

Создано: 30.09.2025 в 09:02

Обновлено: 20.01.2026 в 02:45

Москва, Научный проезд, 19

1 500 000 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

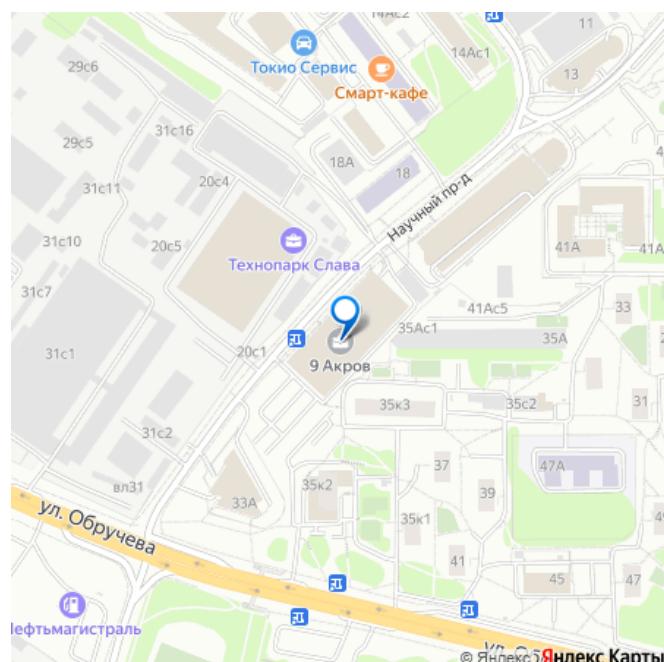
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 400 кв. м в бизнес-центре «9 Акров Фаза 2». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Черемушки.

Ближайшие станции метро: Калужская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 77127.3; - Код

налоговой: 28; - Размер типового этажа: 5337;

- Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

наземного паркинга: 220; - Кол-во мест

подземного паркинга: 120; - Интернет-

провайдеры: МТС. Арендная ставка: 45 000

руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет,

<https://move.ru/objects/9285334926>

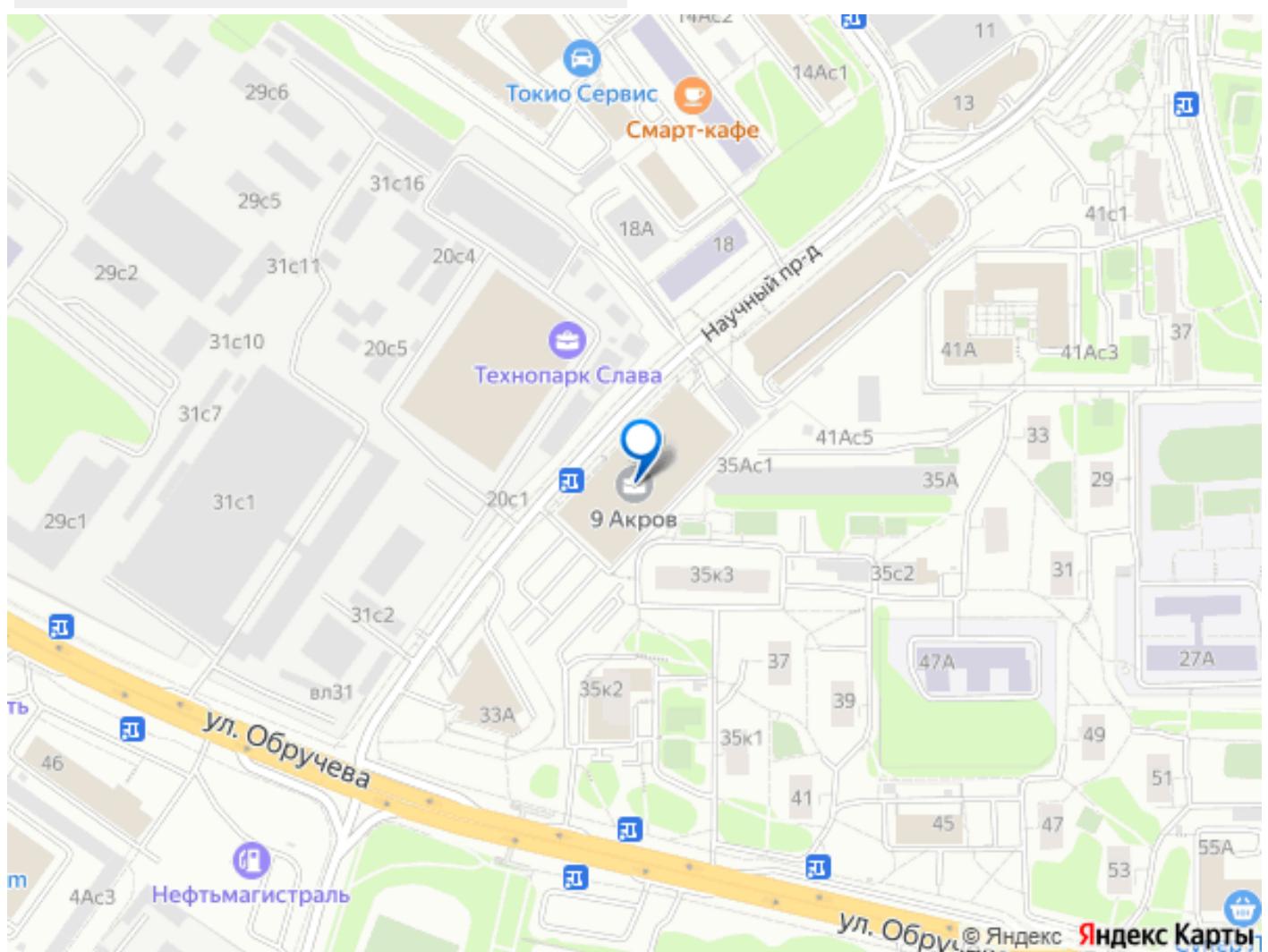
**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и
скрытых платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:

55.653160,37.554163 ID = c_1780551





Move.ru - вся недвижимость России