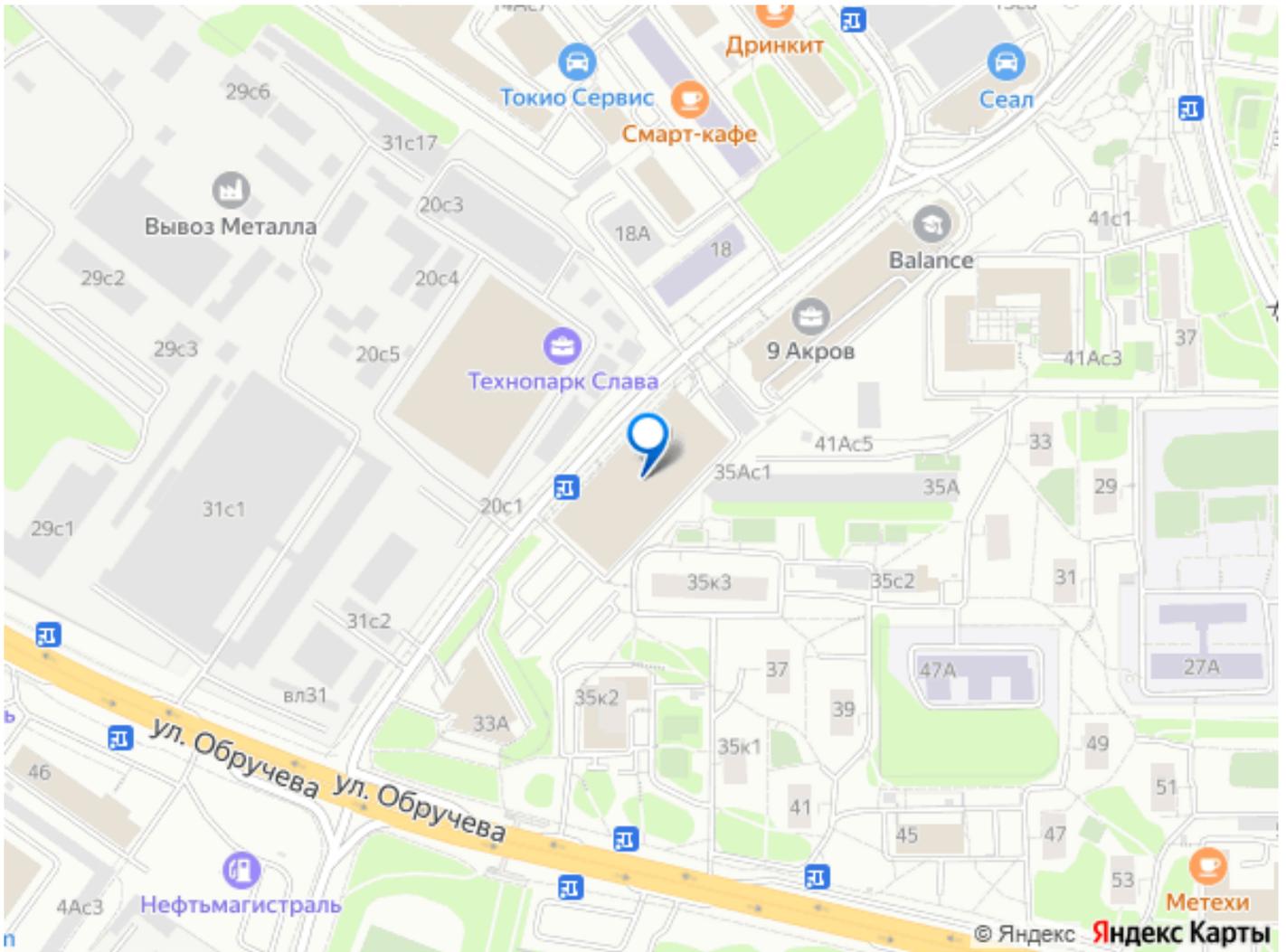
для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.653160,37.554163 ID = c_1780551





Move.ru - вся недвижимость России