

Создано: 23.03.2026 в 12:45

Обновлено: 02.04.2026 в 12:43

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
11**

**3 456 666 ₺**

Москва, Большой Саввинский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

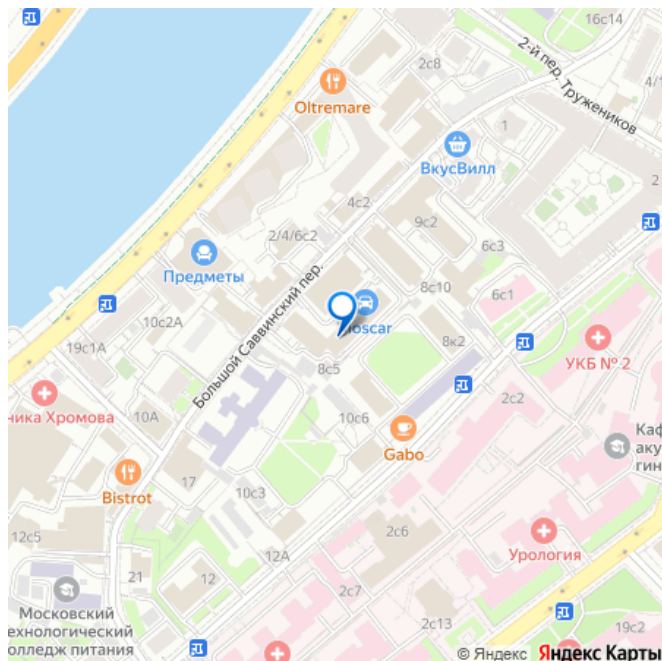
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В районе Хамовники в БЦ Саввинский сдается в долгосрочную аренду офис площадью 400 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 15 мин пешком до ст. м. Киевская, м. Фрунзенская, м. Спортивная. 4 этаж. Качественный офисный евроремонт. Большие панорамные окна. Планировка смешанная: гардероб, приемная, ресепшн, кабинет руководителя, open-space, серверная, кабинеты, переговорная, архив, кухня с необходимой техникой и зоной приема пищи, 4 санузла. Доступа в офис по СКУД. - Современные системы приточно-



вытяжной вентиляции и кондиционирования.

- Пожарная и охранная сигнализация. -

Доступ 24/7. - Оптико-волоконная связь, 4  
провайдера: МТС, Билайн, Мегафон, Авиател.

- Подземный паркинг на 300 м/м. - Локация:

Садовое кольцо 1,5 км, ТТК - 1,7 км,

Комсомольский пр-т 2 км. От моста Богдана

Хмельницкого до БЦ курсируют бесплатные

шаттлы. Прямой договор с собственником!

БЕЗ скрытых платежей и комиссий. В

арендную ставку включены НДС и

эксплуатационные расходы. Предоставляется

юр. адрес. ИФНС 4. Звоните и записывайтесь

на просмотр!

