

Создано: 21.01.2026 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9288231707>**BePro, BePro****79169719839****Москва, 3-й Сыромятнический переулок,
3/9с1****830 000 ₽**

Москва, 3-й Сыромятнический переулок, 3/9с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

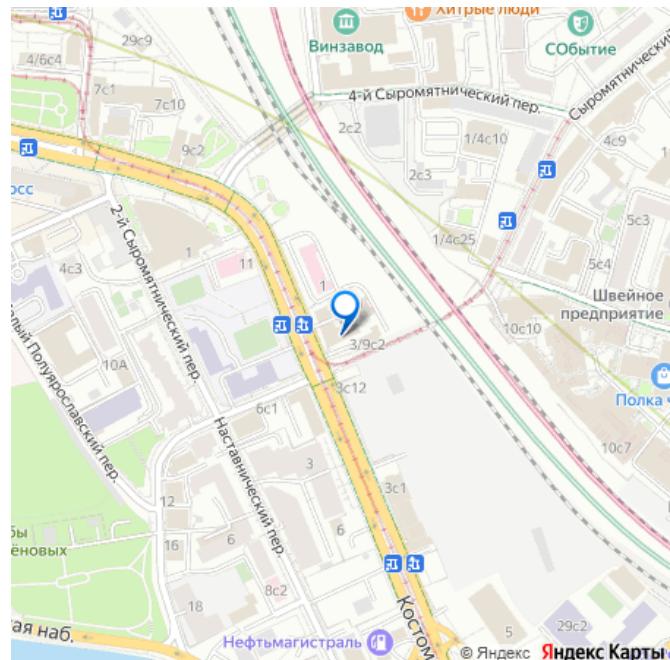
Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение с отдельным входом в Бизнес-центре, расположенным в шаговой доступности от метро Курская, Чкаловская (не более 6 минут неспешного шага). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца и ТТК. Здание находится на первой линии 3-го Сыромятнического переулка. В здании установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т. ч. система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная и охранная сигнализации). Организована круглосуточная охрана, с лояльной пропускной системой. Для гостей и арендаторов Бизнес центра

предусмотрен наземный паркинг на внутренней территории. Офис, площадью 400 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из зоны ресепшн, более 10 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи, серверной и 3-х санузлов. В данное время проводится косметический ремонт силами собственника.

При необходимости, возможна перепланировка под Ваш запрос, каникулы предоставляются. Возможность работы 24/7.

Помещение прекрасно подойдет под клиентский офис. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи и 4 парковочных места. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9.

Номер объекта: #1/548825/18615



