

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 14:51

**Сергей Череватенко, Бизнес-Инвест**

**79862742835**

**Москва, Авиамоторная улица, 55к1**

**732 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

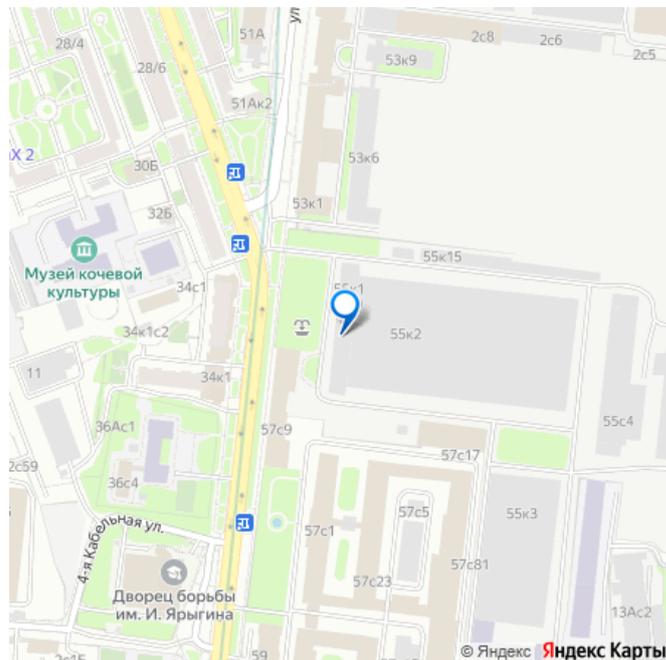
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаются в аренду офисные помещения свободного назначения общей площадью 400-600 кв.м., расположенные в административном 4-х этажном здании класса В. Помещения кабинетной планировки, есть несколько зальных помещений с ремонтом или под косметический ремонт, большие окна, с/узлы, кондиционирование сплит-системы, вентиляция, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. В здании действует пропускной режим, 2 лифта, круглосуточный доступ 24/7,

парковка. Удобное расположение: 12 мин. пешком от м. Авиамоторная, 20 мин. пешком от ст. МЦК Андроновка, рядом находится Шоссе Энтузиастов, быстрый выезд на ТТК, вблизи расположены остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены: спортивный комплекс, тренажерные залы, бассейн, столовая, кафе, Бизнес-центр, м-н Магнолия, продукты, аптеки, Парк культуры и отдыха. Цена аренды: 1830 руб./мес за 1 кв.м., включая НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





