

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:24

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, Лесная улица, 43

2 333 300 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

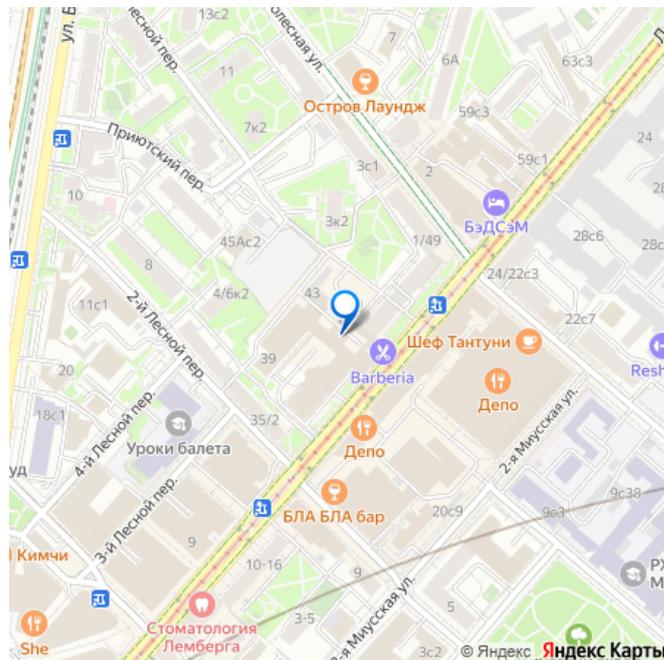
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 400 кв.м. на 6-м этаже в БЦ «Лесная 43» по адресу: ул.Лесная, 43, всего 5 мин от Кремля! Расположение в ЦАО Тверской район БЦ класс В+ Престижная локация: 6-8 мин. пешком от ст. м. Белорусская, м. Новослободская, м. Менделеевская! Исторический центр. Здание напротив фуд молла «Депо». Внутренняя отделка выполнена. Современный ремонт. Готово к въезду. Смешанная планировка. Своя кухня, много окон. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно

Наземная парковка на 30 м/м. Налоговая: 07.
Коммерческие условия Арендная ставка 70 000 за м² в год Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку НДС включен в арендную ставку Коммунальные услуги оплачиваются по факту Предоплата 1 месяц Страховой депозит 2 месяцев Договор прямой аренды Бизнес-центр «Лесная 43» после проведенной в 2000 году реконструкции стал полностью соответствовать самым строгим современным техническим требованиям к офисным зданиям, включая их безопасность и функциональность. Дизайн офисного комплекса «Лесная 43», применяемые технологии и инженерные коммуникации соответствуют требованиям, выдвигаемым к зданиям класса В+, к которому и относится объект. Здание делового комплекса это 12000 кв.м арендных площадей. 7-этажный бизнес-центр «Лесная 43» образец офисного центра оптимальной высоты, когда на верхние этажи можно подняться даже по лестнице. Расположение в одном из самых привлекательных районах Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса, пространство, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция свободный доступ 24/7, контроль доступа круглосуточная охрана территории и внутренних помещений видеонаблюдение лифты система пожаротушений высокие потолки 3 м близость к основным автомагистралям 5 интернет-провайдеров. Инфраструктура БЦ включает: подземный паркинг и наземные стоянки, кафе,

минимаркет, магазины, буфет, центр медицинских услуг, аптека, банк, химчистка, бюро переводов и другие сервисы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Звоните, записывайтесь на показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 132544963



