

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**1 500 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

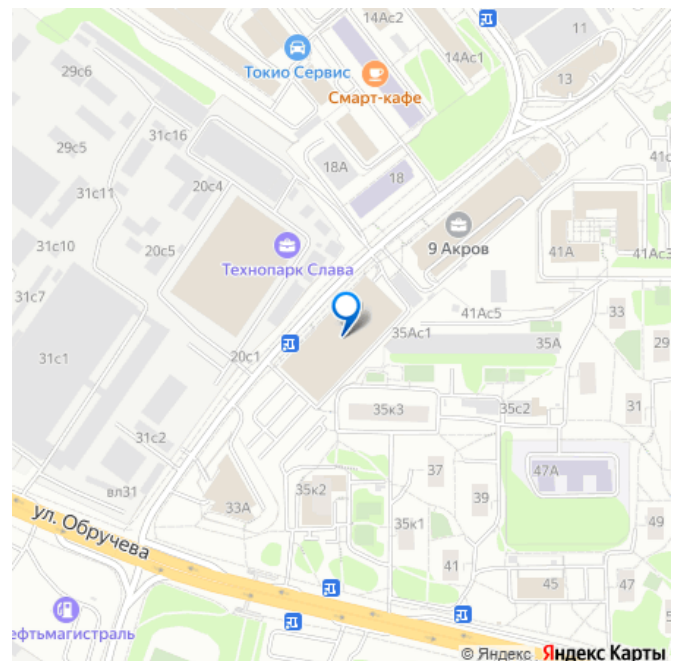
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

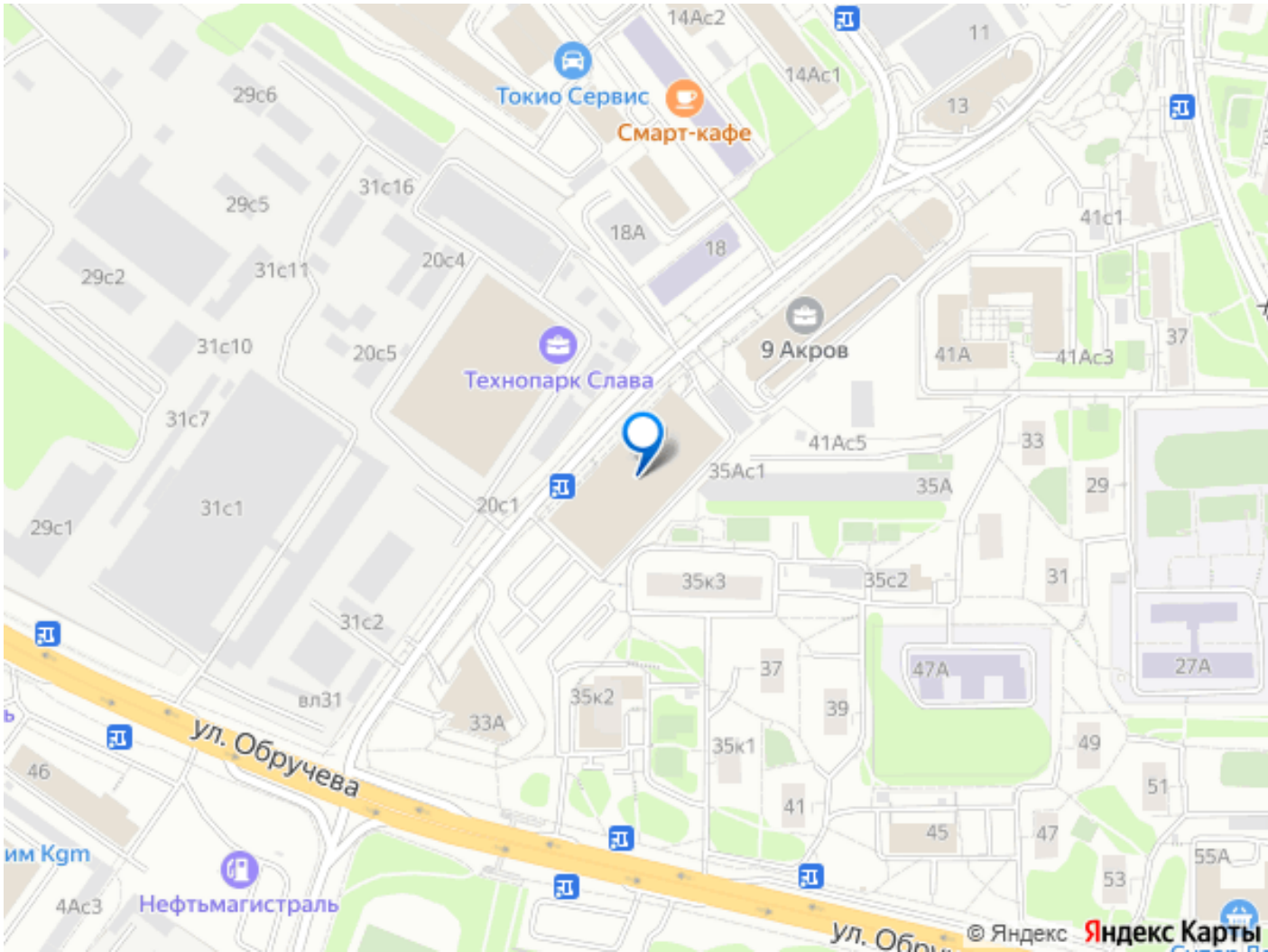
Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь: 400 м2 Арендная ставка: 45 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 1 500 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+  
Площадь здания: 47 100 м2 Полезная площадь: 47 100 м2 Этажность: 9 Налоговая: 28 Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая  
Инфраструктура: Банк/Банкомат  
Эксклюзивный функциональный ремонт, серверная, кухня-столовая, гардероб, скайп зона, переговорная, рецепция, с/у, два машиноместа на подземном паркинге включены в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России