

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:35

Обновлено: 14.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286199656>

BePro, BePro

79230783450

**Москва, 3-й Сыромятнический переулок,
3/9С1**

833 333 ₽

Москва, 3-й Сыромятнический переулок, 3/9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

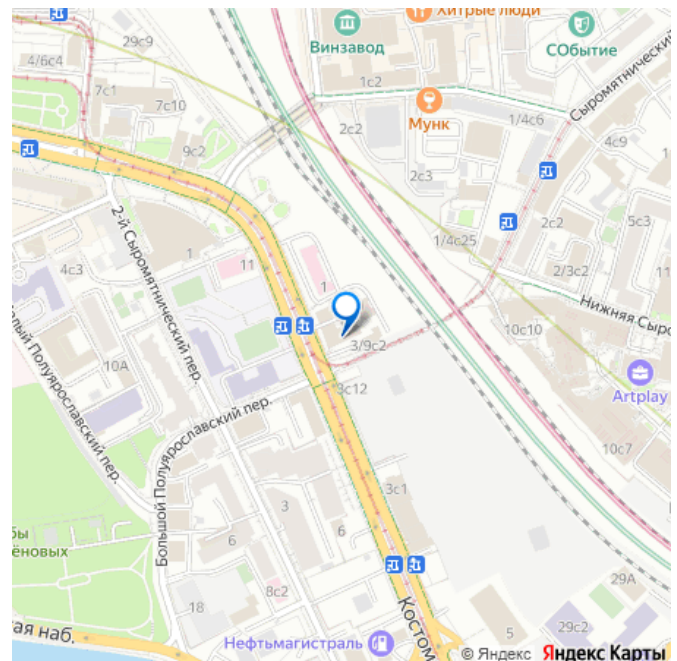
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение в Бизнес-центре, расположенном в шаговой доступности от метро Курская, Чкаловская (не более 6 минут неспешного шага) . Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца и ТТК. Здание находится на первой линии 3-го Сыромятнического переулка. В здании установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т. ч. система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная и охранная сигнализации). Организована круглосуточная охрана, с лояльной пропускной системой. Для гостей и арендаторов Бизнес центра предусмотрен

для заметок



наземный паркинг на внутренней территории. Офис, площадью 400 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 12 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи, серверной и 3-х санузлов. Возможность работы 24/7. Помещение прекрасно подойдет под клиентский офис. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548712/18615



