

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9288231707>

BePro, BePro

79169719839

**Москва, 3-й Сыромятнинский переулок,
3/9С1**

830 000 ₽

Москва, 3-й Сыромятнинский переулок, 3/9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

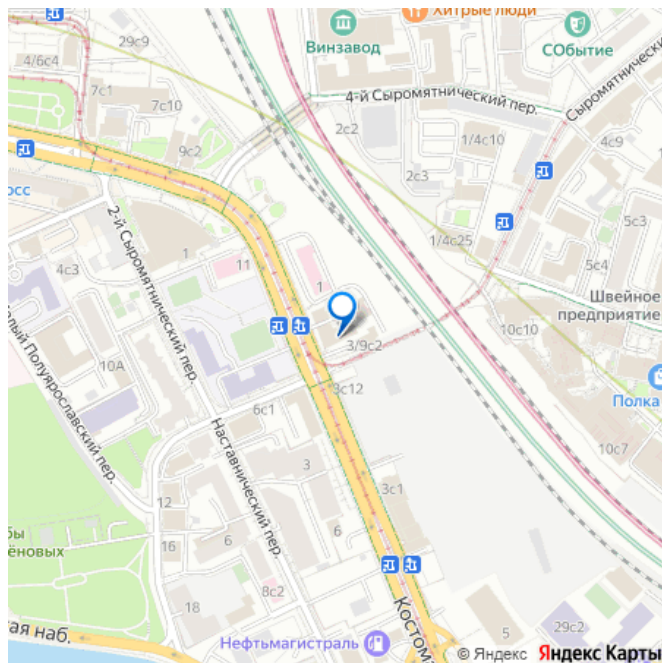
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение с отдельным входом в Бизнес-центре, расположенном в шаговой доступности от метро Курская, Чкаловская (не более 6 минут неспешного шага) . Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца и ТТК. Здание находится на первой линии 3-го Сыромятнинского переулка. В здании установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т. ч. система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная и охранная сигнализации). Организована круглосуточная охрана, с лояльной пропускной системой. Для гостей и арендаторов Бизнес центра

для заметок



предусмотрен наземный паркинг на внутренней территории. Офис, площадью 400 кв.м. располагается на 3-м этаже и состоит из зоны ресепшн, более 10 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи, серверной и 3-х санузлов. В данное время проводится косметический ремонт силами собственника. При необходимости, возможна перепланировка под Ваш запрос, каникулы предоставляются. Возможность работы 24/7. Помещение прекрасно подойдет под клиентский офис. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи и 4 парковочных места. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548825/18615



