

Создано: 02.10.2025 в 03:21

Обновлено: 01.02.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9285397288>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Научный проезд, 19

1 500 000 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

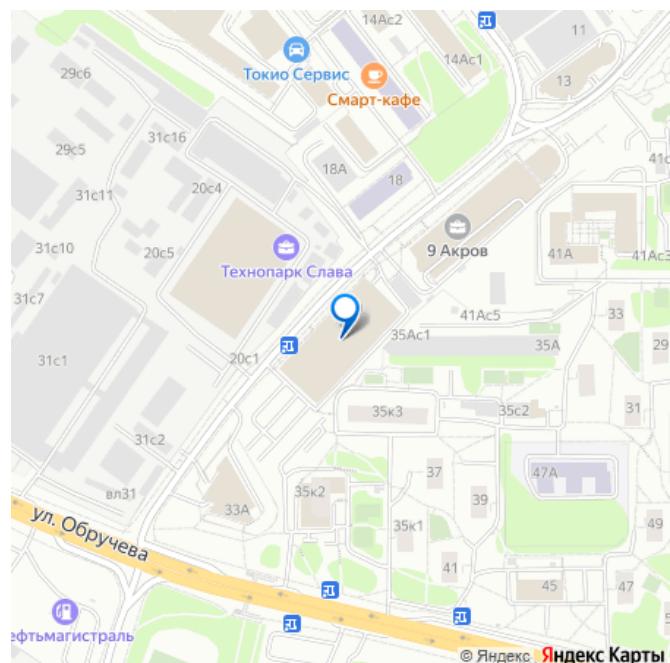
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь:

400 м² Арендная ставка: 45 000 р. за м² в год

Стоимость площади в месяц: 1 500 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

смешанная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Научный проезд, 19, Москва Класс: В+

Площадь здания: 47 100 м² Полезная

площадь: 47 100 м² Этажность: 9 Налоговая:

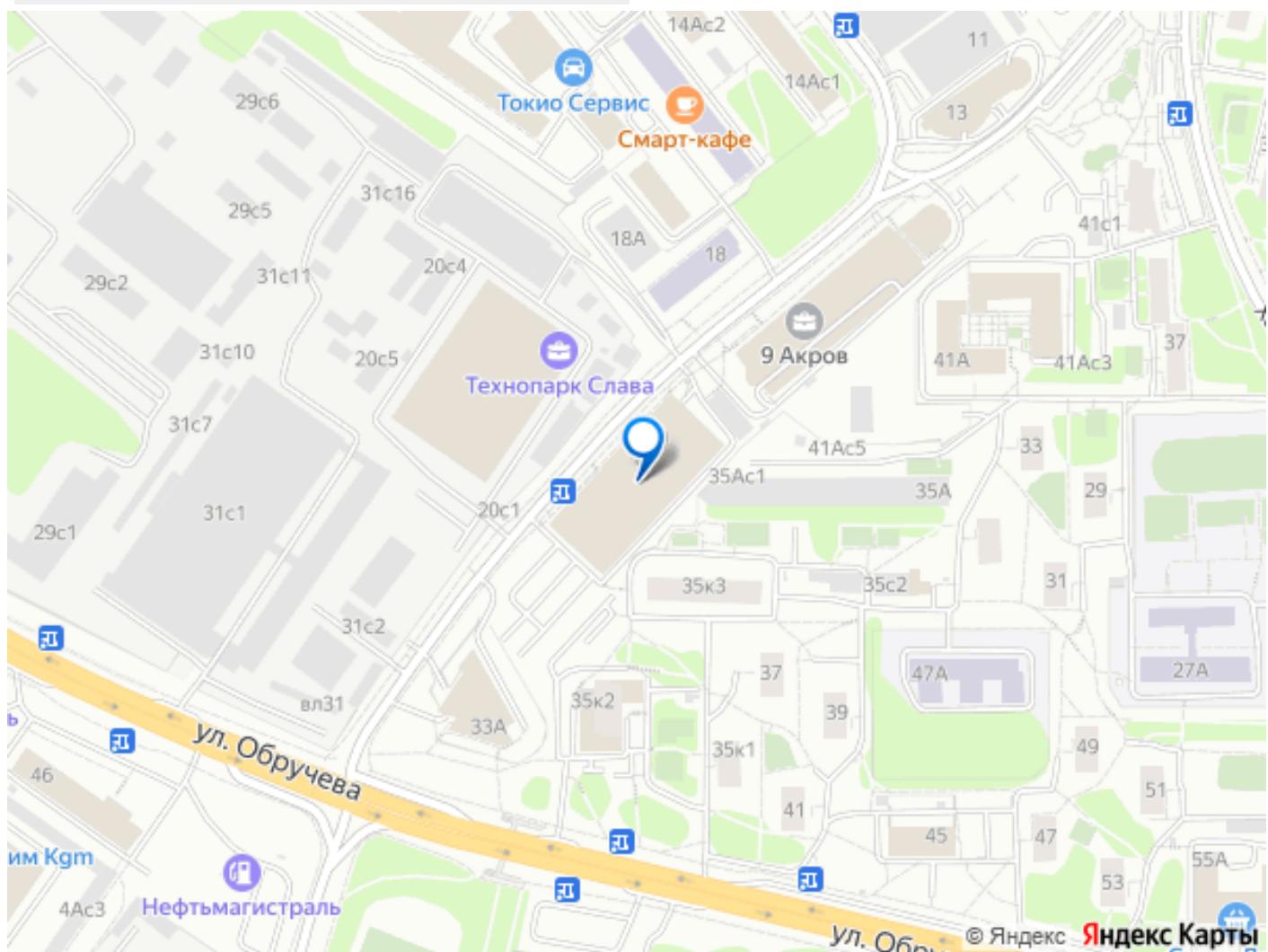
28 Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат Эксклюзивный функциональный ремонт, серверная, кухня-столовая, гардероб, скайп зона, переговорная, рецепция, с/у, два машиноместа на подземном паркинге включены в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России