

Создано: 31.10.2025 в 12:38

Обновлено: 24.01.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288340841>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

Москва, Научный проезд, 17

1 500 000 ₽

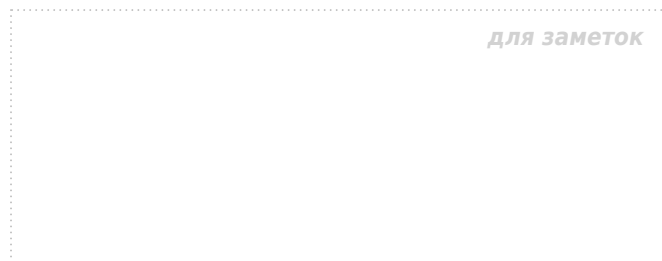
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

400 м²

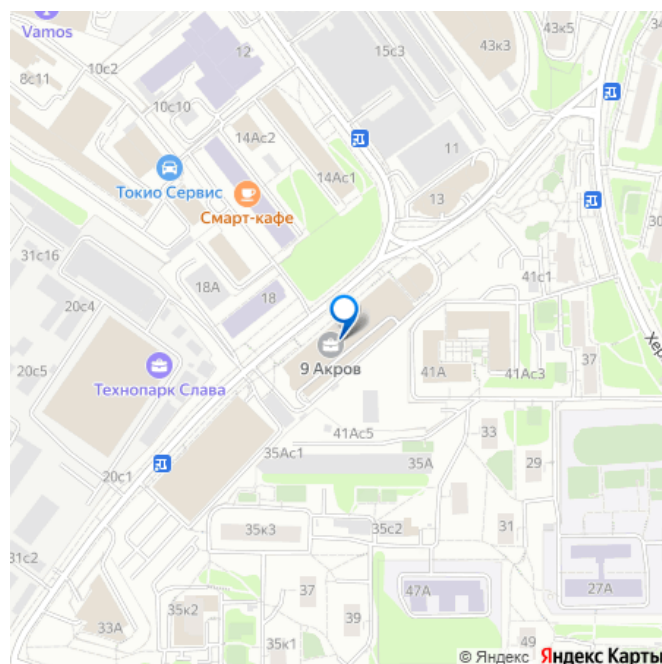
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 50 до 88*. Площадь: 400 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 17. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

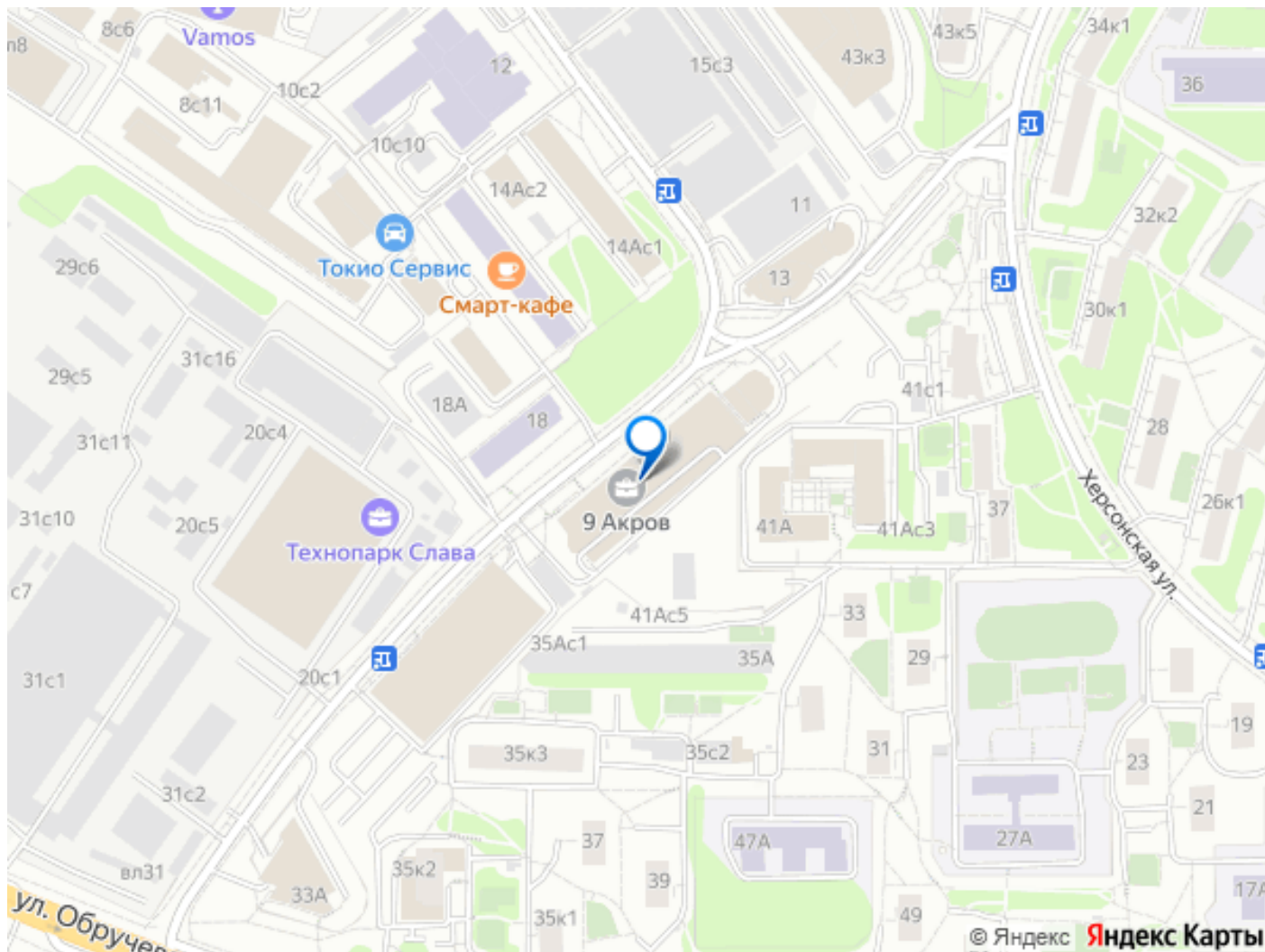
м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 24333.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России