

Создано: 23.12.2025 в 22:10

Обновлено: 23.03.2026 в 06:14

**Елена Киреева, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Садовническая улица, 9А**

**4 819 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

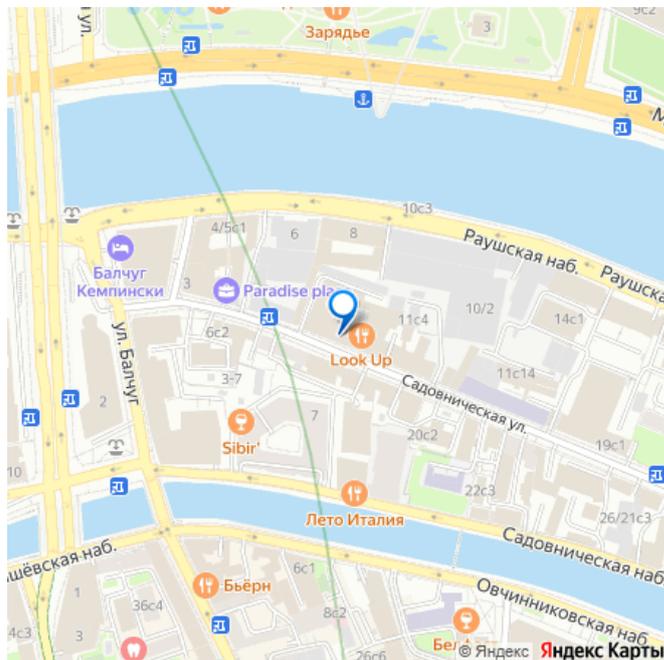
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду сервисный офис на 3 этаже в административном здании Новый Балчуг, В+ класса, которое находится по адресу: ул. Садовническая, д. 9А. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская, Китай-город. Удобный выезд на Раушскую и Садовническую набережные, Садовое кольцо. ПОМЕЩЕНИЕ: Офис на 50 рабочих мест. Помещение с дизайнерской отделкой, смешанная планировка. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах,

для заметок



эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг. На фото представлены рендеры. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии подземная парковка (42 700 руб. в месяц за м/место). Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



