

Создано: 16.12.2025 в 18:27

Обновлено: 16.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287478827>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Спартаковская площадь, 16/15С1**

**3 700 000 ₽**

Москва, Спартаковская площадь, 16/15С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

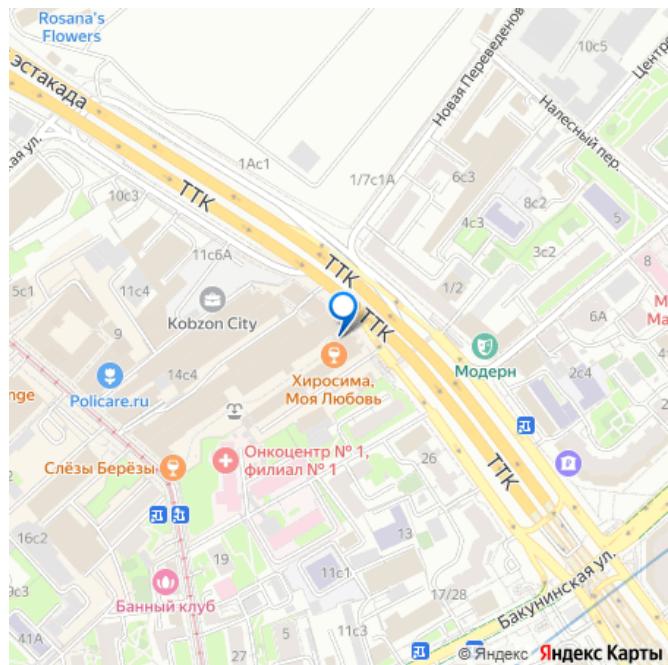
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1000429 Предложение от Собственника! Сервисные офисы, коворкинг SMART YARD. В пяти минутах ходьбы от станции метро «Бауманская» с удобным выездом на Третье транспортное кольцо. Пространство предлагает гибкие решения для бизнеса любого масштаба: блоки для крупных компаний, отдельные офисы для небольших команд, рабочие места и переговорные по дневным тарифам, а также помещения для съемок. В стоимость аренды включен комплекс услуг: НДС, коммунальные платежи, высокоскоростной интернет, круглосуточный доступ, мебель премиум-класса, система контроля и управления



доступом, принтеры с расходными материалами. Клиентам доступны переговорные комнаты разных форматов, Skype-комнаты и административная поддержка. Инфраструктура создана для комфортной работы и включает кофейные зоны с горячими напитками и снеками, оборудованные кухни, регулярную уборку помещений. Для отдыха предусмотрена зона с настольным теннисом и традиционные пятничные вечера. Минимальный срок аренды - 12 месяцев. Актуальные площади и цены (м2): 400 м2 (2 эт.) - 111000 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1000429



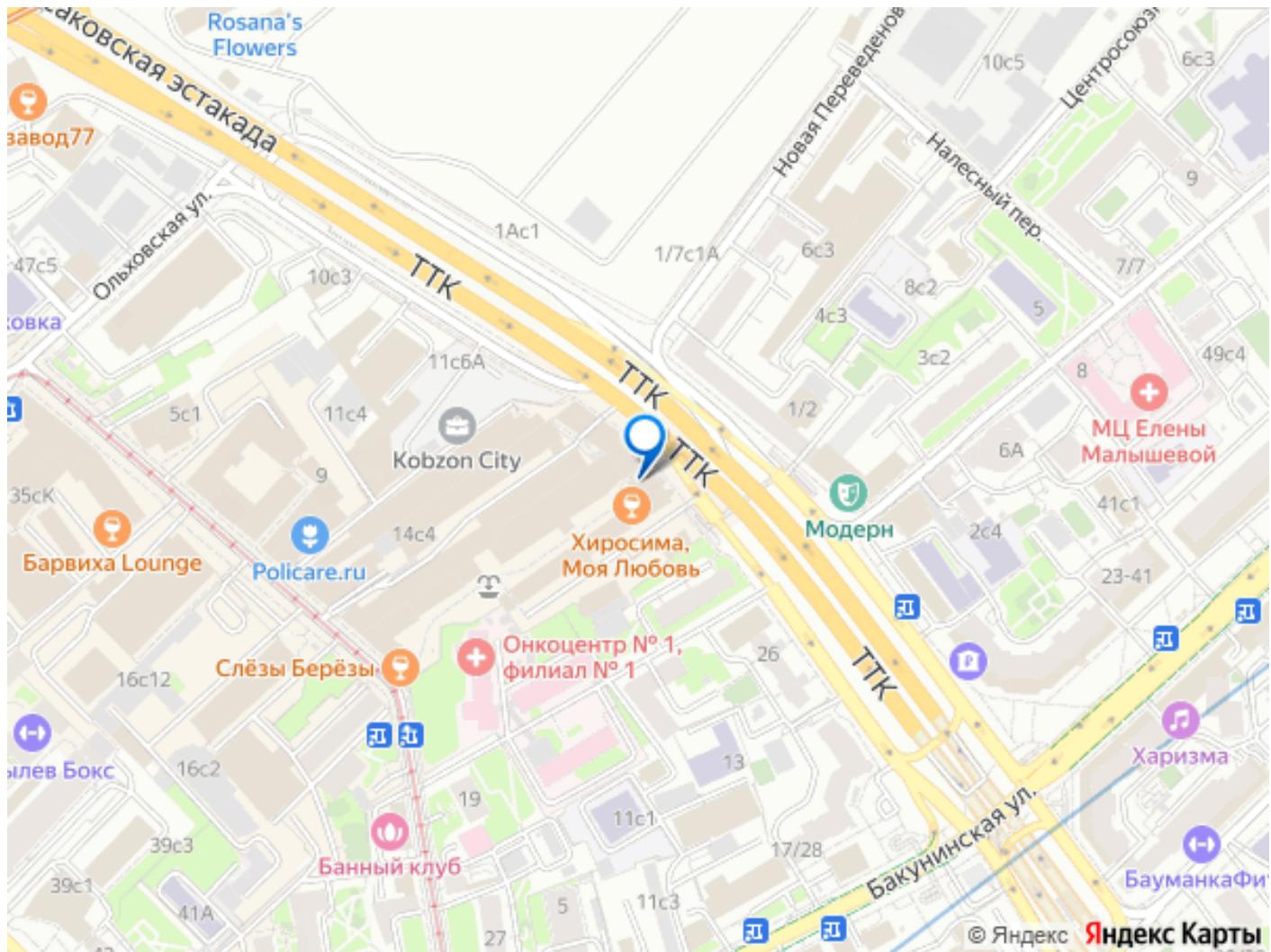
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России