

Создано: 07.10.2025 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9285632117>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, 3-й Сыромятнический переулок,
3/9С1**

800 000 ₽

Москва, 3-й Сыромятнический переулок, 3/9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

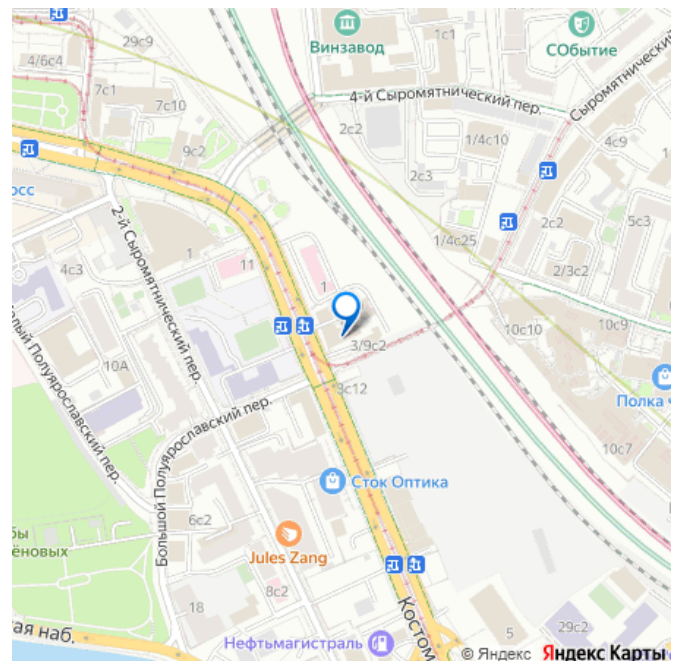
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948956 В аренду предлагается практичный офис 400м2 в Басманном районе ЦАО в пяти минутах ходьбы (400 метров) от метро КурскаяЧкаловская, Курского вокзала, D4, D2. Для автомобилистов в 500 метрах съезд на Садовое кольцо, 800 м набережная Яузы, 2 км Бульварное кольцо и улица Сергея Радонежского, переходящей в шоссе Энтузиастов. Здание БЦ «Сыромятники» переменной этажности (5-6) было построено в 2001 году и входит в состав офисного комплекса из нескольких корпусов. Офисы оборудованы кондиционерами, в здании работает приточно-вытяжная вентиляция.

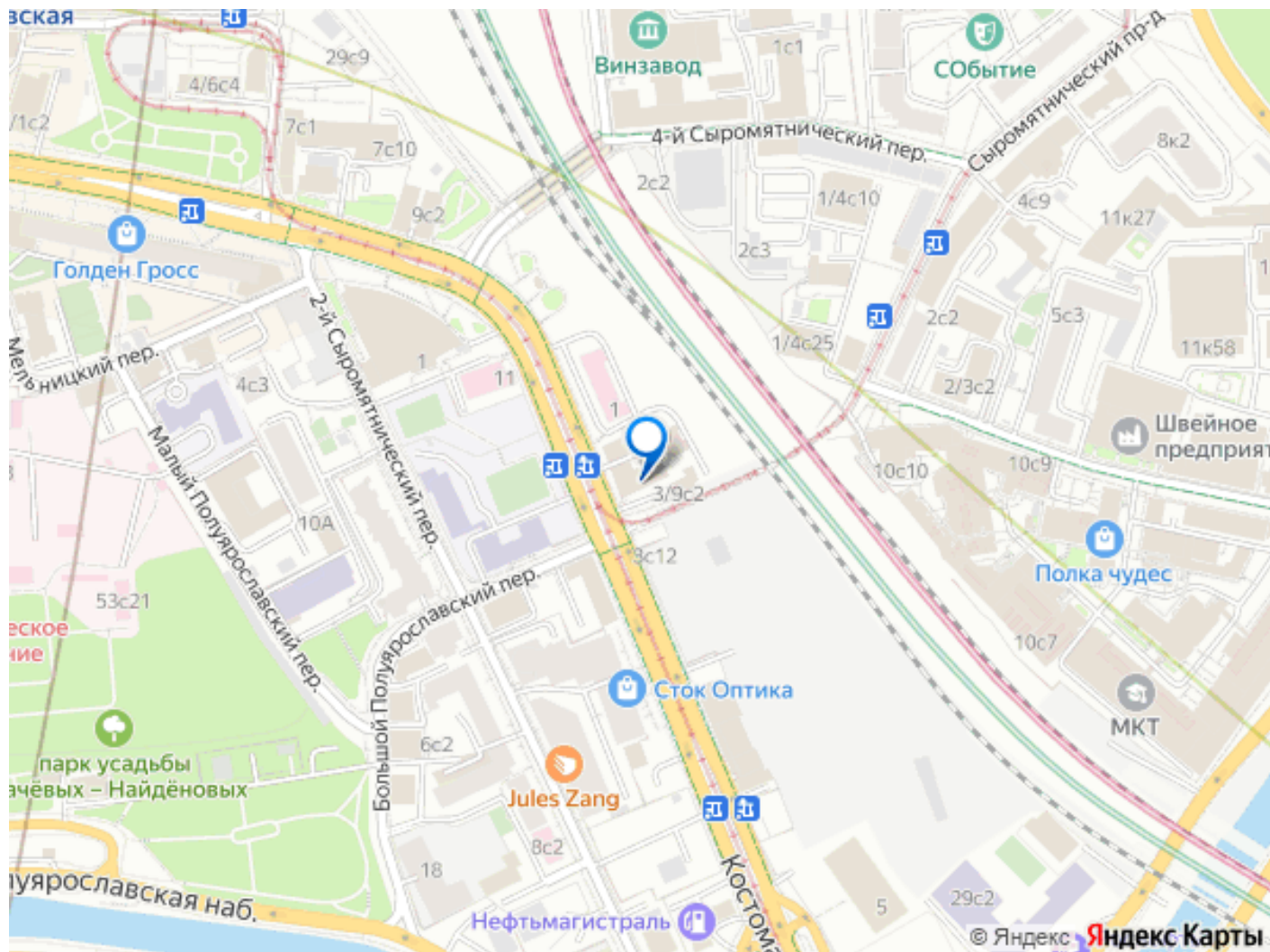
для заметок



Установлена пожарная и охранная сигнализация. Организована круглосуточная охрана. Предусмотрен наземный паркинг на внутренней территории. Предлагаемый блок 400м² занимает целиком третий этаж и полностью автономен. Планировка кабинетная, включающая в себя порядка 20 кабинетов различной площади, просторную зону ресепшен, су, серверную с разводкой СКС по кабинетам. Все кабинеты с большими окнами и высокими, 3+ метра, потолками. Офис в отличном состоянии, свободен и готов к заезду в кратчайшие сроки. Парковка на охраняемой территории по очень приятной цене, машиноместа в наличии. Звоните, показ в удобное время по предварительной договорённости. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 948956







Move.ru - вся недвижимость России