

Создано: 22.10.2025 в 13:35

Обновлено: 14.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286199656>

BePro, BePro

79230783450

**Москва, 3-й Сыромятнический переулок,
3/9С1**

833 333 ₽

Москва, 3-й Сыромятнический переулок, 3/9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

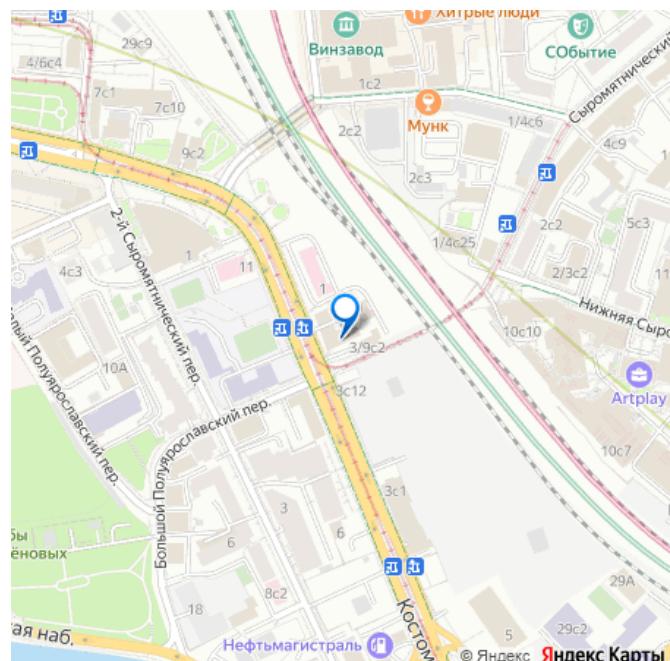
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение в Бизнес-центре, расположенному в шаговой доступности от метро Курская, Чкаловская (не более 6 минут неспешного шага). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца и ТТК. Здание находится на первой линии 3-го Сыромятнического переулка. В здании установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т. ч. система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная и охранная сигнализации). Организована круглосуточная охрана, с лояльной пропускной системой. Для гостей и арендаторов Бизнес центра предусмотрен

наземный паркинг на внутренней территории. Офис, площадью 400 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 12 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи, серверной и 3-х санузлов.

Возможность работы 24/7. Помещение прекрасно подойдет под клиентский офис.

Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи.

Коммунальные услуги оплачиваются по

факту потребления. Юр. адрес

предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта:

#1/548712/18615



