

Создано: 30.09.2025 в 09:02

Обновлено: 20.01.2026 в 02:45

Москва, Научный проезд, 19

**1 500 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

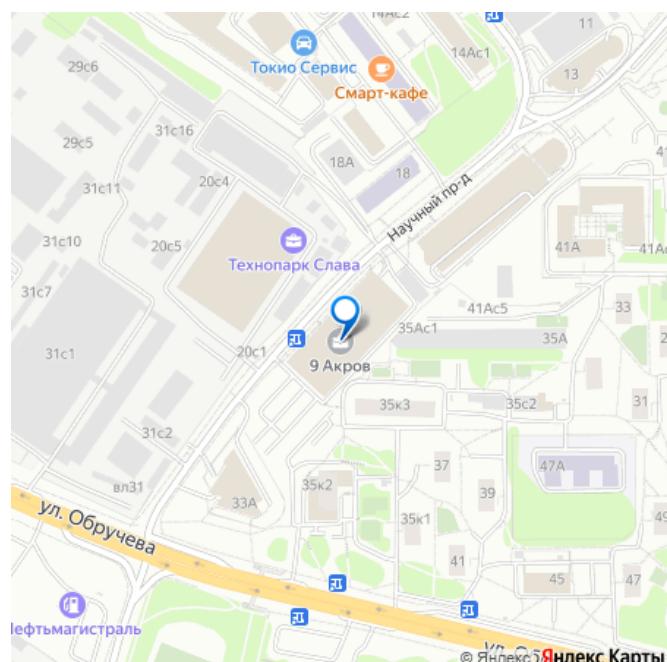
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 400 кв. м в бизнес-центре «9 Акров Фаза 2». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Черемушки.

Ближайшие станции метро: Калужская.

Характеристики: - Класс: В+; -

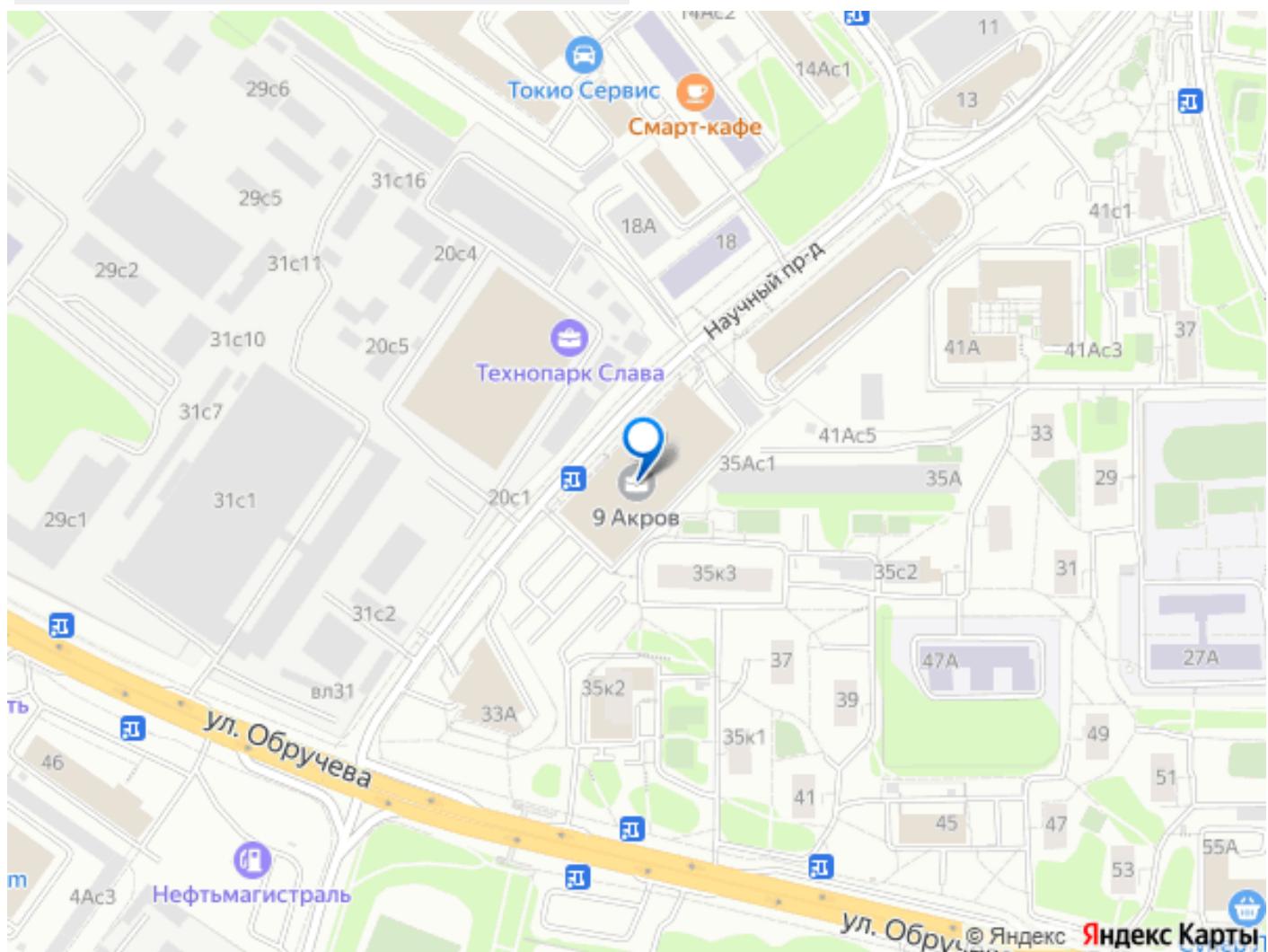
Арендопригодная площадь: 77127.3; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 5337;

- Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 220; - Кол-во мест подземного паркинга: 120; - Интернет-провайдеры: МТС. Арендная ставка: 45 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.653160,37.554163 ID = c\_1780551





Move.ru - вся недвижимость России