

Создано: 22.12.2025 в 09:28

Обновлено: 07.02.2026 в 06:57

<https://move.ru/objects/9287584855>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Таганская улица, 34с3

**1 500 000 ₽**

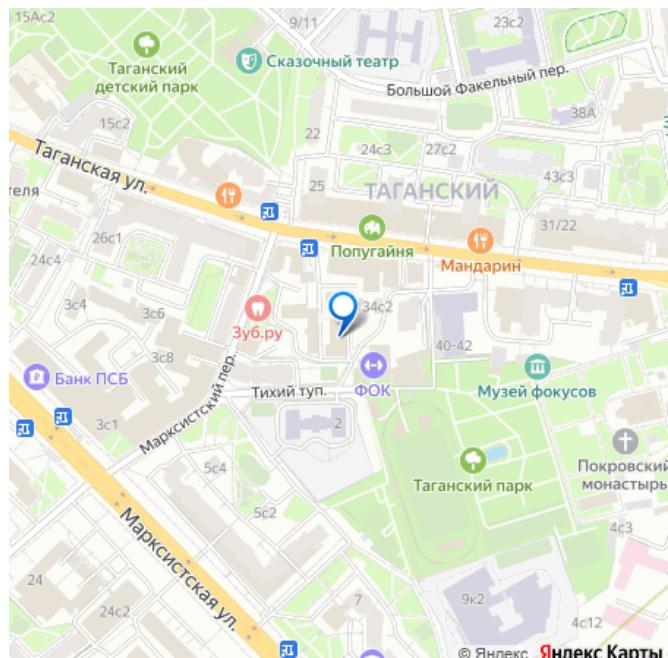
Москва, Таганская улица, 34с3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Таганская, 34с3» по адресу: Москва, Таганская улица, 34с3.

Рабочих мест: от 50 до 88\*. Площадь: 400 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля

доступа. Метро рядом: м. Марксистская в 7 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 49749. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



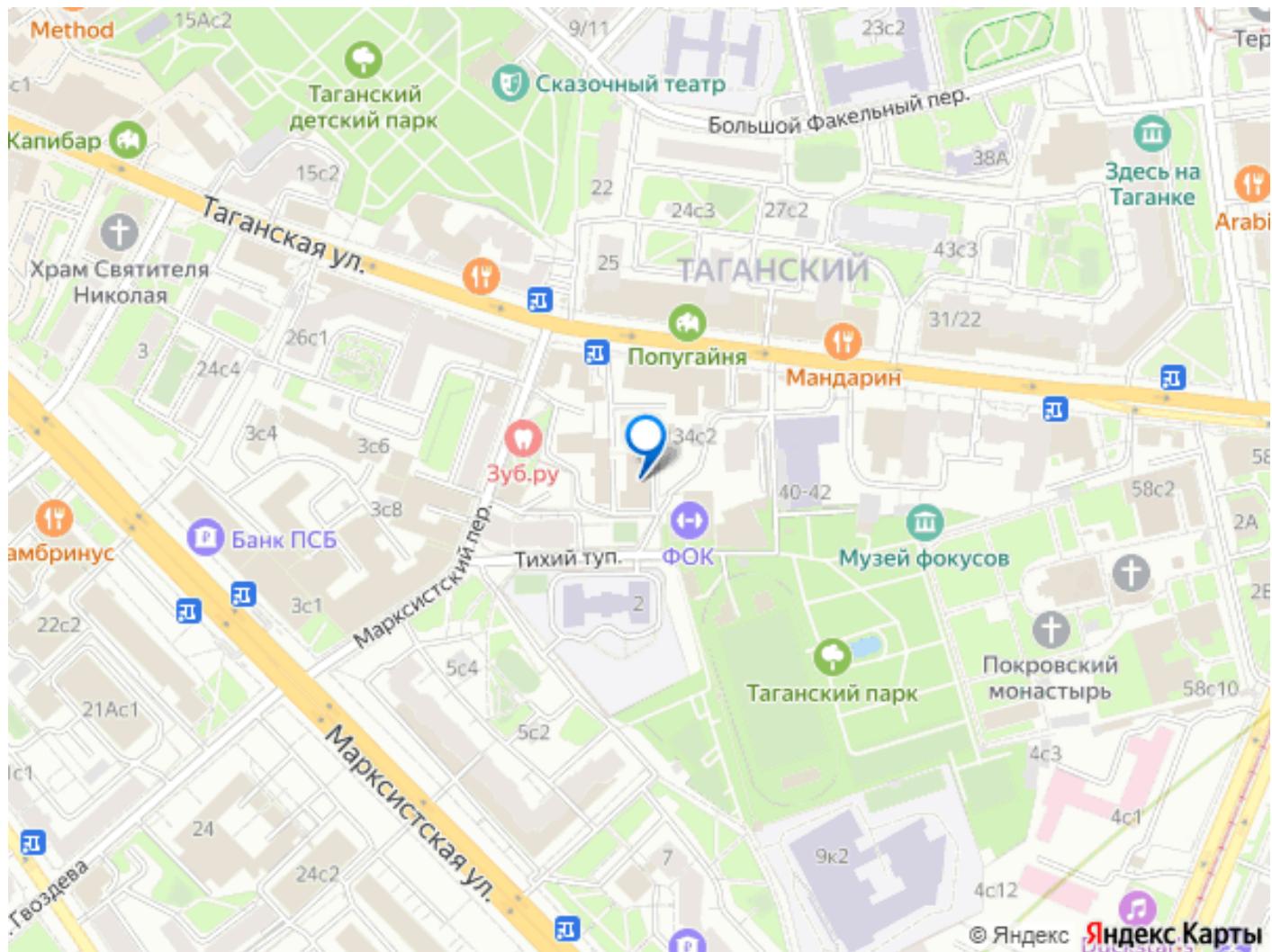
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России