

Создано: 01.12.2025 в 11:44

Обновлено: 15.01.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9287058233>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, Брянская улица, 5

**2 034 000 ₽**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

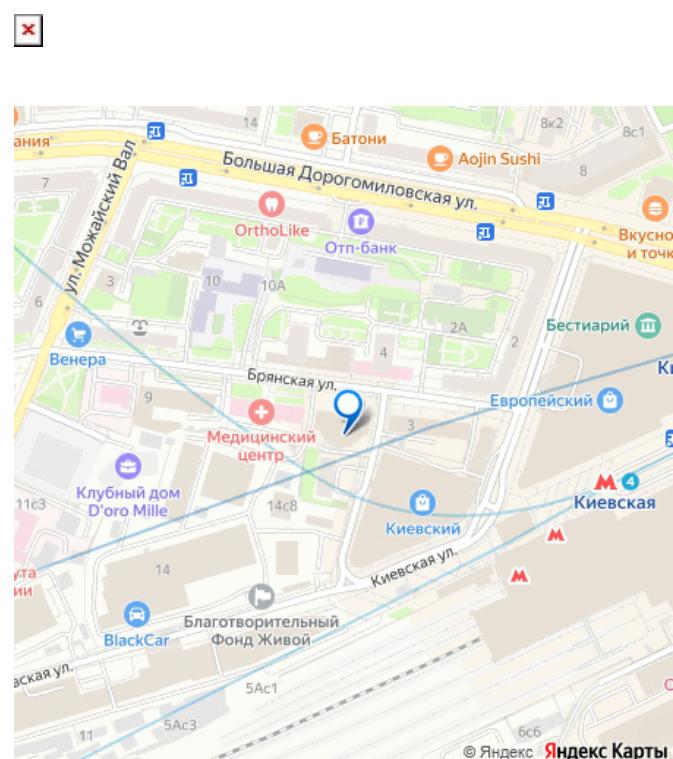
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 400 м<sup>2</sup> на 10 этаже. Офис свободен с 01/01/26 и готов к въезду. Смешанная планировка: частично кабинетная, частично опенспейс. Europe Buildign (BRN5) - бизнес-центр класса А, расположенный в центре Москвы в историческом районе Дорогомиловский рядом с метро Киевская и Киевским ж/д вокзалом. • Современная архитектура и дизайн. Функциональные панорамные окна • Все помещения с выполненной качественной отделкой. Дизайнерский ремонт • Общая площадь БЦ - 13 000 м<sup>2</sup> • Этажность: 1

подземный, 13 наземных • Высота потолков: 3,3 м • Презентабельная входная группа и общие зоны • Автоматизированное управление зданием (BMS) • 4 высокоскоростных лифта • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная и охранная сигнализация • Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха • Оптико-волоконная связь • 4 провайдера: Билайн, Макомнет, Теле.ру, Экспресс Телеком • Подземная парковка на 50 м/м • Круглосуточный режим работы • Развитая социальная и транспортная инфраструктура. Рядом ТЦ Европейский / ж/д вокзал Киевский и аэроэкспрессы в аэропорт Внуково Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22%, коммунальных и эксплуатационных услуг) • Подземная парковка: 35 000 руб./мес. за 1 м/место включая НДС



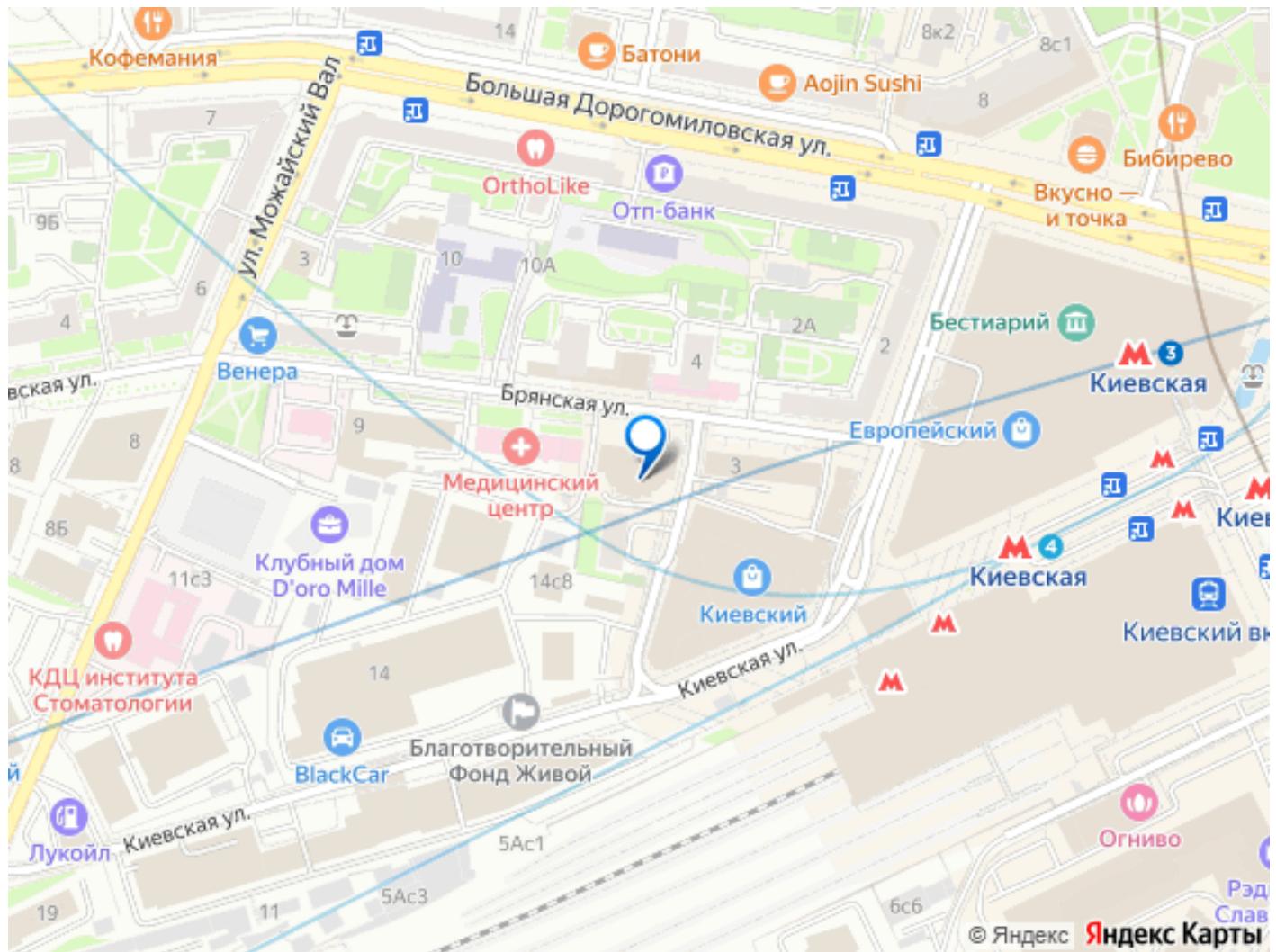
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России