

Создано: 29.09.2025 в 17:40

Обновлено: 28.12.2025 в 16:40

Москва, Научный проезд, 17

1 500 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

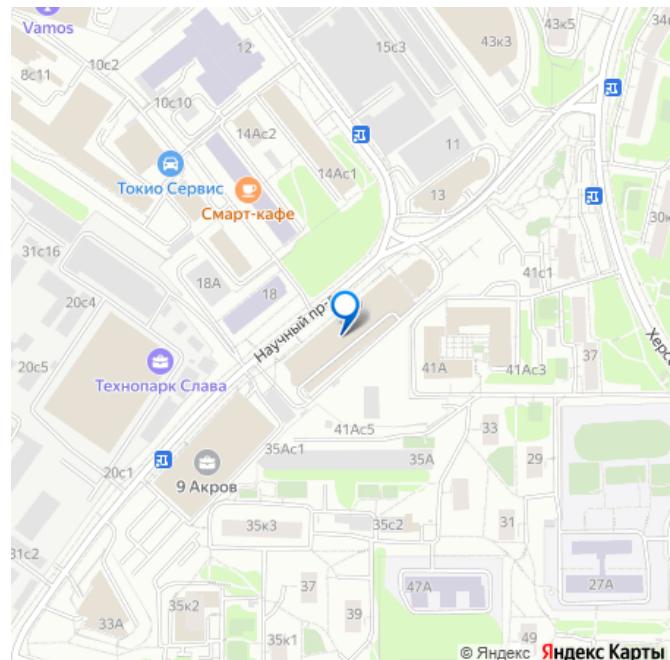
В нашем бизнес-центре, который находится в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО), мы предлагаем привлекательные условия для аренды офисных помещений. Одним из главных преимуществ является то, что мы выплачиваем процент агентам, что создает дополнительные стимулы для сотрудничества. Объект, который мы представляем, не требует дополнительных переплат, что делает его ещё более выгодным для арендаторов. Бизнес-центр расположен всего в 15 минутах пешком от станции метро Калужская, что обеспечивает

<https://move.ru/objects/9285334930>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

**79230735093, 7923071
9368**

для заметок



удобный доступ к общественному транспорту. Кроме того, наличие прямого выезда на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Московскую кольцевую автодорогу (МКАД), находящихся всего в 7,5 километрах в обе стороны, гарантирует быструю и комфортную транспортную доступность. Район, в котором расположен наш бизнес-центр, отличается не только хорошей транспортной развязкой, но и благоприятной экологической обстановкой, а также развитой инфраструктурой, что делает его идеальным местом для ведения бизнеса. В здании предусмотрены все необходимые удобства: имеются лифты, а также система приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, что обеспечивает комфортный микроклимат в помещениях.

Безопасность объекта обеспечивается круглосуточной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения, что позволяет нашим арендаторам быть уверенными в сохранности своего имущества. В качестве интернет-провайдера мы сотрудничаем с компанией КоннектМи, что гарантирует стабильное и высокоскоростное подключение к сети. Для удобства арендаторов предусмотрена подземная многоуровневая парковка, что является значительным плюсом, особенно в условиях городской загруженности.

Помещения в нашем бизнес-центре выполнены с эксклюзивным функциональным ремонтом, что создает комфортную и стильную рабочую атмосферу. Планировка офисов включает в себя такие важные зоны, как переговорная комната, серверная, кухня-столовая, гардероб, скайп-зона, рецепция и санузел. Так же существует возможность комплектации помещений мебелью, что

позволяет арендаторам сразу же начать работу без дополнительных затрат на обустройство. В целом, планировка офисов смешанная, с акцентом на офисную отделку в стиле лофт, что добавляет современный и креативный вид пространству. Тип налогообложения в нашем бизнес-центре упрощенная система налогообложения (УСН).

Для арендаторов предусмотрено два парковочных места, что делает наше предложение ещё более привлекательным для бизнеса.

