

Создано: 01.12.2025 в 11:44

Обновлено: 15.01.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9287058233>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993**Москва, Брянская улица, 5****2 034 000 ₽**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)**Офис**

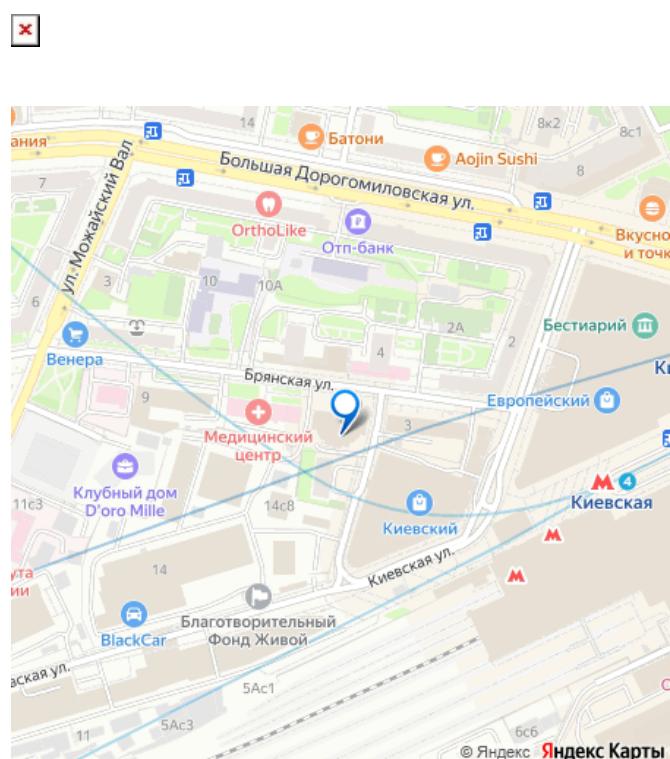
Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

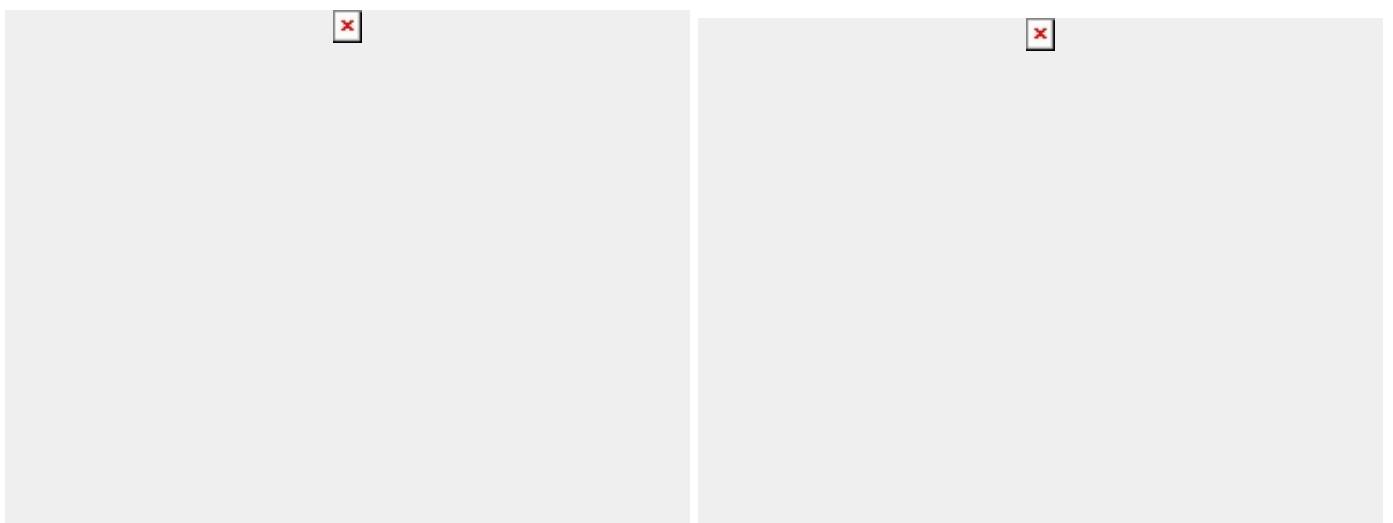
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

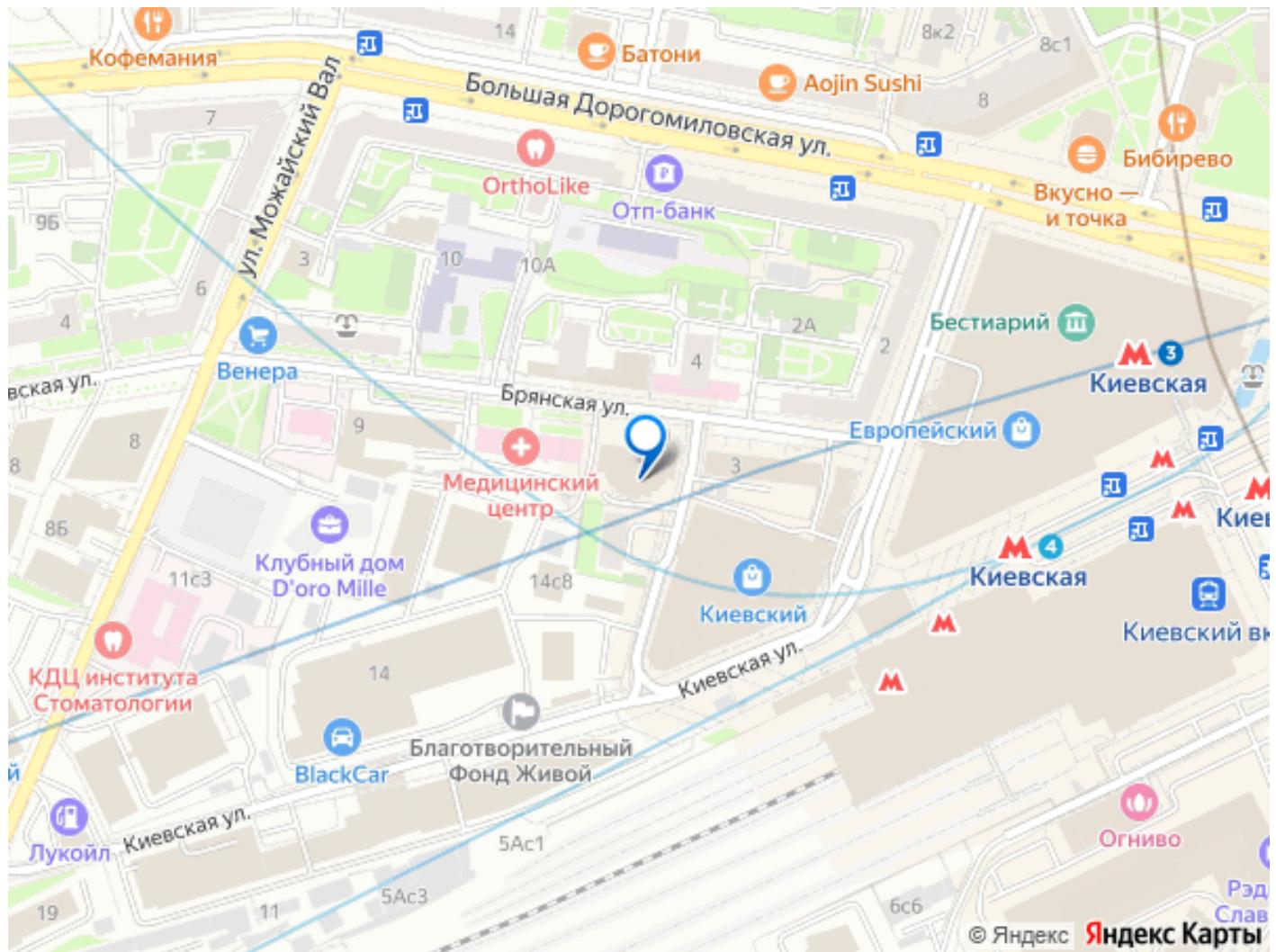
В аренду предлагается офис порядка 400 м² на 10 этаже. Офис свободен с 01/01/26 и готов к въезду. Смешанная планировка: частично кабинетная, частично опенспейс. Europe Buildign (BRN5) - бизнес-центр класса А, расположенный в центре Москвы в историческом районе Дорогомиловский рядом с метро Киевская и Киевским ж/д вокзалом.

- Современная архитектура и дизайн. Функциональные панорамные окна
- Все помещения с выполненной качественной отделкой. Дизайнерский ремонт
- Общая площадь БЦ - 13 000 м²
- Этажность: 1

подземный, 13 наземных • Высота потолков:
3,3 м • Презентабельная входная группа и
общие зоны • Автоматизированное
управление зданием (BMS) • 4
высокоскоростных лифта • Комплексная
система видеонаблюдения, система контроля
доступа (СКУД), пожарная и охранная
сигнализация • Современные системы
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования воздуха • Оптико-
волоконная связь • 4 провайдера: Билайн,
Макомнет, Теле.ру, Экспресс Телеком •
Подземная парковка на 50 м/м •
Круглосуточный режим работы • Развитая
социальная и транспортная инфраструктура.
Рядом ТЦ Европейский / ж/д вокзал Киевский
и аэроэкспрессы в аэропорт Внуково Ставка
аренды по запросу (с учетом НДС 22%,
коммунальных и эксплуатационных услуг) •
Подземная парковка: 35 000 руб./мес. за 1
м/место включая НДС







Move.ru - вся недвижимость России