

Создано: 13.03.2026 в 03:48

Обновлено: 25.03.2026 в 03:21

Москва, проспект Лихачева, 5

1 166 666 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

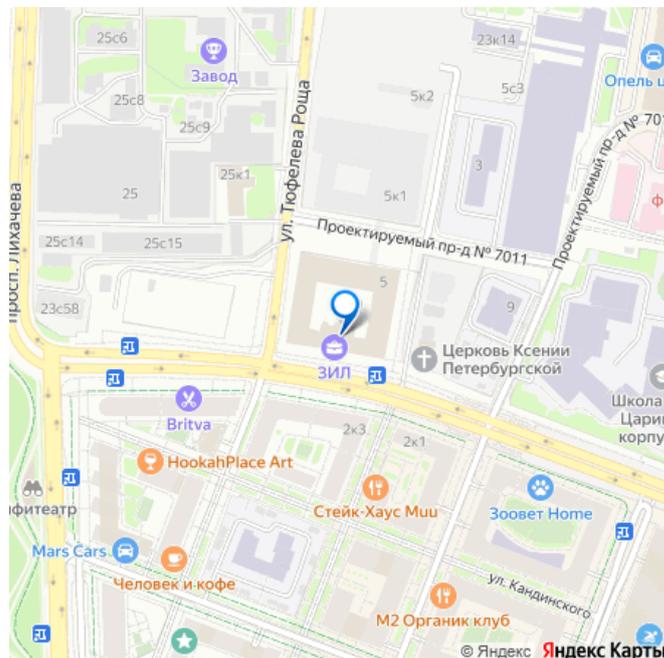
Бизнес-центр «Технопарк ЗИЛ (Комплекс Б)» класса В+ Площадь: 400 м² Арендная ставка: 35 000,0 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 166 666,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: проспект Лихачёва, 5, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 29 448,9 м² Полезная площадь: 29 448,9 м² Этажность: 6 Налоговая: 25 Год постройки: 2024 Лифты: 17 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9292099532>

Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд

79111470938

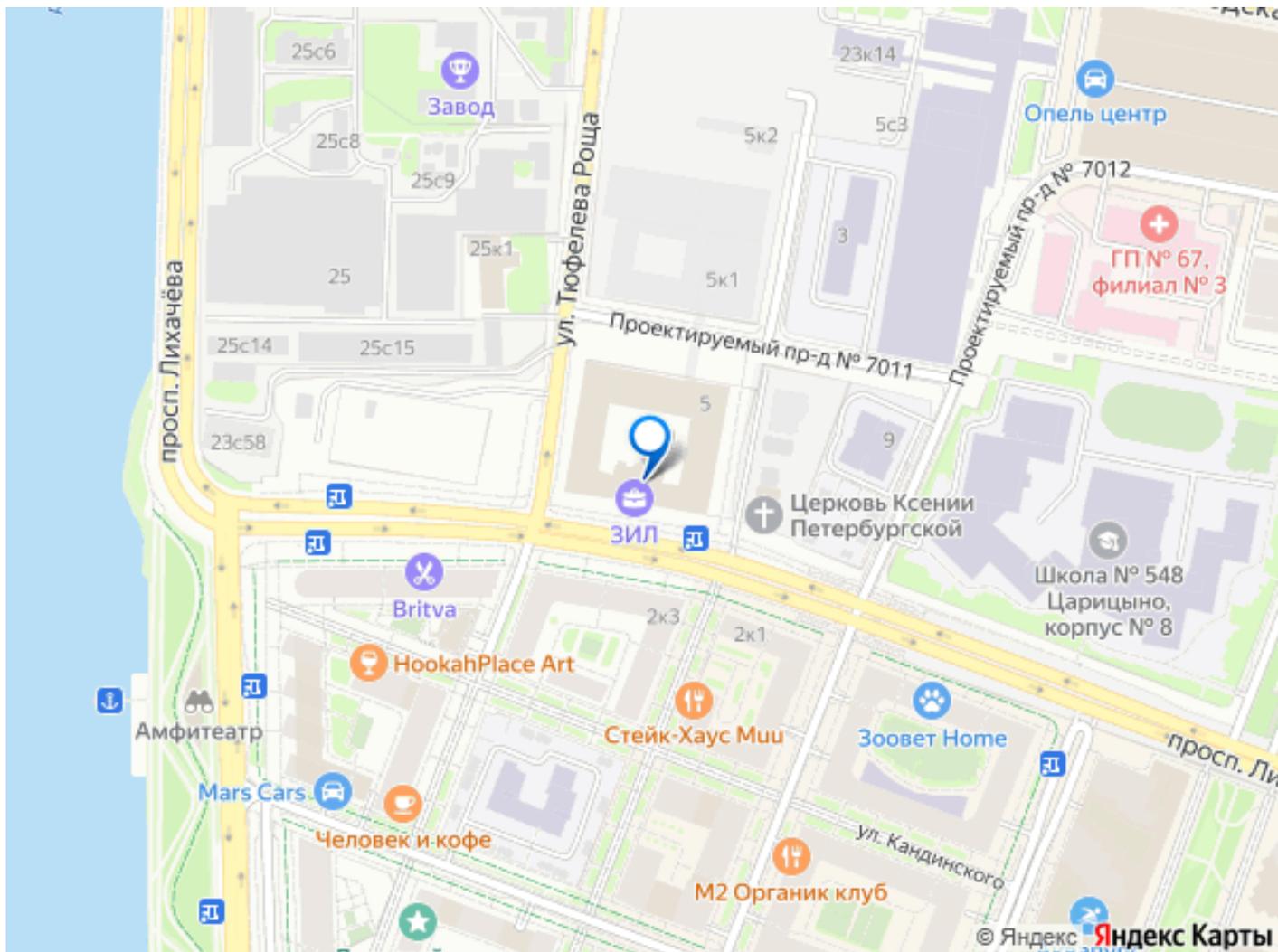
для заметок



пропуска) Парковка: 87м/м, Подземная
Предлагается к аренде помещения в
Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-
восточном административном округе Москвы.
Возможные направления деятельности
резидентов: ИТ компании,
фармацевтические, лаборатории, R&D
центры, научно-исследовательские проекты и
тд. Комфортные условия для работы и
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное
пространство - Коворкинг - Конгрессно-
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ
предусмотрены меры поддержки: - Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) -
Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования - Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение и
лизинг оборудования - Инвестиционные
займы - Налоговые льготы для якорных
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России